

2023

MEMORIA Y BALANCE




COPACONS
Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.



CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

El Consejo de Administración de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada "COPACONS Ltda.", en su sesión Extraordinaria del 2 de abril de 2024, según Acta N° 2188/2024, convoca a Asamblea General Ordinaria de Socios, de conformidad al Artículo 34 del Estatuto Social, para el día martes 23 de abril de 2024, a las 18:00 hs., en su local de la calle Campo Vía e/ López de Filippis (Bo. San Vicente), Asunción, para tratar el siguiente:

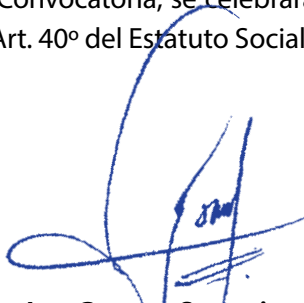
ORDEN DEL DÍA

1. Elección del Presidente de Asamblea.
2. Nombramiento de dos Socios para suscribir el Acta conjuntamente con el Presidente y Secretario de Asamblea.
3. Lectura y consideración de la Memoria Anual del Consejo de Administración y del Balance General y Cuadro de Resultados dictaminados por la Junta de Vigilancia y la Auditoría Externa, correspondiente al Ejercicio fenecido el 31 de diciembre de 2023.
4. Consideración y decisión sobre la distribución del Excedente del Ejercicio 2023.
5. Consideración del Plan de Trabajo, del Presupuesto de Ingresos, Gastos, Inversiones y Recursos para el Ejercicio 2024.
6. Autorización al Consejo de Administración para Endeudamiento Externo, de hasta Gs. 30.000.000.000.- (guaraníes treinta mil millones) siempre que no supere el porcentaje máximo permitido por el Marco Regulatorio para Cooperativas del Sector Ahorro y Crédito (Hasta el 80% del activo total en captaciones de ahorro más crédito externo).
7. Informe del Tribunal Electoral Independiente, conforme al Art. 5º, del Reglamento Electoral.
8. Elección de autoridades conforme al siguiente detalle:
 - **CONSEJO DE ADMINISTRACION:** 4 titulares y 3 suplentes.
 - **JUNTA DE VIGILANCIA:** 5 titulares y 2 suplentes.
 - **TRIBUNAL ELECTORAL INDEPENDIENTE:** 3 titulares y 2 suplentes.

En caso de no reunirse el quórum requerido en la primera Convocatoria, se celebrará la Asamblea una hora después con los asociados presentes conforme al Art. 40º del Estatuto Social.



Arq. Ricardo Giménez
Secretario
Consejo de Administración



Ing. Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración

NÓMINA DE AUTORIDADES

EJERCICIO 2023

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente

Ing. Carlos Gueyraud
Vicepresidente

Arq. Ricardo Giménez
Secretario

Econ. Aldo Rojas
Tesorero

Ing. Amílcar Troche
Miembro Titular

Ing. Pedro Echaury
Miembro Titular

Arq. Roxana Gaona Zaldivar
Miembro Titular

Econ. Richard Oviedo
Miembro Suplente

Ing. Ariel Martínez
Miembro Suplente

Arq. Alberto Elías Bogarín González
Miembro Suplente

JUNTA DE VIGILANCIA

Ing. Luis Armando Rotela
Presidente

Abog. Pablo Fernández Solano López
Secretario

Ing. Víctor Omar Sánchez
Vocal

Lic. Gladys Caballero Ortellado
Vocal

Ing. Ramón Quiñonez
Vocal

TRIBUNAL ELECTORAL INDEPENDIENTE

Abog. Aldo Amarilla
Presidente

Ing. Omar Mendieta
Miembro

Sr. Osvaldo Chirife
Miembro

Ing. Cirilo Alfonso Romero
Suplente

Lic. Luis Mendoza
Suplente



MEMORIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION COPACONS Ltda.

Estimados Socios y Socias:



Venimos a esta Magna Asamblea a presentar nuestro informe de gestión correspondiente al Ejercicio finalizado el 31 de diciembre del año 2023.

Vamos a referirnos a los Resultados económicos y financieros, que se verifican en el Balance General y el Cuadro de Resultados y a los logros Sociales que se aprecian en el Balance Social.

Creemos firmemente en los principios Cooperativos que priorizan a la persona y a sus familias. Nuestro lema es “Gestión con eficiencia y transparencia” y hemos podido comprobar que de esta forma cumplimos con nuestros objetivos económicos y financieros apoyando a los socios a pesar de las dificultades de los últimos años.

En el 2023 hemos cumplido 42 años de vida institucional y afirmamos cada vez más nuestro compromiso con la comunidad. Somos una Institución Financiera y Social que logra excelentes resultados económicos y que trabaja por un medio ambiente sostenible en el tiempo.

En el mes de marzo se realiza la inauguración de una nueva Sucursal en la Ciudad de Concepción con el objetivo de llegar a la comunidad de dicha ciudad y sus áreas de influencia con los productos y servicios de la cooperativa, luego de un estudio de mercado y visitas in situ de nuestros técnicos, el consejo de administración ha determinado que es un mercado en crecimiento y un potencial de desarrollo interesante con la instalación de grandes industrias en la zona como ser la fábrica de celulosa Paracel, la ya existente frigorífico Concepción, los cuales generarán una cantidad importante de fuentes de trabajo lo que conlleva a necesidades de financiamiento en cuanto a viviendas y todos los productos y servicios asociados.



MEMORIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION COPACONS Ltda. (cont.)

En octubre mes del Ahorro, se habilitó el nuevo producto Ahorro Programado, con tasas muy ventajosas, el cual permite al socio acumular un capital mediante pequeñas cuotas que el mismo define según su capacidad y objetivo, para futuros proyectos o compromisos, como ser cumpleaños de 15 años, viajes familiares, estudios universitarios, de posgrado o generar un fondo para imprevistos o de retiro en el futuro.

Se iniciaron los trabajos en las nuevas tecnologías para ampliar las operaciones en la Banca Digital. Esperamos lograr mayor eficiencia en la gestión y facilitar el acceso de los socios a los servicios que brindamos y muchos otros del mercado financiero. En ese sentido realizamos actividades con destacados especialistas nacionales y extranjeros para lograr una Cooperativa pujante y adaptada a los nuevos tiempos.

GESTIÓN DE LOS COMITES

Comité De Educación.

Fue destacada la labor del Comité de Educación que es el encargado de llegar más directamente al socio, tanto en la Sede Central como en las Sucursales.

Atendiendo a nuestra obligación de brindar educación cooperativa y a nuestro compromiso con la comunidad, se desarrollaron cursos, seminarios y conferencias. Se promocionaron obras teatrales y eventos musicales. Como otros años, se pusieron en marcha ferias de emprendedores y de pequeños comercios para que nuestros socios puedan vender sus productos, mayormente artesanales, a través de la educación llegamos al socio con oportunidades de formación personal y profesional para que mejoren sus capacidades y habilidades, para lograr mejorar sus oportunidades laborales y profesionales.

Comité de Solidaridad.

La labor del Comité de Solidaridad complementa con la del Comité de Educación, que brinda premios y subsidios a los Socios, con una ayuda económica para apoyar al socio en las diferentes etapas de la vida, como ser momentos felices y difíciles la cooperativa cumple su rol de ayuda mutua con este servicio.



Comité de Crédito

Es muy importante el trabajo del Comité de Créditos, que conjuntamente con los analistas y los calificadores de Riesgo de la administración, promueven el otorgamiento de créditos seguros lo que permite mantener una baja morosidad, atacando el problema desde el inicio.

El crédito es el principal servicio y a la vez beneficio que ofrece la Cooperativa a todos sus socios, con el cual se cumplen objetivos personales, familiares, comerciales y empresariales. La cooperativa a través de sus líneas de crédito ayuda a sus socios a obtener una casa propia, ampliarla o remodelarla, vehículo propio para fines laborales o uso particular, capital de trabajo para sus negocios y emprendimientos, capital para realizar todo tipo de inversiones sean estas inmobiliarias, comerciales o industriales con los cuales nuestros socios mejoran sustancialmente su calidad de vida, y a través del éxito de sus emprendimientos la cooperativa crece y logra otorgar más beneficios para sus socios.

Comité de Cumplimiento

Considerando la complejidad del mundo financiero fue muy importante el trabajo del Comité de Cumplimiento, que es el encargado de implementar las medidas que indica el INCOOP (Instituto Nacional de Cooperativismo) y la Seprelad (Secretaria de Prevención de Lavado de Dinero). Gracias a la supervisión de este Comité formado por un miembro del Consejo de Administración, el Gerente General, el Oficial de Cumplimiento, el Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos, hemos transcurrido un año sin ningún hecho que reportar.

Junta de Vigilancia

Considerando que se trata de un órgano electivo, formado por socios de la cooperativa, la Junta de Vigilancia ocupa un lugar fundamental en la Organización. Según la Ley de Cooperativas es función de la Junta de Vigilancia velar para que los actos de los órganos de administración se ajusten a las prescripciones legales, estatutarias y reglamentarias y en especial a los principios cooperativos. La supervisión y el control de la Junta de vigilancia nos ha ayudado mucho para lograr la transparencia de nuestra gestión.



LOS RESULTADOS

Para finalizar, compartimos con esta Magna Asamblea los Resultados que son el producto de la aplicación de nuestros valores.

El nivel de los Activos totales de la Cooperativa, lo cual determina su tamaño, ha crecido en el orden del 9% en el ejercicio 2023, constituyéndose nuestra entidad, como cooperativa del tipo "A" muy importante del sector cooperativo nacional.

La Cartera de Préstamos creció un 5%, la Morosidad de la Cartera Activa se mantuvo en los límites indicados por el INCOOP gracias a la gestión y acompañamiento cercano a las cuentas de los socios por parte de nuestro sector de Cobranzas con estrategias que buscan ayudar a los socios a cumplir con sus compromisos con la Cooperativa y los Resultados denominados excedentes fueron positivos de Gs. 2.069.373.373.-

Es importante mencionar que las inversiones que realiza la cooperativa han arrojado resultados positivos lo que ayuda a mejorar el rendimiento de los activos como ser las inversiones en acciones de la Aseguradora Tajy S.A. en la cual la Cooperativa cuenta con un importante paquete accionario y ejerce la Presidencia de dicha empresa, velando por los intereses de los socios.

Somos una gran familia, atravesamos juntos momentos duros y tantos otros de gran dicha, como cualquier familia. Hoy, apoyados en nuestros socios y en el excelente equipo humano formado por Directivos, Funcionarios y Gerentes, avanzamos al futuro a paso firme con estrategias de negocios e innovaciones tecnológicas que nos permitirán un crecimiento sostenido y por sobre todo la satisfacción de los asociados.



Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración

MEMORIA COMITÉ DE CRÉDITO 2023

Estimados Socios (as): El Comité de Créditos como órgano auxiliar del Consejo de Administración, tiene como objetivo principal el análisis de los créditos solicitados por los socios de la cooperativa, dentro de rangos determinados y en base a las reglamentaciones vigentes aprobadas por el Consejo de Administración, por

el Marco Regulatorio del INCOOP y ajustados a criterios técnicos sin olvidar los principios aplicables del cooperativismo.

Espectables socios de solida formación profesional han conformado el Comité en este período:

| | |
|-------------|---|
| Presidente: | Econ. Alfredo L. Emilio Maldonado Gómez |
| Miembros: | Sra. Claudia Teresita Ricciardi Willigs |
| | Ing. Edgar Torres Vázquez |
| | Arq. Julio César González |
| | Sr. Diego Servián |
| | C.P. Laura Beatriz Benítez Benítez |

Se ha realizado el estudio de cada solicitud, buscando minimizar los riesgos asociados y a efectos de agilizar el estudio y análisis de los casos se han remitido a los miembros en forma digital, antes de las sesiones, los informes elaborados por la Gerencia de Riesgos, de esta manera se logró llegar en tiempo oportuno con nue-

tras resoluciones. Las sesiones se realizaron 2 (dos) veces por semana, y adicionalmente sesiones extras en casos necesarios. En este año se han realizado 93 sesiones, autorizando un total de 3.312 operaciones por un total de G. 98.534.797.571

DESEMBOLSO DE CRÉDITOS 2023

| MES | CANT. | IMPORTE |
|------------|-------|----------------|
| Enero | 287 | 9,703,723,094 |
| Febrero | 277 | 7,166,451,777 |
| Marzo | 343 | 10,249,110,899 |
| Abril | 233 | 7,168,506,107 |
| Mayo | 270 | 7,679,406,584 |
| Junio | 260 | 8,004,203,351 |
| Julio | 268 | 7,758,716,003 |
| Agosto | 310 | 7,846,598,594 |
| Septiembre | 245 | 7,825,743,946 |
| Octubre | 264 | 8,169,231,339 |
| Noviembre | 284 | 7,302,195,739 |
| Diciembre | 281 | 9,660,910,138 |
| | 3,312 | 98,534,797,571 |

Mencionamos adicionalmente, que hemos mantenido varias reuniones con las diferentes gerencias de la Cooperativa, a efectos de coordinar acciones, aclarar y unificar criterios y directivas, identificar oportunidades y obstáculos, con los que se han alcanzado altos niveles de empatía como mecanismo de mejora permanente. Los miembros del Comité de Créditos hemos asumido nuestro compromiso con responsabi-

lidad y hemos puesto nuestro mejor conocimiento y dedicación en beneficio de los socios y de la cooperativa, por lo que agradecemos profundamente al CONAD todo el apoyo recibido a través del Consejero Ejecutivo, además manifestamos nuestra gratitud a los miembros del Consejo de Administración por la confianza depositada en cada uno de los integrantes del Comité.



MEMORIA COMITÉ DE CRÉDITOS. SUCURSAL ENCARNACIÓN

Presidente: Ing. Oscar Dionisio Trochez
Miembros: Ing. Jesús Ismael Paredes Aranda
Sr. Juan Carlos Medina

El Comité de Créditos de la Sucursal de Encarnación, en aquellos créditos sometidos a su consideración, mantuvo la política de optimizar la gestión de los créditos solicitados por los socios, dando respuestas en tiempo real, exigiendo a los funcionarios responsables de los análisis de los mismos, la mayor precisión en la información financiera de los solicitantes, lo que permite operaciones más sustentables y de retorno más confiable, minimizando los riesgos crediticios orientados a una gestión eficiente de la Administración de la Cooperativa.

Durante el año 2023 el Comité de Créditos realizó 54 sesiones y con la Administración

de la Sucursal de Encarnación, con la aprobación del Gerente General y/o Consejero Ejecutivo otorgó créditos por un monto de G. 17.319.048.762 (Diecisiete mil trescientos diecinueve millones cuarenta ocho mil setecientos sesenta y dos guaraníes).

A continuación presentamos una planilla de créditos otorgados en forma mensual, conforme a los registros que obran en la sucursal de Encarnación y registrados por el Comité de Créditos. Cabe mencionar el buen trabajo realizado tanto en colocación de créditos y la morosidad de la sucursal en el cierre del periodo 2023.

Resumen de préstamos concedidos según Actas Ejercicio 2023

| MES | CANTIDAD | IMPORTE |
|----------------|------------|-----------------------|
| ENERO | 75 | 1.515.756.352 |
| FEBRERO | 73 | 1.183.892.558 |
| MARZO | 88 | 1.357.346.121 |
| ABRIL | 47 | 879.422.429 |
| MAYO | 75 | 2.126.711.193 |
| JUNIO | 74 | 1.334.234.651 |
| JULIO | 71 | 1.267.221.786 |
| AGOSTO | 75 | 1.543.457.343 |
| SETIEMBRE | 66 | 1.306.566.977 |
| OCTUBRE | 76 | 1.376.066.247 |
| NOVIEMBRE | 80 | 2.150.748.434 |
| DICIEMBRE | 76 | 1.277.624.671 |
| TOTALES | 876 | 17.319.048.762 |



MEMORIA COMITÉ DE EDUCACIÓN 2023

| | |
|-------------|----------------------------|
| Presidenta: | Arq. Roxana Gaona Zaldivar |
| Miembros: | Abog. Doris Aquino |
| | Arq. Liliana Espinola |
| | Lic. Benito Fleitas |
| | Lic. Luis Mendoza |

Queridos asociados de Copacons, queremos expresarles nuestra sincera gratitud por haber sido parte de este año lleno de aprendizajes logros significativos, el Comité de Educación recuperó en 2023 todo el impulso después de la pandemia y cerró el año con una serie de actividades prosperas para nuestra organización, en cuanto a la cantidad y al impacto que tuvieron dentro y fuera de la cooperativa.

El grupo de trabajo, renovado con algunos nuevos miembros, se reunió durante todo el año en 42 ocasiones para proyectar y organizar eventos educativos, sociales, culturales y comunitarios que beneficiaron a los propios colaboradores de la cooperativa, a los socios y a la sociedad.

Todas estas realizaciones tuvieron su principal vía de comunicación en las redes sociales, con un impacto en toda la ciudadanía, con lo cual las reuniones, los contenidos y las reacciones de los participantes se constituyeron en los reflejos del accionar dinámico de la cooperativa.

Las tareas educativas, abarcaron diversos tópicos y públicos empezando por los cursos técnicos dirigidos a los profesionales socios sobre Evaluación de Inmuebles, Patologías de la Construcción, Seguridad en Obras, entre otros. A ellos se sumaron charlas y talleres sobre Inteligencia Artificial, Comunicación Efectiva, Prevención de Drogas, etc. dirigidos a públicos más específicos, incluyendo a jóvenes y niños.

Dentro de las actividades sociales se tuvo en cuenta como siempre los festejos tradicionales del día de la Mujer, de San Juan y del Niño con actividades y motivaciones de gran participación de socios, hijos de socios y miembros de la comunidad.

El afianzamiento y la expansión de nuestro grupo de teatro fue el eje de las actividades culturales, con varias presentaciones que igualmente tuvieron gran aceptación popular.

Nuestra mirada a la comunidad estuvo centrada en la promoción del emprendedurismo con la realización de varias ferias frutihortícolas y de pequeños artesanos, así como la concreción de campañas de promoción contra el cáncer de mama y de próstata y la ayuda a grupos necesitados como los de bomberos y personas con discapacidad.

Vale mencionar que la visión del comité tuvo muy en cuenta la participación y el aprovechamiento de las actividades por parte de las sucursales del interior y de sus entornos, con varias actividades que los tuvieron como organizadores y protagonistas.

El Comité de Educación evaluó su gestión y analizó los aspectos positivos y los necesarios, con lo cual desarrolló un plan de gestión más ambicioso aún para el 2024 con miras a seguir fortaleciendo su acción y de esa forma cumplir con su objetivo de apoyar al Consejo de Administración en la tarea de crecimiento social y cultural de los socios, sus familias y nuestro entorno comunitario.

ACTIVIDADES 2023

EDUCATIVAS

- Comunicación Efectiva
- Charla de Inteligencia Artificial
- Charla Cooperando con Seguridad
- Charla "Riesgo del Consumo del Cannabis"
- Taller de Gastronomía
- Clases de Teatro "Taller de Pintura y Dibujo"
- Taller de Robótica
- Seminario Formaliza tu empresa (Encarnación)
- Charla "Compartiendo en Familia el Impacto Post Pandemia (Encarnación)
- Charla No te dejes en Visto (Encarnación)
- Charla Construcción Sostenible (Encarnación)
- Club de Lectura
- Cálculo y computo de Presupuesto
- Curso seguridad de Obras
- Taller de Tratamiento y terminación de Fachadas- SIKA *Curso Técnico PCI
- Curso de Patología
- Conferencia Tecnología en Impermeabilización
- Charla "Avaluación" - Concepción
- Charla Financiera -Vallemi
- Taller de Tasación y Avaluación de Inmuebles
- Tratamiento de Aguas residuales

CULTURALES

- Presentaciones del grupo de teatro de adultos mayores de la cooperativa en Concepción, Mariano Roque Alonso y Asunción
- Apoyo al teatro Capdevilla-Encarnación

SOCIALES

- Colonia de Vacaciones
- Festejo Día del Niño -Matriz y Encarnación
- Clases de Zumba
- Sorteos en redes -Día de la Madre y del Padre
- Mujeres Destacadas-En conmemoración al Día Nacional e Internacional de la Mujer
- Mujeres Protagonistas-Homenaje en la ciudad de Encarnación
- Concurso de Fotografía y desayuno saludables - Día de la Primavera San Juan

COMUNIDAD

- Feria Frutihortícola y de Emprendedores
- Día del Cooperativismo - Jornada Solidaria de servicios
- Minga Ambiental - Encarnación
- Campaña de Concientización del cáncer de mama-Octubre Rosa
- Campaña de Concientización del cáncer de próstata - Noviembre Azul
- Donación a "Pequeños Cotelengos" y Bomberos Voluntarios



Miembros: María del Carmen Valenzuela

María Teresa Ocampos Ortiz

Ramona Graciela Medina

Rubén Darío González

CELEBRACION DEL DIA NACIONAL E INTERNACIONAL DE LA MUJER

Se llevó a cabo el día 17/03/23 en el salón chef Costanera de Encarnación donde se hizo reconocimiento a mujeres que realizan trabajos extraordinarios. En esta oportunidad visibilizamos a una mujer que realiza trabajos de carpintería, una mujer que realiza trabajos de mecánica automotriz y una mujer escritora de Novelas Románticas con gran presencia en Plataforma Amazon, sin embargo no era visibilizada por la comunidad

Hilda Colman (Mecánica Automotriz)

Daisy Prieto (Carpintería)

Carolina Cáceres (Escritora)

El evento tuvo gran repercusión en la comunidad, todas tuvieron la oportunidad de dirigir un mensaje al público y luego fueron invitadas en programas de TV y Radio para llegar a más personas y dejar en alto a Copacons y su llegada a la comunidad.

14/04/23 Seminario *Formaliza tu Empresa para el Éxito* realizado para Socios y no socios de la Copacons en forma conjunta con el Ministerio de Industria y Comercio. Disertante Ulises Ruiz Díaz

15/05/23 Celebración del Día de la Madre organizado para socias de Copacons, sorteos de GiffCard y otros obsequios para las madres.

CELEBRACIÓN DIA DEL AMBIENTE.

Los días 09/06 y 10/06 2023 se llevó a cabo el evento en recordación al día del ambiente

Minga ambiental en el Barrio San Pedro, Etapa 5 con el apoyo de la EBY, la Gobernación y la Municipalidad de Encarnación en forma conjunta con la Comisión Vecinal del barrio quienes tienen por objetivo la sensibilización y concienciación sobre cuidados del ambiente y la manera de mitigar los mismos con prácticas de trabajos en conjunto para el bien de la comunidad.

CONMEMORANDO EL DIA INTERNACIONAL DE LAS COOPERATIVAS

Copacons Ltda. organizó la EXPO COOPERATIVAS 3ra. Edición

Día Sabado 1 de Julio desde las 08:00 hs. hasta las 14.00s. en la PLAZA DE ARMAS DE ENCARNACIÓN con el apoyo de la Gobernación y la Municipalidad donde participaron Cooperativas de la Región. 19 en total fueron las cooperativas lo que hizo que el evento sea todo un éxito por que tuvieron la oportunidad de presentar sus productos y servicios como también la de sus socios ya sean estos emprendedores, microempresarios y emprendedores

de distintas ramas.

El propósito de esta convocatoria es que la ciudadanía llegue hasta la Plaza de Armas para conocer los diferentes beneficios que ofrecen las cooperativas a los socios.

CHARLA SOBRE SALUD MENTAL POST PANDEMIA

El 11 de agosto se llevó a cabo en la Universidad Nacional de Itapúa, en forma conjunta con la Facultad de Humanidades, la Charla con el objetivo de crear conciencia de que la salud mental merece tanto o mas cuidados que la salud física teniendo en cuenta todo lo que la Pandemia ha causado por el encierro y el temor que causó.

La charla estuvo a cargo de la Lic. en Psicología Cynthia León quien desarrolló el tema con profesionalismo y fue de utilidad para los presentes quienes pidieron que se realice con más frecuencia este tipo de charlas. Estuvieron presentes 90 participantes.

16 DE AGOSTO DÍA DEL NIÑO

Como todos los años Copacons organizó una tarde de merienda y diversión para los hijos de socios quienes acudieron masivamente hasta el evento. Aproximadamente 60 niños acudieron ese día para celebrar.

SETIEMBRE MES DE LA JUVENTUD

26/09/23 Se realizó una charla motivadora para jóvenes denominados NO TE DEJES EN VISTO realizado en un colegio donde no llegan los servicios de Psicología por pertenecer a barrios de la periferia. Estuvo a cargo de la Lic. Pamela González quien trabaja de cerca con los jóvenes y sus necesidades de comunicación y desarrollo de liderazgo. La charla fue dirigida a estudiantes del Nivel medio del Colegio Absalón Arias de San Juan del Paraná.

OCTUBRE ROSA

18/10 /23 Copacons en forma conjunta con el Hospital DIA y la Fundación "Lazos del Sur" realizamos aportes para conmemorar ese día con una cocina saludable, que se realizó en presencia de personas que están en tratamiento de cáncer y se les enseñó a cocinar y elegir comida saludable que les ayude a sobrellevar los tratamientos que reciben de quimioterapia o radioterapia.

26/10/23

Curso de capacitación CONSTRUCCION SOSTENIBLE CON UNA NUEVA GENERACION DE MATERIALES dirigido a Ingenieros y Arquitectos realizado en forma conjunta con la UNI donde estuvieron presentes mas de 80 personas.

Los disertantes fueron:

Dario Cordes de Argentina

Ing. Jose Pavon de Paraguay.

MEMORIA COMITÉ DE SOLIDARIDAD 2023

Presidente: Ing. Omar Mendieta

Miembros: Mgtr. Martha Leiva

Lic. Giovanni Maggi

Sr. Osvaldo Chirife

Arq. Blanca López

Durante el periodo 2023, el Comité de Solidaridad ha trabajado en la revisión y otorgamiento de premios y subsidios para apoyar a socios/as. A continuación, se detallan los principales puntos de nuestro trabajo:

Se llevaron a cabo un total de 52 sesiones del Comité de Solidaridad a lo largo del año. Estas sesiones fueron fundamentales para evaluar y decidir sobre las solicitudes recibidas. Se otorgaron un total de 195 premios y 359 subsidios durante el año 2023. Estos premios y subsidios se distribuyeron entre socios/as,

Se recibieron un total de 554 solicitudes durante el periodo mencionado. El desembolso total realizado durante el año alcanzó la cifra de Gs. 418.985.000, En cuanto a los ingresos, se registró un total de Gs 686.172.190 provenientes de diversas fuentes, especialmente destinadas para premios y subsidios.

Por otro lado, el egreso total por premios y subsidios fue de Gs. 418.985.000.

Todo esto demuestra que COPACONS se enorgullece en informar que ha cumplido satisfactoriamente con sus asociados, gracias al trabajo con-

junto del Comité de Solidaridad y todo el equipo humano de colaboradores comprometidos con la gestión de la cooperativa. Este logro ha sido posible gracias a la supervisión constante del Consejo de Administración, que ha garantizado la transparencia y eficiencia en todas las actividades realizadas.

Es importante destacar que, a pesar de cualquier dificultad financiera que pueda enfrentar un socio, en COPACONS nos adherimos a los principios fundamentales del cooperativismo, incluida la solidaridad. Por lo tanto, incluso en casos de morosidad de hasta seis meses, seguimos brindando el beneficio de la Solidaridad a nuestros socios, demostrando nuestro compromiso con su bienestar y apoyando su participación activa en la cooperativa.

Además, enfatizar la vigencia del convenio con la empresa Protección Médica S.A (PROMED), el cual consiste en un Seguro Médico gratuito como beneficio para todos los socios que se encuentren al día con sus obligaciones financieras.

A continuación presentamos el detalle de los resultados del año 2023:

| PREMIOS | | | | | | |
|----------------|------------|--------------------|------------|--------------------|--|--------------------|
| MESES | Nacimiento | | Matrimonio | | Egresos Universitarios y Especialización | |
| | CANTIDAD | MONTO EN GUARANÍES | CANTIDAD | MONTO EN GUARANÍES | CANTIDAD | MONTO EN GUARANÍES |
| ENERO | 3 | 1.500.000 | 16 | 9.150.000 | 7 | 2.330.000 |
| FEBRERO | 2 | 1.000.000 | 9 | 4.800.000 | 4 | 2.000.000 |
| MARZO | 4 | 1.800.000 | 13 | 7.500.000 | 5 | 2.100.000 |
| ABRIL | 3 | 1.500.000 | 6 | 3.600.000 | 4 | 1.675.000 |
| MAYO | - | - | 14 | 7.500.000 | 7 | 3.150.000 |
| JUNIO | 2 | 1.000.000 | 12 | 7.250.000 | 6 | 2.750.000 |
| JULIO | - | - | 1 | 500.000 | 3 | 1.400.000 |
| AGOSTO | 1 | 400.000 | 6 | 2.900.000 | 4 | 1.800.000 |
| SETIEMBRE | 4 | 2.000.000 | 8 | 4.500.000 | 8 | 3.500.000 |
| OCTUBRE | 2 | 1.000.000 | 3 | 2.250.000 | 3 | 1.100.000 |
| NOVIEMBRE | 2 | 1.000.000 | 11 | 7.500.000 | 4 | 1.740.000 |
| DICIEMBRE | 2 | 750.000 | 5 | 2.750.000 | 11 | 4.800.000 |
| TOTALES | 25 | 11.950.000 | 104 | 60.200.000 | 66 | 28.345.000 |



SUBSIDIOS

| MESES | Fallecimiento | | Internación | | Cirugía | | Invalidez | |
|----------------|---------------|--------------------|-------------|-------------------|------------|--------------------|-----------|----------------|
| | CANT. | MONTO EN GS. | CANT. | MONTO EN GS. | CANT. | MONTO EN GS. | CANT. | MONTO EN GS. |
| ENERO | 11 | 12.340.000 | 3 | 1.660.000 | 5 | 3.300.000 | - | - |
| MARZO | 8 | 7.160.000 | 4 | 2.800.000 | 15 | 11.000.000 | - | - |
| ABRIL | 17 | 17.600.000 | 2 | 600.000 | 11 | 8.550.000 | - | - |
| MAYO | 14 | 14.620.000 | 1 | 320.000 | 10 | 7.800.000 | - | - |
| JUNIO | 22 | 24.850.000 | 3 | 2.000.000 | 17 | 13.650.000 | - | - |
| JULIO | 10 | 9.800.000 | 3 | 1.800.000 | 22 | 18.250.000 | - | - |
| AGOSTO | 8 | 7.800.000 | 4 | 1.700.000 | 22 | 18.400.000 | 1 | 600.000 |
| SETIEMBRE | 13 | 14.600.000 | 5 | 3.600.000 | 10 | 8.250.000 | - | - |
| OCTUBRE | 13 | 12.800.000 | 2 | 1.200.000 | 18 | 16.600.000 | - | - |
| NOVIEMBRE | 5 | 5.800.000 | 2 | 1.200.000 | 15 | 13.600.000 | - | - |
| DICIEMBRE | 10 | 11.500.000 | 6 | 3.300.000 | 21 | 17.300.000 | - | - |
| TOTALES | 143 | 151.570.000 | 37 | 21.620.000 | 179 | 144.700.000 | 1 | 600.000 |

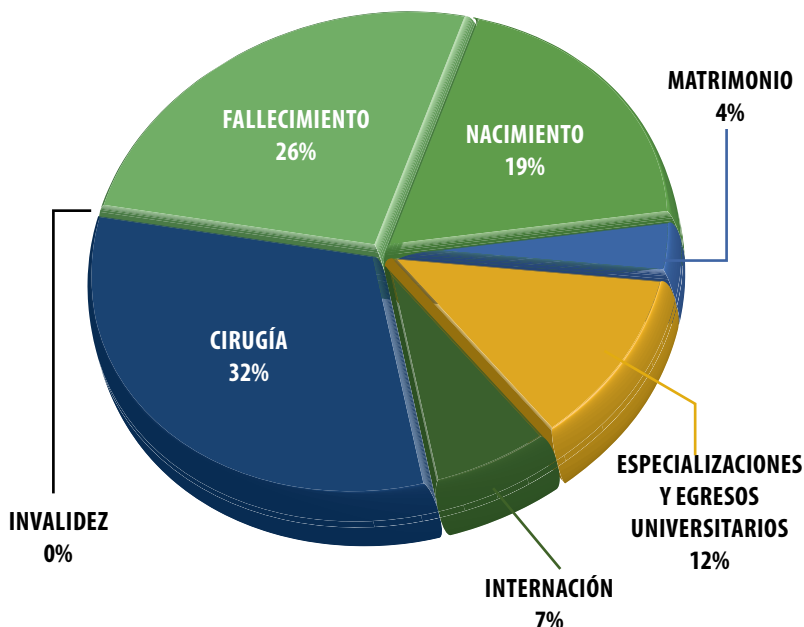
PAGOS POR MODALIDADES EN 12 MESES

| CONCEPTO | PREMIOS Y SUBSIDIOS | CANT. OTORG. | DESEMBOLSOS | | % |
|------------------|--|--------------|--------------------|--------------------|-------------|
| PREMIOS | Nacimiento | 104 | 60.200.000 | 100.495.000 | 24% |
| | Matrimonio | 25 | 11.950.000 | | |
| | Especializaciones y Egresos Universitarios | 66 | 28.345.000 | | |
| SUBSIDIOS | Internación | 37 | 21.620.000 | 318.490.000 | 76% |
| | Cirugía | 179 | 144.700.000 | | |
| | Invalidez | 1 | 600.000 | | |
| | Fallecimiento | 143 | 151.570.000 | | |
| TOTALES | | 555 | 418.985.000 | 418.985.000 | 100% |

DESEMBOLSOS AL 2023



PAGOS POR MODALIDAD 2023



| Recaudación Mensual 2023 | |
|--------------------------|----------------------|
| Meses | Monto |
| ENERO | ₡ 113.618.009 |
| FEBRERO | ₡ 69.732.759 |
| MARZO | ₡ 72.152.721 |
| ABRIL | ₡ 50.405.224 |
| MAYO | ₡ 53.945.642 |
| JUNIO | ₡ 53.162.668 |
| JULIO | ₡ 48.507.333 |
| AGOSTO | ₡ 57.360.373 |
| SETIEMBRE | ₡ 39.819.083 |
| OCTUBRE | ₡ 40.095.202 |
| NOVIEMBRE | ₡ 36.510.038 |
| DICIEMBRE | ₡ 50.863.190 |
| TOTALES | ₡ 686.172.190 |

| Desembolso de solidaridad en los últimos 10 años | | |
|--|----------|---------------|
| AÑO | CANTIDAD | MONTO |
| 2013 | 938 | ₡ 645.438.396 |
| 2014 | 890 | ₡ 625.748.889 |
| 2015 | 613 | ₡ 613.976.667 |
| 2016 | 1065 | ₡ 703.934.055 |
| 2017 | 555 | ₡ 580.750.154 |
| 2018 | 789 | ₡ 520.333.000 |
| 2019 | 845 | ₡ 560.661.000 |
| 2020 | 600 | ₡ 469.802.473 |
| 2021 | 685 | ₡ 530.900.455 |
| 2022 | 562 | ₡ 391.195.000 |
| 2023 | 555 | ₡ 418.985.000 |

| EJERCICIO 2023 | |
|---|----------------------|
| SOLIDARIDAD 12/2022 | ₡ 842.656.338 |
| Recaudación desde 01/01/2023 hasta 31/12/2023 | ₡ 686.172.242 |
| Premios y Subsidios otorgados desde 01/2023 hasta 12/2023 | -₡ 418.985.000 |
| Seguro Médico (PROMED) | -₡ 120.000.000 |
| SALDO FONDO DE SOLIDARIDAD A 12/2023 | ₡ 989.843.580 |



BALANCE GENERAL

Con cifras comparativas 2023/2022 (Expresado en Guaraníes)

| DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO | Ejercicio 31/12/2023 | Ejercicio 31/12/2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| ACTIVO | 272.158.591.129 | 250.105.014.561 |
| REALIZABLE A CORTO PLAZO | 130.703.832.660 | 113.554.107.133 |
| DISPONIBILIDADES (Nota 3.3) | 15.492.183.227 | 10.690.144.537 |
| Caja | 2.995.695.813 | 2.750.930.285 |
| Depósitos a la Vista | 7.323.431.677 | 7.927.687.978 |
| Depósitos a Plazo y Valores Financ. con venc. de 1 a 30 días | 5.173.055.737 | 11.526.274 |
| CRÉDITOS (Nota 3.4) | 114.592.298.521 | 102.342.117.265 |
| Créditos al Día | 48.991.735.693 | 49.037.436.287 |
| Créditos Vencidos | 14.724.112.310 | 9.495.585.904 |
| Intereses Devengados | 47.824.040.241 | 40.402.840.942 |
| Cuentas por Cobrar | 149.100.388 | 361.141.536 |
| Otros Créditos | 2.903.309.889 | 3.045.112.596 |
| EXISTENCIAS | 115.648.830 | 174.148.827 |
| Existencias | 115.648.830 | 174.148.827 |
| OTROS ACTIVOS | 503.702.082 | 347.696.504 |
| Diversos | 15.540.354 | 28.802.125 |
| Gastos Pagados por Adelantado | 488.161.728 | 318.894.379 |
| REALIZABLE A LARGO PLAZO | 141.454.758.469 | 136.550.907.428 |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Nota 3.10) | 5.379.077.000 | 6.196.870.000 |
| Inversiones Temporales | 5.379.077.000 | 6.196.870.000 |
| CREDITOS (Nota 3.4) | 106.358.758.212 | 102.877.711.813 |
| Créditos al Día | 73.999.491.543 | 74.294.812.935 |
| Créditos Vencidos | 33.039.336.053 | 28.500.236.404 |
| Cuentas por Cobrar | 1.181.173.117 | 1.181.173.117 |
| Otros Créditos | -1.861.242.501 | -1.098.510.643 |
| INVERSIONES Y PARTICIPACIONES (Nota 3.10) | 14.271.406.910 | 12.705.141.572 |
| Inversiones | 14.271.406.910 | 12.705.141.572 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Nota 3.11) | 8.852.330.115 | 9.160.659.260 |
| Permanente | 8.852.330.115 | 9.160.659.260 |
| OTROS ACTIVOS | 6.593.186.232 | 5.610.524.783 |
| Activos Restringidos | 221.799.795 | 221.799.795 |
| Cargos Diferidos (Nota 3.12) | 5.680.502.869 | 4.516.893.143 |
| Cargos Diferidos | 5.680.502.869 | 4.516.893.143 |
| Bienes Adjudicados a Realizar (Nota 3.7) | 690.883.568 | 871.831.844 |



C.P. Elizabeth Vega
Contadora



Econ. Ramón Bordón
Gerente General



Econ. Aldo Rojas
Tesorero



Ing. Gustavo Samaniego
Presidente



Ing. Luis Retela
Pdte. Junta de Vigilancia

BALANCE GENERAL

Con cifras comparativas 2023/2022 (Expresado en Guaraníes)

| DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO | Ejercicio 31/12/2023 | Ejercicio 31/12/2022 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| PASIVO | 238.000.914.842 | 215.705.786.679 |
| EXIGIBLE A CORTO PLAZO | 58.465.952.902 | 59.071.087.077 |
| COMPROMISOS FINANCIEROS | 55.660.967.090 | 56.421.842.357 |
| Deudas Financ. c/Socios, No Socios, Ot. Coop. e Inst. sin Fines de Lucro | 55.624.463.574 | 55.374.566.320 |
| Deudas Financieras con Socios (Nota 3.16) | 51.920.723.362 | 54.130.290.223 |
| Otras Deudas (Nota 3.16) | 3.702.534.917 | 1.244.276.097 |
| COMPROMISOS NO FINANCIEROS | 2.804.985.812 | 2.649.244.720 |
| Cuentas y Obligaciones a Pagar | 1.071.921.411 | 1.497.062.387 |
| Provisiones (Nota 3.22) | 690.599.450 | 283.846.824 |
| Fondos (Nota 3.24) | 1.042.464.951 | 868.335.509 |
| EXIGIBLE A LARGO PLAZO | 179.534.961.940 | 156.634.699.602 |
| COMPROMISOS FINANCIEROS | 179.529.190.891 | 156.128.705.948 |
| Deudas Financ. c/Socios, No Socios, Ot. Coop. e Inst. sin Fines de Lucro | 160.899.984.767 | 144.942.535.515 |
| Deudas Financieras con Socios (Nota 3.16) | 151.586.013.793 | 139.541.366.047 |
| Deudas Financieras con No Socios (Nota 3.16) | 228.477.035 | 227.041.089 |
| Otras Deudas (Nota 3.16) | 9.085.493.939 | 5.174.128.379 |
| Deudas Financ. Con Otras Entidades (Nota 3.16) | 18.783.830.434 | 11.295.791.888 |
| COMPROMISOS NO FINANCIEROS | 5.771.049 | 505.993.654 |
| Fondos (Nota 3.24) | 5.771.049 | 505.993.654 |
| PATRIMONIO NETO (Nota 4) | 34.074.974.026 | 34.399.227.882 |
| PATRIMONIO NETO | 34.074.974.026 | 34.399.227.882 |
| CAPITAL | 24.863.041.443 | 25.766.992.210 |
| Capital Social | 24.863.041.443 | 25.766.992.210 |
| RESERVAS | 7.142.559.210 | 5.434.687.928 |
| Capital Institucional | 3.448.300.601 | 1.740.429.319 |
| Capital no Institucional | 3.694.258.609 | 3.694.258.609 |
| RESULTADOS | 2.069.373.373 | 3.197.547.744 |
| Resultados del Ejercicio | 2.069.373.373 | 3.197.547.744 |


C.P. Elizabeth Vega
Contadora


Econ. Ramón Bordón
Gerente General


Econ. Aldo Rojas
Tesorero


Ing. Gustavo Samaniego
Presidente


Ing. Luis Rotela
Pdte. Junta de Vigilancia

ESTADO DE RESULTADO

Con cifras comparativas 2023/2022 (Expresado en Guaraníes)

| DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO | Ejercicio 31/12/2023 | Ejercicio 31/12/2022 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| INGRESOS | 44.511.786.747 | 46.749.199.622 |
| INGRESOS OPERATIVOS | 42.895.760.198 | 45.235.218.580 |
| Ingresos Operativos por Serv. Financieros | 42.895.760.198 | 45.235.218.580 |
| Intereses y Comisiones Cobrados por Créditos | 35.573.522.018 | 31.148.629.487 |
| Intereses Compensatorios Cobrados sobre Créditos | 30.302.298.265 | 28.381.624.519 |
| Comisiones Cobradas | 1.666.072.298 | 802.421.106 |
| Intereses Moratorios Cobrados | 2.773.252.365 | 1.514.305.255 |
| Intereses Punitivos Cobrados | 831.899.090 | 450.278.607 |
| Comisiones Cobradas sobre Servicios Financieros | 508.813.278 | 546.939.234 |
| Intereses Cobrados por Depósitos y Valores Financieros | 617.694.069 | 620.963.233 |
| Depósitos a la Vista | 164.384.007 | 45.921.412 |
| Depósitos a Plazo | 453.310.062 | 575.041.821 |
| Ingresos Operativos Varios | 4.458.627.640 | 10.353.723.958 |
| Desafectación de Previsiones | 1.820.243.149 | 6.777.041.636 |
| Otros Ingresos Operativos Varios | 2.638.384.491 | 3.576.682.322 |
| Ingresos por Ventas y Servicios no Financieros | 1.737.103.193 | 2.564.962.668 |
| Ventas y Servicios a Socios | 1.729.785.011 | 2.564.962.668 |
| INGRESOS NO OPERATIVOS | 1.616.026.549 | 1.513.981.042 |
| Ingresos Eventuales | 1.616.026.549 | 1.513.981.042 |
| Ingresos Varios | 1.616.026.549 | 1.501.956.536 |
| EGRESOS | 42.442.413.374 | 43.551.651.878 |
| COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS | 40.642.239.415 | 41.898.736.371 |
| Costos y Gastos Operativos Serv. Financieros | 39.289.465.898 | 37.081.506.308 |
| Intereses y Comisiones Pagados | 19.028.011.093 | 16.324.314.696 |
| Intereses Pagados por Captaciones Socios | 17.458.096.026 | 15.394.090.879 |
| Intereses Pagados por Captaciones No Socios | 3.141.606 | 3.018.048 |
| Intereses Pagados por Créditos Externos | 1.494.172.507 | 883.562.787 |
| Comisiones Pagadas por Servicios Financieros | 71.757.986 | 43.642.792 |
| Intereses Moratorios Pagados por Créditos Externos | 652.383 | 190 |
| Previsiones | 385.919.664 | 1.738.242.161 |
| Previsiones para Créditos en Mora | 330.793.932 | 1.738.242.161 |
| Previsiones para Otros Activos de Riesgo | 55.125.732 | 0 |
| Otros Costos por Servicios Financieros | 2.162.909.904 | 1.999.062.613 |
| Gastos Administrativos por Act. Ahorro Cred. | 16.048.231.367 | 15.308.670.697 |
| Gastos de Personal | 8.790.155.655 | 8.841.505.873 |
| Honorarios | 773.405.543 | 712.891.697 |
| Servicios y Gastos de Oficina | 3.136.027.787 | 2.250.883.154 |
| Mercadeo | 433.798.046 | 332.445.549 |
| Impuestos y Tasas | 1.417.048.511 | 1.304.818.239 |
| Depreciaciones y Amortizaciones | 1.497.795.825 | 1.866.126.185 |
| Gastos de Gobernabilidad | 1.664.393.870 | 1.711.216.141 |
| Gastos del Consejo de Administración | 968.895.332 | 946.913.905 |
| Gastos de la Junta de Vigilancia | 155.376.307 | 160.268.705 |
| Gastos del Órgano Electoral | 9.000.000 | 72.000.000 |
| Gastos de Comités | 428.971.894 | 421.413.555 |
| Otros Gastos de Gobernabilidad | 71.471.928 | 53.901.657 |
| Costos y Gastos por Actividades no Financieras | 132.363.220 | 0 |
| Educación Cooperativa | 132.363.220 | 0 |
| Otros Gastos y Pérdidas | 1.220.410.297 | 4.817.230.063 |
| Pérdida en venta de bienes | 13.157.616 | 0 |
| Costos y Gastos no Operativos | 1.800.173.959 | 1.652.915.507 |
| Costos y Gastos no Operativos | 1.800.173.959 | 1.652.915.507 |
| Costos y Gastos no Operativos | 1.800.173.959 | 1.652.915.507 |
| Costos y Gastos no Operativos | 1.740.754.184 | 1.637.597.325 |
| Egresos por Actividades Especiales | 59.419.775 | 15.318.182 |
| EXCEDENTES Y PÉRDIDAS | 2.069.373.373 | 3.197.547.744 |
| EXCEDENTES Y PÉRDIDAS | 2.069.373.373 | 3.197.547.744 |
| Excedente del Ejercicio | 2.069.373.373 | 3.197.547.744 |



C.P. Elizabeth Vega
Contadora



Econ. Ramón Bordón
Gerente General



Econ. Aldo Rojas
Tesorero



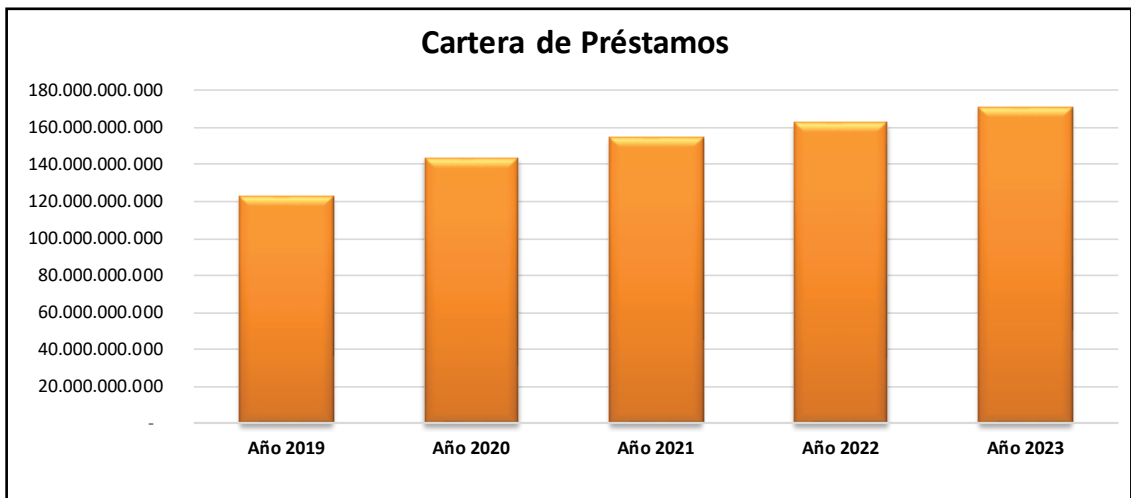
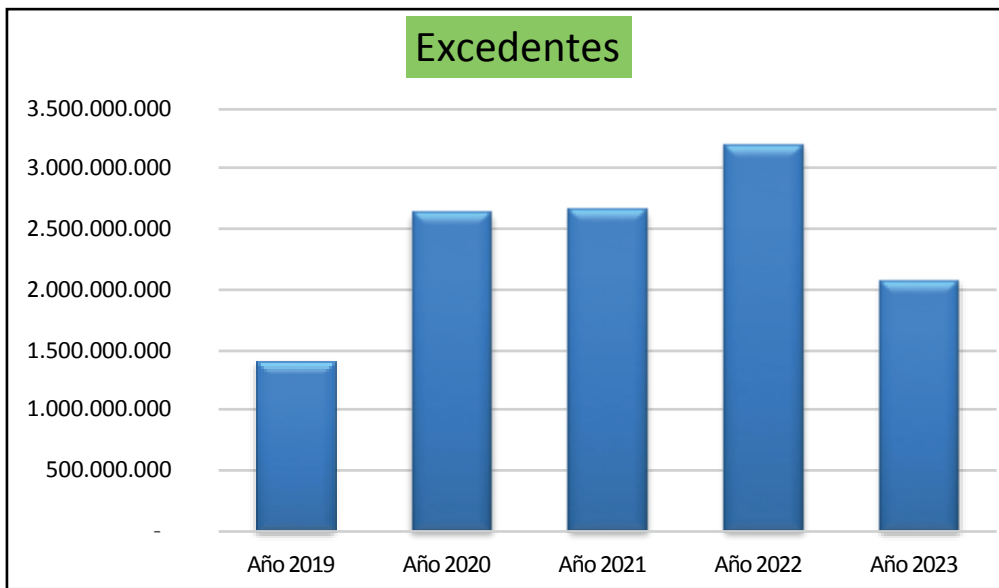
Ing. Gustavo Samaniego
Presidente

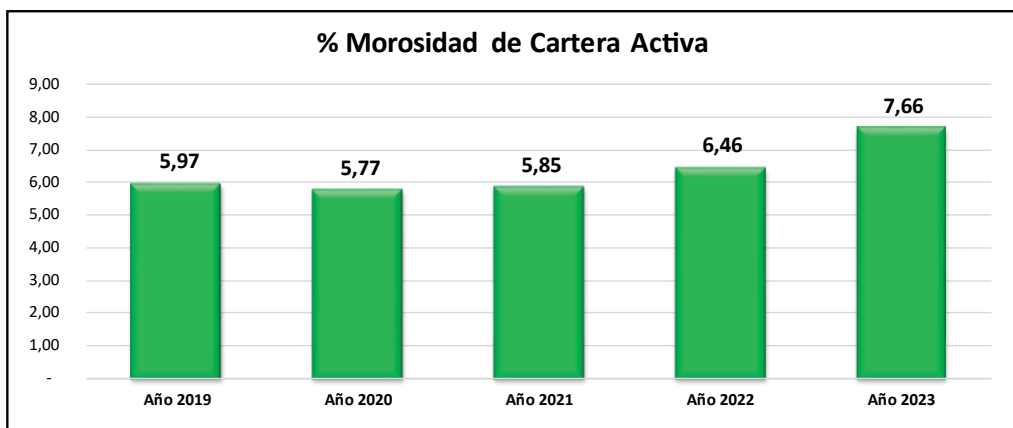
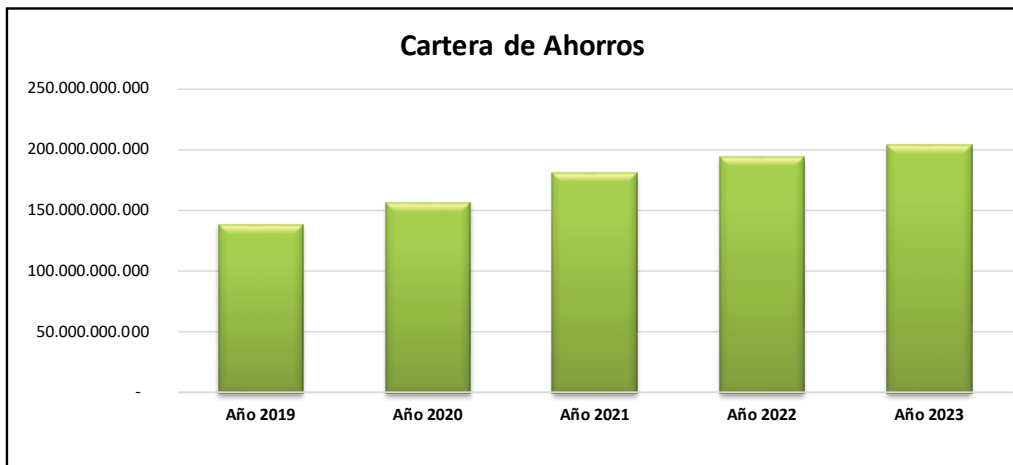
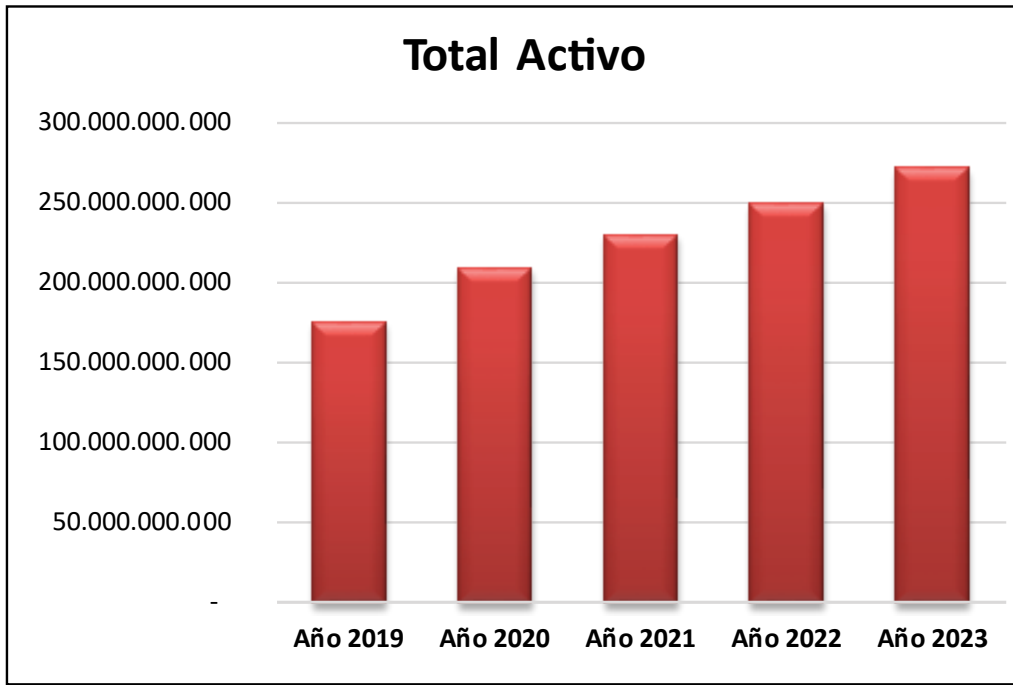


Ing. Luis Retela
Pdte. Junta de Vigilancia

INDICADORES DE COPACONS LTDA.

| Nro. | Indicador | Año 2019 | Año 2020 | Año 2021 | Año 2022 | Año 2023 | Crecimiento en los últimos 5 años | % |
|------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------|-----|
| 1 | Total Activo | 175.559.365.059 | 209.728.705.393 | 230.039.286.180 | 250.105.014.561 | 272.158.591.129 | 96.516.523.809 | 62% |
| 2 | Cartera de Prestamos | 123.107.594.586 | 143.194.554.218 | 154.264.696.313 | 162.342.206.658 | 170.941.514.315 | 47.833.919.729 | 45% |
| 3 | Cartera de Ahorros | 138.038.745.464 | 156.466.832.488 | 180.734.444.288 | 193.864.786.666 | 203.833.193.593 | 65.794.448.129 | 54% |
| 6 | Morosidad de Cartera Activa | 5,97 | 5,77 | 5,85 | 6,46 | 7,66 | - | - |
| 7 | Excedente | 1.405.067.868 | 2.630.628.992 | 2.660.195.000 | 3.197.547.744 | 2.069.373.373 | 664.305.505 | 0% |





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. CONSIDERACIÓN POR LA ASAMBLEA DE SOCIOS.

La Memoria del Consejo de Administración, el Balance General y Cuadro de Resultados correspondientes al ejercicio comprendido desde el 1 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022 fueron tratados y aprobados en la trigésima novena Asamblea General Ordinaria, llevada a cabo el 18 de abril de 2023.

2. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD COOPERATIVA.

2.1. Naturaleza Jurídica.

En fecha 29 de noviembre de 1981, fue constituida la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada – “COPACONS Ltda.”, una entidad sin fines de lucro.

Reconocida su personería jurídica según Decreto del Poder Ejecutivo N° 34.805 de fecha 4 de agosto de 1982, reinscripta en el registro de cooperativas conforme a la Resolución INCOOP N° 14.736 del 31/03/2016 “Por la cual se aprueba la reforma parcial del Estatuto Social de la Cooperativa Paraguaya de la Industria de la Construcción Limitada – COPACONS y el cambio de su denominación social en adelante Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada – COPACONS Ltda., siendo su actividad principal el Ahorro y Crédito.

El domicilio de la Cooperativa queda fijado en la Ciudad de Asunción – Paraguay pudiendo sin embargo instalar sucursales, oficinas o puestos de servicios en cualquier lugar del territorio nacional.

La Cooperativa cuenta con sucursales en las siguientes ciudades: Fernando de la Mora, Encarnación, Mariano Roque Alonso y Concepción, además de una Boca de Cobranzas ubicado en el local del Centro Paraguayo de Ingenieros, Asunción.

Los fines que como sociedad cooperativa persigue son:

- Promover la cooperación para el mejoramiento de las condiciones económicas, sociales, culturales y morales de sus socios;
- Generar fuentes de trabajo permanente para sus socios en función a sus necesidades económicas;
- Fomentar y estimular la práctica del ahorro y el uso racional del crédito;
- Promover bienes y servicios para la satisfacción de las necesidades de sus socios y familiares;
- Producir bienes y servicios que por su magnitud y relevancia requieran el esfuerzo solidario de los cooperados;
- Fomentar la conciencia de solidaridad entre los socios;
- Instruir a los socios en los aspectos económicos, sociales, culturales y morales;
- Tender a un constante desarrollo de la Cooperativa;
- Colaborar con los organismos oficiales y privados en todo cuanto redunde en beneficio de la economía nacional.

2.2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Para la preparación y presentación de los estados financieros, la Cooperativa adopta las políticas de contabilidad siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales en el país y el plan de cuentas para Cooperativas aprobado por el Instituto Nacional de Cooperativismo - INCOOP.

a) Ejercicio Económico: El ejercicio económico abarca el período comprendido al 31 de diciembre de 2023.

b) Moneda de cuenta y base de preparación: Los Estados Contables se encuentran expresados en guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay, y han sido preparados de acuerdo con criterios históricos de Valuación excepto por los activos y pasivos en moneda extranjera, cuyos criterios de valuación se establecen más abajo.

c) Efectos de la inflación: En los estados contables no se reconocen los efectos de la inflación. Hasta la fecha, en la República del Paraguay no es obligatoria la corrección monetaria de los Estados Contables y, por lo tanto, no constituyen prácticas generalizadas introducir ajustes sobre la base de dicho indicador económico.



d) Reconocimiento de los Ingresos: Los Ingresos son percibidos conforme a los conceptos y se reconocen contablemente en el momento de su ingreso. Los Ingresos en conceptos de Intereses sobre Inversiones y Préstamos son contabilizados sobre la base de su devengamiento.

e) Reconocimiento de los egresos: Los gastos pagados son reconocidos contablemente en el momento de su conocimiento utilizando la práctica de lo devengado.

3. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS.

3.1. Valuación de la Moneda Extranjera

La Cooperativa cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera. La valuación de la moneda extranjera, así como los saldos deudores o acreedores en dicha moneda al día del cierre del ejercicio fiscal, se valúan con el siguiente criterio:

- Para la valuación de los Activos o saldos deudores se utilice la cotización tipo comprador.
- Para los Pasivos o saldos acreedores, la cotización tipo vendedor.
- Para las monedas que no cotizan se aplicará el arbitraje correspondiente.

La cotización será la correspondiente al mercado libre y fluctuante a nivel bancario al cierre del día mencionado precedentemente, publicado por el Banco Central del Paraguay. Cuando en dicho día no exista cotización, se deberá tomar la del día anterior más próximo en que haya existido cotización. Para los saldos en EURO se utiliza la emitida por la Sub Secretaria de Estado de Tributación.

Tipos de Cambio al 31/12/2023

| dic-23 | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| DÓLAR | | EURO | |
| Compra | Venta | Compra | Venta |
| 7.263,59 | 7.283,62 | 8.066,95 | 8.089,92 |

3.2. Posición en Moneda Extranjera al 31/12/2023:

| CONCEPTO | Importe arbitrario a dólares U.S.A. | Importe equivalente en Guaraníes |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| ACTIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA | 571.390,37 | 4.150.345.378 |
| PASIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA | 575.624,32 | 4.192.628.810 |
| POSICION COMPARADA EN M/E | -4.233,95 | -42.283.432 |
| | | |
| CONCEPTO | Importe arbitrario a EURO | Importe equivalente en Guaraníes |
| ACTIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA | 29.495,65 | 237.939.932 |
| PASIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA | 6.588,38 | 53.299.467 |
| POSICION COMPARADA EN M/E | 22.907,27 | 184.640.465 |
| | | |
| CONCEPTO | TOTAL M/E | Guaraníes |
| ACTIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA | 600.886,02 | 4.388.285.310 |
| PASIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA | 582.212,70 | 4.245.928.277 |
| POSICION COMPARADA EN M/E | 18.673,32 | 142.357.033 |

3.3. Disponibilidades.

El saldo de este rubro está compuesto del efectivo para ser depositado y del fondo disponible, así como del efectivo que se mantiene en entidades financieras y cooperativas, en guaraníes y dólares. Está compuesto por los siguientes saldos:

| CAJA | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Efectivo y Cheque a Depositar | 801.753.173 | 749.988.555 |
| Fondos en la Empresa | 2.193.942.640 | 2.000.941.730 |
| Total Caja | 2.995.695.813 | 2.750.930.285 |
| DEPOSITOS | | |
| Depósito a la Vista Sector Cooperativo | 0 | 42.000.000 |
| Depósitos a la Vista Bancos | 261.469.609 | 243.222.056 |
| Bancos Cuenta Corriente | 7.061.962.068 | 7.684.320.922 |
| Depósitos a la Vista otras Instituciones Financieras | 0 | 145.000 |
| Depositos a Plazo y Valores Financieros con venc. a 30 días | 5.173.055.737 | 11.526.274 |
| (Prevision Acumulada sobre depósitos) | 0 | -42.000.000 |
| Total Depósitos | 12.496.487.414 | 7.939.214.252 |
| TOTAL DISPONIBILIDADES | 15.492.183.227 | 10.690.144.537 |

3.4. Cartera de Créditos.

La Cartera de Créditos al 31/12/2023, ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Marco Regulatorio del Sector de Ahorro y Crédito. La cartera de deudores ha sido clasificada en 8 (ocho) categorías de riesgo:

Categoría A: Mora cero

Categoría B: Normal

Categoría C: Aceptable

Categoría D: Potencial

Categoría E: Significativo

Categoría F: Real

Categoría G: Alto Riesgo

Categoría H: Irrecuperable

Se han constituido las provisiones al 100,00% para cubrir las eventuales perdidas que puedan derivarse de la no recuperación de la cartera.

Los intereses devengados sobre saldos de la cartera de créditos clasificados en las categorías de mayor riesgo y no percibidos en efectivo no incrementan el valor contable de la deuda, pues se mantienen en suspenso, salvo los devengados durante el ejercicio anterior si su clasificación en dicho período haya correspondido a la categoría de menor riesgo. Los intereses devengados sobre saldos de deudores clasificados en la categoría de menor riesgo se han imputado a excedentes en su totalidad.

| CLASIFICACIÓN DE CARTERA DE CREDITOS Y PREVISIONES. CARTERA TOTAL al 31/12/2023 | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Categoría | DEFINICIÓN | % de Provisiones a Aplicar | Capital | Aportes | Garantias Hipotecaria | Garantias FOGAPY | Garantia Cash Colateral | Provisiones a Aplicar | Provisiones Constituidas |
| A | Saldo de Préstamos cuyos pagos se encuentran al día. | 0 | 115.692.450.775 | 8.047.545.008 | 20.038.804.598 | 5.252.103.863 | 59.880.777.663 | 0 | 0 |
| B | Saldo de Préstamos con atrasos desde 1 día y hasta 30 días. | 0 | 25.069.564.398 | 1.939.705.763 | 5.876.994.899 | 2.638.763.599 | 8.825.177.525 | 0 | 0 |
| C | Saldo de Préstamos con atrasos desde 31 días y hasta 60 días. | 0 | 17.502.496.078 | 1.126.205.560 | 5.072.682.457 | 1.245.962.048 | 1.733.024.988 | 0 | 0 |
| D | Saldo de Préstamos con atrasos desde 61 días y hasta 90 días. | 5 | 4.951.456.001 | 347.386.346 | 95.219.488 | 60.240.992 | 12.378.518 | 221.811.533 | 221.811.533 |
| E | Saldo de Préstamos con atrasos desde 91 días y hasta 150 días. | 30 | 925.584.468 | 109.690.610 | 14.563.220 | 45.252.575 | 694.908.342 | 18.350.916 | 18.350.916 |
| F | Saldo de Préstamos con atrasos desde 151 días y hasta 240 días. | 50 | 1.887.059.788 | 127.570.758 | 91.251.430 | 209.166.073 | 235.369.728 | 611.850.899 | 611.850.899 |
| G | Saldo de Préstamos con atrasos desde 241 días y hasta 360 días. | 80 | 1.042.067.044 | 118.888.117 | 0 | 457.541.540 | 967.480.225 | -401.474.270 | -401.474.270 |
| H | Saldo de Préstamos con atrasos mayores a 361 días. | 100 | 4.313.502.233 | 332.674.848 | 2.372.818.545 | 831.677.696 | 597.365.037 | 178.966.107 | 178.966.107 |
| TOTAL | | | 171.384.180.784 | 12.149.667.010 | 33.562.334.637 | 10.740.708.386 | 72.946.482.017 | 629.505.185 | 629.505.185 |

CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITOS Y PREVISIONES. CARTERA TOTAL AL 31/12/2023

A continuación se detalla la composición de la cartera de créditos al 31/12/2023

| Corto Plazo | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Créditos al día | | |
| Amortizables | 13.483.198.116 | 18.758.740.754 |
| Plazo Único | 227.294.654 | 360.864.355 |
| Descuento de Documentos | 561.612.711 | 838.910.177 |
| Préstamos Vinculados | 8.018.229.787 | 7.798.808.232 |
| Préstamos Refinanciados | 15.811.468.231 | 11.919.600.798 |
| Préstamos Refinanciado Vinculados | 489.857.985 | 436.454.124 |
| Tarjetas de Crédito | 10.400.074.209 | 8.924.057.847 |
| Créditos Vencidos | | |
| Amortizables | 3.222.190.422 | 2.835.510.936 |
| Plazo Único | 85.406.950 | 105.241.197 |
| Descuento de Documentos | 145.500.000 | 163.106.000 |
| Préstamos Refinanciados | 11.456.779.857 | 7.296.941.907 |
| (Previsiones Acumuladas para créditos) | -185.764.919 | -905.214.136 |
| Total prestamos a corto plazo | 63.715.848.003 | 58.533.022.191 |

| Largo Plazo | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
|--|------------------------|------------------------|
| Créditos al Día | | |
| Amortizables | 45.338.099.407 | 47.332.647.512 |
| Plazo Único | 185.099.764 | 319.989.153 |
| Préstamos Vinculados | 2.476.717.266 | 2.062.455.811 |
| Préstamos Refinanciados | 5.746.859.329 | 6.555.615.915 |
| Préstamos Refinanciados Vinculados | 91.705.327 | 216.588.509 |
| Vivienda con Garantía Hipotecaria | 20.161.010.450 | 17.807.516.035 |
| Créditos Vencidos | | |
| Amortizables | 16.036.223.766 | 13.141.439.959 |
| Plazo Único | 54.070.796 | 272.837.200 |
| Préstamos Refinanciados | 8.484.655.079 | 7.522.130.339 |
| Vivienda con Garantía Hipotecaria | 8.908.126.678 | 8.007.569.172 |
| (Previsiones Acumuladas para créditos) | -443.740.266 | -443.740.266 |
| Total prestamos a largo plazo | 107.038.827.596 | 102.795.049.339 |
| Total Cartera Neta | 170.754.675.599 | 161.328.071.530 |

3.5. Previsión sobre Inversiones y Disponibilidades.

| PREVISIONES SOBRE DEPÓSITOS A LA VISTA | | | | Fecha: 31/12/2023 |
|--|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| Categoría de Riesgos | DÍAS DE NO RECUPERACIÓN | % de Previsiones Requeridas sobre el capital | Cartera de Depósitos a la Vista | Previsiones |
| | Hasta 15 días | 0% | 12.496.487.414 | |
| 1 | De 16 a 30 días | 15% | | 0 |
| 2 | De 31 a 45 días | 30% | | 0 |
| 3 | De 46 a 60 días | 45% | | 0 |
| 4 | De 61 a 75 días | 70% | | 0 |
| 5 | Más de 75 días | 100% | 0 | 0 |

3.6. Previsión sobre Otras Inversiones.

No aplica.

3.7 Previsión sobre Bienes Adjudicados o Recibidos en Dación de Pago al 31-12-2023.

| Categoría | DIAS DE NO ENAJENACIÓN | % de Previsión sobre valor del bien | Valor del Bien | Previsiones Requeridas | Previsiones constituidas |
|-----------|------------------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | De 1 a 1080 días | 0% | 612.183.081 | | |
| 2 | De 1081 a 1440 días | 50% | 157.400.975 | 78.700.488 | 78.700.488 |
| 3 | Más de 1440 días | 100% | 20.143.154 | 20.143.154 | 20.143.154 |
| | | 100% | 789.727.210 | 98.843.642 | 98.843.642 |

3.8. Previsión sobre Otros Activos de Riesgo al 31/12/2023.

| Categoría | DIAS DE ANTIGÜEDAD | % de Previsiones Requeridas | Saldos | Previsiones Requeridas | Previsiones Constituidas |
|-----------|-----------------------|-----------------------------|-------------|------------------------|--------------------------|
| | De 1 a 29 días | 0% sobre el saldo | | 0 | |
| 1 | De 30 a 60 días | 25% sobre el saldo | | 0 | |
| 2 | De 61 a 90 días | 50% sobre el saldo | | 0 | |
| 3 | Más de 90 días | 100% sobre el saldo | 663.551.413 | 663.551.413 | 663.551.413 |

3.9. Previsiones sobre Riesgos Directos y Contingentes.

Se han constituido las provisiones al 100,00% para cubrir las eventuales perdidas que puedan derivarse de la no recuperación de la cartera.

Incluye las provisiones que se encuentran expuestas en el pasivo, como previsión para despido y otras que puede tener constituida la cooperativa, por un importe de Gs. 72.557.528.- al cierre del 31/12/2023.

| Concepto | Saldos al Inicio del Ejercicio | Constitución de Previsiones en el Ejercicio | Aplicación de Previsiones en el Ejercicio | Desafectación de Previsiones en el Ejercicio | Saldos al Cierre del Ejercicio |
|---|--------------------------------|---|---|--|--------------------------------|
| Previsiones p/ Ctas. De Dudoso Cobro | 1.005.356.091 | 5.303.101 | 0 | 381.154.007 | 629.505.185 |
| Previsiones Acum. s/ Activos Restringidos | 9.582.009 | 0 | 0 | 0 | 9.582.009 |
| Previsiones Inmuebles Adjudicados | 98.843.642 | 0 | 0 | 0 | 98.843.642 |
| Previsión Acumulada para depósitos a la vista | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Previsión Acumulada sobre Otros Activos | 527.562.866 | 135.988.547 | 0 | 0 | 663.551.413 |
| Previsión para despido | 55.890.862 | 16.666.666 | 0 | 0 | 72.557.528 |
| TOTAL | 1.697.235.470 | 157.958.314 | 0 | 381.154.007 | 1.474.039.777 |

El movimiento registrado en estas cuentas se resume como sigue:

| Concepto | Saldos al inicio del ejercicio | Constitución de provisiones en el ejercicio | Desafectación de provisiones en el ejercicio | Saldo al cierre del ejercicio |
|---|--------------------------------|---|--|-------------------------------|
| Inversiones y Disponibilidades | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos Normales | 119.052.598.839 | -601.831.067 | 0 | 119.654.429.906 |
| Tarjetas de Crédito | 10.400.074.209 | 506.081.937 | 0 | 9.893.992.272 |
| Préstamo Sector Primario o industrial | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Préstamos Refinanciados | 41.931.507.737 | 725.254.315 | 0 | 41.206.253.422 |
| Bienes Adjudicados o en Dación de Pago | 789.727.210 | 98.843.642 | 0 | 690.883.569 |
| Deudores por Venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Partidas Pendientes de Conciliación y Otras Partidas del Activo | 663.551.413 | 663.551.413 | 0 | 0 |
| TOTAL | 172.837.459.407 | 1.391.900.239 | 0 | 171.445.559.168 |

3.10. Colocaciones, Inversiones y Participaciones.

Al 31/12/2023 la Cooperativa cuenta con las siguientes colocaciones, inversiones y participaciones:

| COLOCACIONES | | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| CDA BANCOS DEL PAIS | 31/12/2023 | 31/12/2022 |
| CDA Banco Continental SAECA | 0 | 1.000.000.000 |
| CDA Visión Banco | 1.200.000.000 | 1.000.000.000 |
| CDA Banco Regional SA | 0 | 2.000.000.000 |
| CDA Financiera Paraguayo Japonesa SA | 2.000.000.000 | 0 |
| CDA Bancop (Dólar) | 2.179.077.000 | 2.196.870.000 |
| Total Colocaciones | 5.379.077.000 | 6.196.870.000 |
| Aportaciones | | |
| Certificado de Aportaciones CREDICOOP | 298.191.081 | 245.391.081 |
| Inversiones en Acciones de Sociedades | | |
| Acciones en Seguros TAJY S.A. | 13.825.817.013 | 12.312.351.675 |
| Acciones Holding Cooperativo | 0 | 0 |
| HCM PAY - GROUP S.A. | 147.398.816 | 147.398.816 |
| Total de Aportaciones, Inversiones y Participaciones | 14.271.406.910 | 12.705.141.572 |
| Total Colocaciones, Inversiones y Participaciones | 19.650.483.910 | 18.902.011.572 |

Las Inversiones en Acciones de Sociedades contemplan los ajustes de Valuación Patrimonial Proporcional (VPP), de acuerdo a la Ley de N° 6.380/2019 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, en su Artículo N° 10... las cuales se valuarán a su valor proporcional en el patrimonio fiscal del contribuyente emisor.

3.11. Propiedades, Planta y Equipo.

Los bienes del Activo Fijo se hallan valuados a su costo de adquisición. El revalúo de los bienes será obligatorio cuando la variación del índice del precio al consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una reserva patrimonial cuyo único destino podrá ser la capitalización, (Ley 6380/19).

Depreciaciones: La depreciación es calculada por métodos de línea recta y transferida a los resultados del período en forma mensual y proporcional de acuerdo al tiempo de vida útil, establecido con relación a las disposiciones legales vigentes, (Ley 6380/19). El método adoptado es depreciar a partir del siguiente año de su incorporación al patrimonio de la Cooperativa.

Cuadro de Bienes al 31/12/2023

| Concepto | Tasa de depreciación en % anual | Valor de Costo revaluado | Depreciación acumulada | Valor Contable neto después de depreciación |
|--|---------------------------------|--------------------------|------------------------|---|
| Inmuebles- Terreno | 0 | 2.079.650.608 | 0 | 2.079.650.608 |
| Inmuebles- Edificios | 2,50% | 7.428.687.031 | 2.150.124.235 | 5.278.562.796 |
| Equipos e Instalaciones | 20,00% | 2.731.197.353 | 2.242.353.434 | 488.843.919 |
| Construcciones en Curso | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| Maquinarias y Equipos | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| Herramientas | 0,00% | 0 | 0 | 0 |
| Rodados | 20,00% | 409.547.121 | 263.695.022 | 145.852.099 |
| Muebles de Oficina | 10,00% | 1.837.792.936 | 1.356.271.469 | 481.521.467 |
| Equipos informáticos y Software | 50,00% | 4.313.954.863 | 4.024.504.421 | 289.450.442 |
| Bibliotecas, Obras de Arte y Otros. | 20,00% | 4.454.545 | 0 | 4.454.545 |
| Bienes Tomados en Arrendamiento Financiero | 20,00% | 95.091.319 | 93.799.341 | 1.291.978 |
| Total | | 18.900.375.776 | 10.130.747.922 | 8.769.627.854 |

3.12. Cargos Diferidos.

Representan bienes o servicios recibidos, de los cuales se espera obtener beneficios económicos en ejercicios siguientes. Se encuentran afectados a cada ejercicio posterior al cual se incurrió en la erogación, el equivalente a los 20% del importe total (como mínimo) y amortizados en forma mensual.

Se registran como cargos diferidos:

- Los costos incurridos durante las etapas de reorganización.
- Los costos de adquisición de software de desarrollo de sistema.
- Los costos y gastos ocasionados en Mejoras Inmuebles de terceros.
- Los gastos en Plusvalía en Inversiones que corresponde a la compra de terceros, Acciones de la Aseguradora TAJY Propiedad Cooperativa SA.
- Los cargos por provisiones a partir del mes de marzo 2020, de acuerdo a lo establecido en la Resol. 21.699/20 del INCOOP y sus modificaciones en las resoluciones 22.702/20 y 23.058/20, que establecen medidas excepcionales de apoyo a sectores afectados económicamente por la propagación del Coronavirus (COVID-19).
- Los cargos por provisiones a partir del mes de octubre de 2022, de acuerdo a lo establecido en la Resol. 26.356/22 del INCOOP, que establecen medidas transitorias de apoyo a las micro y pequeñas empresas. El saldo está compuesto de la siguiente manera:

| Concepto | Saldo Neto Inicial | Aumentos | Amortizaciones | Saldo Neto Final |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Gastos de Organización y Constitución | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de Estudio de Proyecto | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Patentes y Software Informático | 619.145.535 | 1.226.379.428 | 495.776.069 | 1.349.748.894 |
| Gastos de Reorganización | 269.940.907 | 684.930.000 | 130.377.911 | 824.492.996 |
| Mejoras en Inmuebles de Terceros | 1.063.551.356 | 0 | 908.005.855 | 155.545.501 |
| Plusvalía en Inversiones | 577.883.454 | 0 | 221.521.993 | 356.361.461 |
| Cargo Diferido Autorizado por el INCOOP | 4.304.452.867 | 0 | 1.310.098.850 | 2.994.354.017 |
| TOTAL | 6.834.974.119 | 1.911.309.428 | 3.065.780.678 | 5.680.502.869 |

3.13. Servicios no Financieros.

No aplica.

3.14. Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio, cualquier restricción al derecho de propiedad:

Este rubro lo componen fondos de garantías por operaciones de adelanto en efectivo de tarjetas de créditos, sujetos a contratos.

| Activos Restringidos al 31/12/2023. | |
|--|--------------------|
| Embargo de cuenta | 9.582.039 |
| Fondo de Garantía Tarjetas | 221.799.795 |
| Previsión Acum s/ Activos Restringidos | - 9.582.039 |
| Total Activos Restringidos | 221.799.795 |

3.15. Garantías Otorgadas respecto de Pasivos.

La Cooperativa cuenta con Préstamos para la compra de vivienda, refacción y construcción financiada por la Agencia Financiera de Desarrollo, para lo cual se establece un Contrato de Garantía y; para compra de vivienda financiado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) a quienes se otorga en prenda la hipoteca de cada socio. Los saldos al 31/12/2023 se exponen a continuación:

| CONCEPTO | MONTO CAPITAL | MONTO INTERES | TOTALES |
|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| AFD | 13.810.916.970 | 6.590.290.154 | 20.401.207.124 |
| MUVH | 131.791.649 | 34.746.942 | 166.538.591 |
| TOTALES | 13.942.708.619 | 6.625.037.096 | 20.570.745.715 |

3.16. Deudas Financieras.

La Cooperativa tiene al 31 de diciembre de 2023 la siguiente cartera de ahorros de socios:

| CARTERA DE AHORRO | Saldos al 31/12/2023 | Saldos al 31/12/2022 |
|---|------------------------|------------------------|
| AHORRO CAPTADO A CORTO PLAZO | | |
| Ahorro a la Vista | 28.424.260.655 | 27.216.667.827 |
| Ahorro a Plazo | 23.496.462.707 | 26.913.622.396 |
| Ahorro Programado | 1.205.295 | |
| TOTAL AHORRO A CORTO PLAZO | 51.921.928.657 | 54.130.290.223 |
| AHORRO CAPTADO A LARGO PLAZO | | |
| Ahorro a Plazo | 151.814.490.828 | 139.768.407.136 |
| TOTAL AHORRO A LARGO PLAZO | 151.814.490.828 | 139.768.407.136 |
| TOTAL AHORRO A CORTO Y LARGO PLAZO | 203.736.419.485 | 193.898.697.359 |

El movimiento en estas cuentas es el siguiente:

| CUENTAS | En Guaraníes | | | |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| | Saldos al 30/09/2023 | Captaciones | Extracciones | Saldos al 31/12/2023 |
| CORRIENTE | | | | |
| Ahorro a la Vista Captado de Socios | | | | |
| Ahorro a la Vista Captado de los Socios | 24.561.507.486 | 30.944.852.879 | 30.456.126.431 | 25.050.233.934 |
| Ahorros en Caución de los Socios | 5.593.641 | 0 | 0 | 5.593.641 |
| Ahorro Previo Construcción (MUVH) | 77.990.000 | 126.000.000 | 173.000.000 | 30.990.000 |
| Ahorro a la Vista – Dólar | 3.278.499.193 | 148.710.424 | 143.066.004 | 3.284.143.613 |
| Ahorro a la Vista – Euro | 47.042.477 | 8.466.660 | 2.209.670 | 53.299.467 |
| Total Ahorro a la Vista Captado de Socios | 27.970.632.797 | 31.228.029.963 | 30.774.402.105 | 28.424.260.655 |
| Ahorro a Plazo Captado de Socios | | | | |
| Ahorro a Plazo Fijo 30 días | 0 | 407.712.649 | 0 | 407.712.649 |
| Ahorro a Plazo Fijo 90 días | 4.363.669 | 3.302 | 0 | 4.366.971 |
| Ahorro a Plazo Fijo 180 días | 496.300.352 | 6.111.445 | 20.711.633 | 481.700.164 |
| Ahorro a Plazo Fijo 360 días | 22.416.030.762 | 4.357.073.152 | 4.622.004.191 | 22.151.099.723 |
| Ahorro a Plazo Fijo Dólar 360 días | 452.444.693 | 10.378.870 | 11.240.363 | 451.583.200 |
| Total Ahorro Plazo Captado de Socios | 23.369.139.476 | 4.781.279.418 | 4.653.956.187 | 23.496.462.707 |
| Ahorros Programados Captados | | | | |
| Ahorro Programado 180 días | 0 | 705.295 | 0 | 705.295 |
| Ahorro Programado 360 días | 0 | 500.000 | 0 | 500.000 |
| Total Ahorro Programado Captado | 0 | 1.205.295 | 0 | 1.205.295 |
| TOTAL CORRIENTE | 51.339.772.273 | 36.010.514.676 | 35.428.358.292 | 51.921.928.657 |
| NO CORRIENTE | | | | |
| Ahorro a Plazo Captado de Socios | | | | |
| Ahorro a Plazo Fijo 720 días | 20.181.500.772 | 11.277.837.977 | 3.022.704.091 | 28.436.634.658 |
| Ahorro a Plazo Fijo 1080 días | 33.659.867.984 | 7.053.641.851 | 10.656.900.450 | 30.056.609.385 |
| Ahorro a Plazo Fijo 1440 días | 13.251.973.031 | 620.945.223 | 1.453.755.083 | 12.419.163.171 |
| Ahorro a Plazo Fijo 1800 días | 59.991.795.247 | 12.622.394.641 | 10.869.307.027 | 61.744.882.861 |
| Ahorro a Plazo Fijo 540 días | 9.502.034.624 | 222.344.871 | 6.158.246.719 | 3.566.132.776 |
| Ahorro a Plazo Fijo 1097 días | 956.962.788 | 125.609.232 | 100.200.000 | 982.372.020 |
| Ahorro a Plazo Fijo 2160 Días | 14.405.939.201 | 931.182.092 | 956.902.371 | 14.380.218.922 |
| Ahorro a Plazo Fijo Dólar 720 Días | 228.414.753 | 5.734.529 | 5.672.247 | 228.477.035 |
| TOTAL NO CORRIENTE | 152.178.488.400 | 32.859.690.416 | 33.223.687.988 | 151.814.490.828 |
| TOTAL DEUDAS FINANCIERAS CON SOCIOS | 203.518.260.673 | 68.870.205.092 | 68.652.046.280 | 203.736.419.485 |

Igualmente la cooperativa cuenta con el siguiente pasivo financiero al 31/12/2023:

a) Préstamos de entidades cooperativas nacionales:

| Préstamos en Cooperativas nacionales | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| ENTIDAD | MONTO CAPITAL | MONTO INTERES | TOTALES |
| Préstamo Cooperativa del Sur Ltda. | 555.500.000 | 51.050.443 | 606.550.443 |
| Préstamo Cooperativa COOPEDUC Ltda. | 9.085.493.939 | 1.461.323.237 | 10.546.817.176 |
| Préstamo CREDICOOP Ltda. | 3.000.000.000 | 300.821.916 | 3.300.821.916 |
| Totales | 12.640.993.939 | 1.813.195.596 | 14.454.189.535 |

b) Préstamos de entidades bancarias y financieras nacionales:

| ENTIDAD | MONTO CAPITAL | MONTO INTERES | TOTALES |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Préstamo Banco Continental SAECA | 1.925.571.809 | 259.701.241 | 2.185.273.050 |
| Totales | 1.925.571.809 | 259.701.241 | 2.185.273.050 |

3.17. Concentración de la Cartera de Préstamos y ahorros por Número de Socios al 31/12/2023.

| Mayores Deudores | | | | |
|----------------------|--------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Número de Socios | Monto y Porcentaje de Cartera en Gs. | | | |
| | Vigente | % | Vencida | % |
| 10 Mayores Deudores | 15.291.454.361 | 9,50 | 6.003.320.885 | 12,41 |
| 50 Mayores Deudores | 39.561.118.957 | 24,57 | 16.812.087.939 | 34,74 |
| 100 Mayores Deudores | 56.208.814.617 | 34,92 | 22.647.183.439 | 46,80 |
| Otros | 104.775.291.959 | 65,08 | 25.745.770.109 | 53,20 |
| TOTAL | 160.984.106.575 | 100,00 | 48.392.953.548 | 100,00 |

| Mayores Ahorristas | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Número de Socios | Monto y Porcentaje de Cartera en Gs. | | | |
| | Vista | % | Plazo Fijo | % |
| 10 Mayores Ahorristas | 4.417.959.108 | 15,54 | 31.812.638.204 | 18,15 |
| 50 Mayores Ahorristas | 10.215.852.779 | 35,94 | 83.133.881.018 | 47,42 |
| 100 Mayores Ahorristas | 13.999.799.743 | 49,25 | 113.793.129.640 | 64,91 |
| Otros | 14.424.460.912 | 50,75 | 61.519.029.190 | 35,09 |
| TOTAL | 28.424.260.655 | 100,00 | 175.312.158.830 | 100,00 |

3.18. Venta de Cartera.

n/a: No aplica.

3.19. Depuración de Cartera.

La Cooperativa cuenta con la siguiente cartera de créditos deputedos:

| Concepto | Resolucion Consejo de Administración | Monto Total/Crédito | Recuperado | Saldo |
|----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Créditos depurados al 31-12-2022 | | 21.752.991.028 | 126.035.893 | 21.626.955.135 |
| Créditos depurados al 30-06-2023 | | 887.904.583 | | 887.904.583 |
| Total | | 22.640.895.611 | 126.035.893 | 22.514.859.718 |



3.20. Reprogramación Presupuestaria:

n/a: No aplica.

3.21. Ampliación Presupuestaria:

n/a: No aplica.

3.22. Provisiones.

Las provisiones constituidas al 31/12/2023 se detallan a continuación:

| Provisiones | Saldo al 31/12/2023 |
|-------------------------|---------------------|
| Obligaciones Fiscales | 175.321.712 |
| Aportaciones a Devolver | 515.277.738 |
| TOTALES | 690.599.450 |

3.23. Ingresos Diferidos.

n/a: No aplica.

3.24. Fondos.

La cooperativa cuenta con los Fondos que se detallan a continuación:

| Concepto | Saldos al 30/09/2023 | Aumento | Disminución | Saldos al 31/12/2023 |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Fondo de Educación | 47.313.701 | 45.006.232 | 95.374.465 | -3.054.532 |
| Fondo de Solidaridad | 992.490.512 | 142.856.318 | 145.503.250 | 989.843.580 |
| Fondo para Protección de Prestamos | -302.431.008 | 1.186.720.976 | 882.902.596 | 1.387.372 |
| Fondo para Diferencia de Cambio | 56.688.426 | 51.328.603 | 47.760.532 | 60.256.497 |
| Otros fondos | 1.403.653 | 1.092.728 | 2.693.297 | -196.916 |
| Totales | 795.465.284 | 1.427.004.857 | 1.174.234.140 | 1.048.236.001 |

4. PATRIMONIO.

4.1. Evolución del Patrimonio.

El Patrimonio y su evolución al 31/12/2023 se detallan a continuación:

| Concepto | Saldo al Cierre del 30/09/2023 | Movimientos | | Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2023 |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|--|
| | | Aumento | Disminución | |
| Capital Integrado | 26.592.345.232 | 1.417.181.507 | 3.146.485.296 | 24.863.041.443 |
| Reservas | 7.142.559.210 | 0 | 0 | 7.142.559.210 |
| Resultado del Ejercicio | 961.371.933 | 1.108.001.440 | 0 | 2.069.373.373 |
| TOTAL | 34.696.276.375 | 2.525.182.947 | 3.146.485.296 | 34.074.974.026 |

5. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS RESULTADOS.

5.1. Reconocimiento de excedentes y pérdidas

Los excedentes y pérdidas han sido aplicados de acuerdo al principio de lo devengado, salvo en lo que se refiere a los productos financieros devengados y no percibidos correspondientes a los ingresos contemplados en el numeral 5.7 e) k) y l) del Marco General de Regulación y Supervisión de Cooperativas.

5.2 Diferencias de cambio en Moneda Extranjera.

A continuación se expone el resultado neto entre el excedente y la pérdida por diferencia de cambio de los activos y pasivos financieros:

| Concepto | Importe en Gs. |
|---|-----------------------|
| Excedente por valuación de activos y pasivos financieros en moneda extranjera | 117.159.768 |
| Pérdida por valuación de pasivos y activos financieros en moneda extranjera | 108.117.262 |
| Diferencia de cambio neto sobre activos y pasivos financieros en moneda extranjera | 9.042.506 |

6. Hechos Posteriores.

No existen hechos relevantes con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 que impliquen alteraciones significativas en la estructura patrimonial y en los resultados de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada – COPACONS LTDA.

7. Cuentas de Orden.

Corresponde a los Préstamos y Tarjetas de Créditos desafectados del Activo de acuerdo a lo establecido al Marco Regulatorio para las Cooperativas del Sector de Ahorro y Crédito.

El Saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 es de:

| | |
|--|-----------------------------|
| Préstamos | Gs. 17.382.083.676.- |
| Tarjetas de Créditos | Gs. 3.439.400.563.- |
| Préstamos Judicializados en Fideicomiso | Gs. 1.693.375.479.- |



BALANCE SOCIAL INFORME EN RELACIÓN A LOS PRINCIPIOS COOPERATIVOS

1
PRIMER
PRINCIPIO
COOPERATIVO

MEMBRESÍA ABIERTA Y VOLUNTARIA

Las cooperativas son organizaciones voluntarias, abiertas para todas aquellas personas dispuestas a utilizar sus servicios y aceptar las responsabilidades que conlleva la membresía sin distinción de género, raza, clase social, posición política y religiosa.

CANTIDAD DE SOCIOS/AS AL INICIO 17.099 19.524
CANTIDAD DE SOCIOS/AS AÑO AL CIERRE 16.832 17.099

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | Año Actual | Año Anterior | % variación |
|---------|--|------------|--------------|-------------|
| D1 | D.1 APERTURA COOPERATIVA | | | |
| D1 | A- INGRESO ASOCIADOS/AS | | | |
| D1 | Meta fijada para el año | | | 0% |
| D1 | Cantidad de ingreso de socios/as en el año | 1.226 | 762 | 61% |
| D1 | Hombres | 631 | 388 | 63% |
| D1 | Mujeres | 595 | 374 | 59% |
| D1 | Requisito Economico exigido (Montos) | | | |
| D1 | Desembolso inicial exigido a nuevos socios/as | | | 0% |
| D1 | - Cuota de ingreso no retornable | 130.000 | 130.000 | 0% |
| D1 | - Aporte mínimo | 17.000 | 17.000 | 0% |
| D1 | - Cuota de solidaridad | 8.000 | 8.000 | 0% |
| D1 | - Otros (especificar) Gastos Administrativos | 105.000 | 105.000 | 0% |
| D1 | - Total | 130.000 | 130.000 | 0% |
| D1 | Relación con el Salario mínimo legal - % | 0,049% | 0,049% | 0% |
| D1 | B- SALIDA DE SOCIOS/AS (cantidad) | | | |
| D1 | Total de salida | 1501 | 4262 | -65% |
| D1 | Renuncia voluntaria . Causas | 238 | 225 | 6% |
| D1 | Exclusion por incumplimiento estatutario | 1238 | 4019 | -69% |
| D1 | Exclusion por fallecimiento | 25 | 18 | 39% |
| D1 | Expulsion | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Suspension | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Hombres | | | 0% |
| D1 | Mujeres | | | 0% |
| D2 | D.2. COMPOSICIÓN DE LA MEMBRESIA | | | |
| D2 | Total de Asociados/as Existentes | 16.824 | 17.099 | -2% |
| D2 | Hombres | 9.253 | 9.504 | -3% |
| D2 | Mujeres | 7.571 | 7.595 | 0% |
| D2 | Personas Juridicas | | | 0% |
| | Total de socios/as Urbanos | 14.542 | 14.957 | -3% |
| | Hombres | 8.725 | 8.276 | 5% |
| | Mujeres | 5.817 | 6.681 | -13% |
| D2 | Total Socios/as Rurales | 2.290 | 2.142 | 7% |
| D2 | Hombres | 1.374 | 1.228 | 12% |
| D2 | Mujeres | 916 | 914 | 0% |
| D2 | Antigüedad promedio de socios y socias | | 2.142 | -100% |
| D2 | Rango de antigüedad | | | |
| D2 | Menos de 1 año | 817 | 912 | -10% |
| D2 | de 1 a 5 años | 5.016 | 5.072 | -1% |
| D2 | de 6 a 10 años | 3.861 | 3.865 | 0% |
| D2 | de 11 a 15 años | 3.600 | 3.703 | -3% |
| D2 | de 16 a 20 años | 953 | 1.053 | -9% |
| D2 | de 21 a 25 años | 670 | 732 | -8% |
| D2 | de 26 a 30 años | 180 | 205 | -12% |
| D2 | de 31 años y mas | 1.735 | 1.557 | 11% |
| D3 | D3. DIVERSIDAD EN LA MEMBRESÍA- Ocupación | | 1.298 | |
| D3 | Ama de casa | 177 | 641 | -72% |
| D3 | Docente | 301 | 4 | 7425% |
| D3 | Empleados/as | 3.697 | 5.001 | -26% |
| D3 | Funcionarios públicos | 150 | 742 | -80% |
| D3 | Estudiante | 2.139 | 500 | 328% |
| D3 | Comerciante | 1.423 | 922 | 54% |
| D3 | Profesionales | 5.621 | 5.583 | 1% |
| D3 | Agricultor/a | 8 | 0 | 0% |
| D3 | Productor | 10 | 0 | 0% |
| D3 | Artesano/a | 182 | 0 | 0% |
| D3 | Microempresarios/as. | 0 | 0 | 0% |
| D3 | Oficios (Electricista – Plomero – Carpintero etc .) | 97 | 1.048 | -91% |
| D3 | Otros (especificar) | 3.027 | 2.658 | 14% |
| D4 | D.4. UTILIZACION DE LOS SERVICIOS | | | |
| D4 | Total de socios/as que utilizan los servicios | 7.316 | 17.099 | -57% |
| D4 | SERVICIOS FINANCIEROS | | 0 | |
| D4 | Créditos cantidad de personas que utilizan | | | 0% |

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | Año Actual | Año Anterior | % variación |
|---------|---|------------|--------------|-------------|
| D4 | Destino de créditos (cantidad) | 7.316 | 5.977 | |
| D4 | Consumo | 5.348 | 1.863 | 187% |
| D4 | Vivienda | 295 | 2.774 | -89% |
| D4 | Educación | 33 | 0 | 0% |
| D4 | Salud | 24 | 0 | 0% |
| D4 | Mpymes | 469 | 162 | 606% |
| D5 | Agropecuarias | 3 | 711 | -100% |
| D4 | Otros (especificar) | 1.144 | 467 | 145% |
| D4 | Clasificación por edad y género | 7.316 | 250 | |
| D4 | Hombres | 4.390 | 376 | 1068% |
| D4 | Mujeres | 2.926 | 278 | 953% |
| | Ahorro | | | 0% |
| D4 | Especificar Tipos de ahorros. Tipo de moneda | 11.458 | 11.122 | |
| D4 | A la Vista | 9.810 | 9.463 | 4% |
| D4 | A la Vista \$ | 479 | 480 | 0% |
| D4 | Plazo Fijo | 1.132 | 1.140 | -1% |
| D4 | Plazo Fijo \$ | 37 | 39 | -5% |
| D4 | Programado | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Infantil | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Juvenil | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Cantidad de ahorristas moneda nacional | 10.942 | 10.603 | 3% |
| D4 | Cantidad de ahorristas moneda extranjera | 516 | 519 | -1% |
| D4 | Clasificación por edad y género | 11.458 | 334 | 3331% |
| D4 | Hombres | 6.073 | 204 | 2% |
| D4 | Mujeres | 5.385 | 130 | 4042% |
| | Tarjetas de Créditos | | | |
| D4 | Clasificación por género | 3.120 | 3.540 | |
| D4 | Hombres | 1.923 | 1.840 | 5% |
| D4 | Mujeres | 1.197 | 1.700 | -30% |
| | Tarjeta de Debito | | | |
| D4 | Clasificación por género | 2.622 | 334 | |
| D4 | Hombres | 1.379 | 204 | 576% |
| D4 | Mujeres | 1.243 | 130 | 856% |
| D5 | D.5. SERVICIOS NO FINANCIEROS | | | |
| D5 | Servicio de Solidaridad | | | |
| D5 | Tipos de servicios de solidaridad (especificar) | 555 | 562 | -1% |
| D5 | Subsidios a la Salud | 179 | 191 | -6% |
| D5 | Premio por Maternidad | 104 | 125 | -17% |
| D5 | Subsidios por fallecimiento | 143 | 144 | -1% |
| D5 | Premios educativos | 66 | 63 | 5% |
| D5 | Premio por matrimonio | 25 | 37 | -32% |
| D5 | Otros (especificar) | 0 | 0 | 0% |
| D5 | Servicio de Sepelio | 0 | 0 | 0% |
| D5 | Clasificación por edad y género | 0 | 0 | 0% |
| D5 | Hombres | 250 | 268 | -7% |
| D5 | Mujeres | 235 | 296 | -21% |
| | Servicio Educativos | | | |
| D5 | Clasificación por edad y género | | | |
| D5 | Hombres | 715 | 725 | |
| D5 | 18-25 años | 192 | 190 | 1% |
| D5 | 26-35 años | 180 | 185 | -3% |
| D5 | 36-45 años | 200 | 195 | 3% |
| D5 | 46-55 años | 90 | 85 | 6% |
| D5 | 56-60 años | 53 | 70 | -24% |
| D5 | 61 y mas años | 0 | 0 | 0% |
| D5 | Mujeres | 1.215 | 1.213 | 0% |
| D5 | 18-25 años | 115 | 113 | 2% |
| D5 | 26-35 años | 140 | 135 | 4% |
| D5 | 36-45 años | 230 | 225 | 2% |
| D5 | 46-55 años | 430 | 410 | 5% |
| D5 | 56-60 años | 250 | 240 | 4% |
| D5 | 61 y mas años | 50 | 90 | -44% |
| D5 | Otros servicios (especificar) | | | 0% |

2

SEGUNDO
PRINCIPIO
COOPERATIVO

CONTROL DEMOCRÁTICO DE LOS MIEMBROS

Las cooperativas son organizaciones democráticas controladas por sus miembros, quienes participan activamente en la definición de políticas y en la toma de decisiones.

Los hombres y mujeres elegidos para representar su cooperativa, responden ante los miembros. En las cooperativas de base los miembros tienen igual derecho a voto (un miembro, un voto) mientras que en las cooperativas de otros niveles también se organizan con procedimientos democráticos.

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | 2023 | 2022 | % variación |
|---------|--|--------|--------|----------------|
| D1 | D1. PARTICIPACIÓN EN LAS ASAMBLEAS | | | |
| D1 | ASAMBLEAS ORDINARIAS | | | |
| D1 | Total de socios/as de la cooperativa al cierre del ejercicio | 16.824 | 17.099 | -2% |
| D1 | Total de socios(as) habilitados/as al momento de la convocatoria | 2.163 | 1.755 | 23% |
| D1 | Personas Jurídicas (habilitados) | | | 0% |
| D1 | Total de socios/as presentes en la Asamblea Ordinaria | 83 | 139 | -40% |
| D1 | Total de socios en Asamblea Electiva | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Total de socios en Asamblea Deliberativa | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Total de asociados que han emitido su voto | 83 | 139 | -40% |
| D1 | ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS | | | |
| D1 | Total de socios/as presentes en la Asamblea Extraordinaria | 0 | 27 | |
| D2 | D2. ACCESO A CARGOS DIRECTIVOS Y ELECTIVOS | | | |
| D2 | Cargos Electivos | | | |
| D2 | Consejo de Administración | | | |
| D2 | 18-25 años | 0 | 0 | 0% |
| D2 | 26-35 años | 0 | 0 | 0% |
| D2 | 36-45 años | 0 | 0 | 0% |
| D2 | 46-55 años | 1 | 1 | 0% |
| D2 | 56-60 años | 1 | 0 | 0% |
| D2 | 61 y mas años | 8 | 7 | 14% |
| D2 | Titulares | | | 0 |
| D2 | Hombre | 9 | 7 | 29% |
| D2 | Mujer | 1 | 1 | 0% |
| D2 | Suplente | | | |
| D2 | Hombre | 3 | 2 | 50% |
| D2 | Mujer | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Presidencia | | | |
| D2 | Hombre | 1 | 1 | 0% |
| D2 | Mujer | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Junta de Vigilancia | | | |
| D2 | 18-25 años | 0 | 0 | 0% |
| D2 | 26-35 años | 0 | 0 | 0% |
| D2 | 36-45 años | 2 | 2 | 0% |
| D2 | 46-55 años | 1 | 2 | -50% |
| D2 | 56-60 años | 3 | 1 | 200% |
| D2 | 61 y mas años | | 0 | 0% |
| D2 | Titulares | | | |
| D2 | Hombre | 4 | 5 | -20% |
| D2 | Mujer | 1 | 0 | 0% |
| D2 | Suplente | | | |
| D2 | Hombre | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Mujer | 0 | 0 | 0% |

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | 2023 | 2022 | % variación |
|---------|---|-----------|-----------|----------------|
| D2 | Presidencia | | | |
| D2 | Hombre | 1 | 1 | 0% |
| D2 | Mujer | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Junta Electoral | | | |
| D2 | Titulares | | | |
| D2 | Hombre | 5 | 5 | 0% |
| D2 | Mujer | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Suplente | | | |
| D2 | Hombre | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Mujer | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Presidencia | | | |
| D2 | Hombre | 1 | 1 | 0% |
| D2 | Mujer | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Clasificación de cargos electivos por edad | | | |
| D2 | 18-25 años | 0 | 0 | 0% |
| D2 | 26-35 años | 0 | 0 | 0% |
| D2 | 36-45 años | 0 | 1 | -100% |
| D2 | 46-55 años | 6 | 5 | 20% |
| D2 | 56-60 años | 7 | 7 | 0% |
| D2 | 61 y mas años | 7 | 7 | 0% |
| D2 | Organismos Auxiliares | | | |
| D2 | Comité de Educacion | 5 | 8 | -38% |
| D2 | Comité de Credito | 6 | 10 | -40% |
| D2 | Comité de Solidaridad | 5 | 4 | 25% |
| D2 | Otros organismos | 0 | 0 | 0% |
| D2 | Total de Directivos | 41 | 42 | -2% |
| D2 | Hombre | 30 | 31 | -3% |
| D2 | Mujer | 11 | 12 | -8% |
| D2 | Promedio de antigüedad en la dirigencia | 0 | 0 | 0 |
| D3 | D3. DEMOCRACIA EN EL TRABAJO | 112 | 114 | |
| D3 | Mujeres trabajadoras en la cooperativa | 59 | 61 | -3% |
| D3 | Hombres trabajadores en la Cooperativa | 53 | 53 | 0% |
| D3 | Mujeres con mando(Jefatura) en la cooperativa | 19 | 18 | 6% |
| D3 | % del total de mujeres trabajadoras | 53% | 54% | -2% |
| D3 | Hombres con mando(Jefatura) en la cooperativa | 9 | 10 | -10% |
| D3 | % del total de hombres trabajadores en coop. | 47% | 46% | 2% |
| D3 | Salario promedio de hombres (SPH) | 4.449.439 | 4.474.682 | -1% |
| D3 | Salario promedio de mujeres (SPM) | 4.515.295 | 4.548.372 | -1% |
| D3 | Diferencia entre SPM y SPH | 65.856 | 73.690 | -11% |



3

TERCER PRINCIPIO COOPERATIVO

PARTICIPACIÓN ECONÓMICA DE LOS MIEMBROS

Los miembros contribuyen de manera equitativa y controlan de manera democrática el capital de la cooperativa.

Por lo menos una parte de ese capital es propiedad común de la cooperativa. Usualmente reciben una compensación limitada si es que la hay, sobre el capital suscrito como condición de membresía. Los miembros asignan excedentes para cualquiera de los propósitos: el desarrollo de la cooperativa mediante la posible creación de reservas de la cual al menos una parte debe ser indivisible; los beneficios para los miembros en proporción con sus transacciones con la cooperativa; y el apoyo a otras actividades según lo apruebe la membresía.

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | 2023 | 2022 | % variación |
|---------|---|---------------|---------------|----------------|
| D1 | D1. CAPITAL COMO PROPIEDAD COMUN | | | |
| D1 | Capital común cooperativo irreplicable (reservas) | 1.905.948.926 | 1.740.429.319 | 10% |
| D1 | Crecimiento en aportaciones en el Ejercicio | -903.950.767 | -932.011.729 | -3% |
| D1 | % en relación al Activo total | 0,332% | 0,373% | |
| D2 | D2 . COMPENSACION LIMITADA AL CAPITAL | | | |
| D2 | Intereses Pagados a las aportaciones | 331.039.214 | 532.039.000 | -38% |
| D2 | % en relación al total de aportaciones | 1% | 2% | -51% |
| D3 | D3. DISTRIBUCION DE EXCEDENTES en % | | | |
| D3 | Reserva Legal | 10% | 10% | 0% |
| D3 | Fondo Fomento a la Educación cooperativa | 15% | 15% | 0% |
| D3 | Otros fondos específicos(F.Protec.Prest,FCF+FCC,) | 42% | 42% | 0% |
| D3 | Pago de interés a las Aportaciones | 20% | 20% | 0% |
| D3 | % sobre los trabajos y operaciones realizadas por los socios con la Cooperativa | 10% | 10% | 0% |
| D3 | 3% aporte de sostenimiento para la Federación o Confederación | 3% | 3% | 0% |
| D4 | D4. ESFUERZO ECONOMICO EXTRAORDINARIO EXIJIDO A LOS MIEMBROS | | | |
| D4 | Total Aportaciones extraordinarias | 1.527.523.236 | 1.507.623.854 | 1% |

4

CUARTO PRINCIPIO COOPERATIVO

AUTONOMÍA E INDEPENDENCIA

Las cooperativas son organizaciones autónomas de ayuda mutua, controladas por sus miembros. Si entran en acuerdos con otras organizaciones (incluyendo gobiernos) o tiene capital de fuentes externas, lo realicen en términos que aseguren el control democrático por parte de sus miembros y mantengan la autonomía de la cooperativa.

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | 2023 | 2022 | % variación |
|---------|---|----------------|----------------|----------------|
| D1 | D1. INDEPENDENCIA FINANCIERA | | | |
| D1 | a. Independencia financiera estrecha | | | |
| D1 | Aportaciones (integradas) | 24.863.041.443 | 25.766.992.210 | -4% |
| D1 | % del Activo total | 9,13% | 10,30% | -11% |
| D1 | Reservas (Legal + Revalúo) | 7.142.559.210 | 5.434.687.928 | 31% |
| D1 | % del Activo total | 2,63% | 2,17% | 21% |
| D1 | % del Patrimonio Neto | 21,0% | 16,8% | |
| D1 | Ahorro a Plazo Fijo. Promedio de Disponibilidad en el Ejercicio | - | - | 0% |
| D1 | b. Independencia financiera amplia | | | |
| D1 | Aportaciones + Reservas + Donaciones | 34.074.974.026 | 34.399.227.881 | -1% |
| D1 | % del Activo total | 12,5% | 13,7% | -9% |
| D1 | Promedio de Tasas Activas | 17,1% | 16,4% | 4% |
| D1 | Promedio de Tasas Pasivas. | 8,7% | 8,6% | 0% |
| D1 | c. Otros depósitos | | | |
| D1 | Depósitos en Bancos | 15.492.183.227 | 10.280.437.590 | 51% |
| D1 | Depósitos en Cooperativas | - | - | 0% |

5

QUINTO
PRINCIPIO
COOPERATIVO

EDUCACION, CAPACITACION Y COMUNICACIÓN

Las cooperativas brindan educación y entrenamiento a sus miembros, a sus dirigentes electos, gerentes y empleados; de tal forma que contribuyan eficazmente al desarrollo de sus cooperativas. Las cooperativas informan al público en general particularmente a los jóvenes y creadores de opinión acerca de la naturaleza y los beneficios del cooperativismo.

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | 2023 | 2022 | % variación |
|---------|--|-------------|-------------|----------------|
| D1 | D1. Destino de los fondos de actividades educativas. | | | |
| D1 | Disponible Fondo de Educación Cooperativa | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Disponible otros Fondos y recursos: | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Excedentes Especiales Ley 438/94 – Art. 46 | 273.642.519 | 399.029.250 | -31% |
| D1 | Recursos propios del programa o eventos. | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Destino: | 0 | 0 | 0% |
| | . Área de Educación Cooperativa | 0 | 0 | 0% |
| D1 | . Área de Capacitación | 86.979.216 | 119.708.775 | -27% |
| D1 | . Área de Comunicación | | | 0% |
| D1 | . Área Social – Deportiva | 186.663.303 | 279.320.475 | -33% |
| | . Área Cultural | | | 0% |
| D1 | . Otros Gastos | | | 0% |
| D2 | D2. Logro de Metas del Plan Operativo de educación. | 0 | 0 | |
| D2 | - Cumplimiento de Metas durante el Ejercicio - Establecer %. | 100% | 100% | 0% |
| D3 | D3. Incidencia de acciones educativas directas | 1.930 | 1.926 | 0% |
| | Hombres | 715 | 713 | 0% |
| | 18-25 años | 192 | 190 | 1% |
| | 26-35 años | 180 | 185 | -3% |
| | 36-45 años | 200 | 195 | 3% |
| | 46-55 años | 90 | 85 | 6% |
| | 56-60 años | 53 | 70 | -24% |
| | 61 y mas años | 0 | 0 | 0% |
| | Mujeres | 1.215 | 1.213 | 0% |
| | 18-25 años | 115 | 113 | 2% |
| | 26-35 años | 140 | 135 | 4% |
| | 36-45 años | 230 | 225 | 2% |
| | 46-55 años | 430 | 410 | 5% |
| | 56-60 años | 250 | 240 | 4% |
| | 61 y mas años | 50 | 90 | -44% |
| D3 | Dirigentes capacitados | | | 0% |
| D3 | Hombres | 30 | 31 | -3% |
| D3 | Mujeres | 11 | 12 | -8% |
| D3 | Asociados capacitados en general | 620 | 610 | 2% |
| D3 | Hombres | 200 | 195 | 3% |
| D3 | Mujeres | 420 | 415 | 1% |
| D3 | Jóvenes socios capacitados (hasta 30) | 245 | 303 | -19% |
| D3 | Hombres | 95 | 120 | -21% |
| D3 | Mujeres | 150 | 183 | -18% |
| D3 | Capacitación a no socios. | 1.320 | 1.316 | 0% |
| D3 | Hombres | 420 | 385 | 9% |
| D3 | Mujeres | 900 | 931 | -3% |
| D3 | Funcionarios capacitados | 110 | 114 | -4% |
| D3 | Hombres | 60 | 61 | -2% |
| D3 | Mujeres | 50 | 53 | -6% |
| | Futuros socios | 0 | 0 | 0% |
| | Hombres | 0 | 0 | 0% |
| | Mujeres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | D4 Incidencia de acciones indirectas | | | |
| D4 | a. Biblioteca | | | |
| D4 | Socios usuarios niños, jóvenes, adultos, adultos mayores | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Hombres | 0 | 0 | 0% |

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | 2023 | 2022 | % variación |
|---------|---|------|------|----------------|
| D4 | Mujeres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Menores de 18 años | 0 | 0 | 0% |
| D4 | 18-25 años | 0 | 0 | 0% |
| D4 | 26-35 años | 0 | 0 | 0% |
| D4 | 36-45 años | 0 | 0 | 0% |
| D4 | 46-55 años | 0 | 0 | 0% |
| D4 | 56-60 años | 0 | 0 | 0% |
| D4 | 61 y mas años | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Cantidad de alumnos – Edad Promedio | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Hombres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Mujeres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Cantidad de docentes | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Hombres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Mujeres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Promedio de alumnos/as por docente | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Educación a distancia. Género - Edad | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Hombres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Mujeres | 0 | 0 | 0% |
| | 18-25 años | 0 | 0 | 0% |
| | 26-35 años | 0 | 0 | 0% |
| | 36-45 años | 0 | 0 | 0% |
| | 46-55 años | 0 | 0 | 0% |
| | 56-60 años | 0 | 0 | 0% |
| | 61 y mas años | 0 | 0 | 0% |
| D5 | D5 Comunicación | 0 | 0 | 0% |
| D5 | Medios masivos describir cantidad y periodicidad | | | |
| D5 | - Radios | SI | SI | |
| D5 | - Diarios | SI | SI | |
| D5 | - Televisión | SI | SI | |
| D5 | - Altoparlante | SI | SI | |
| D5 | - Pasacalles | SI | SI | |
| D5 | Medios Directos o Personales | | | |
| D5 | - Revistas – periodo de publicación | SI | SI | |
| D5 | - Boletines | SI | SI | |
| D5 | - Afiches | SI | SI | |
| D5 | - Teleprinter | NA | NA | |
| D5 | - Volantes | SI | SI | |
| D5 | - Trípticos | SI | SI | |
| D5 | - Rotafolio | NA | NA | |
| D5 | - Correo electronico o mensajes de texto(celulares) | SI | SI | |

COOPERACIÓN ENTRE COOPERATIVAS

Cooperación entre cooperativas - Las cooperativas sirven a sus miembros mas eficazmente y fortalecen al movimiento cooperativo, Trabajando de manera conjunta por medio de estructuras locales, nacionales e internacionales.

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | 2023 | 2022 | % variación |
|---------|---|----------------|---------------|----------------|
| D1 | D1. COOPERACION EMPRESARIAL ENTRE COOPERATIVAS | | | |
| D1 | Ahorros en otras cooperativas | | | 0% |
| D1 | Prestamos entre cooperativas | 14.566.065.748 | 5.000.000.000 | 191% |
| D1 | Compras intercooperativas | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Importaciones intercooperativas | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Exportaciones intercooperativas | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Otras transacciones | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Remesas del exterior | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Servicios de Vigilancia | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Seguros | 303.666.931 | 281.510.550 | 8% |
| D1 | Servicios de Courier | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Otros (especificar) | 0 | 0 | 0% |
| D2 | D2. APOORTE DE SOSTENIMIENTO A COOPERATIVAS 2º, 3º, 4º y 5º Art. 42 Inc.F Ley 438 (Montos) | 0 | 0 | 0 |
| D2 | - Federación | 49.655.882 | 79.805.850 | -38% |
| D2 | - Central | 34.701.126 | 35.197.314 | -1% |
| D2 | - Alianza Cooperativa Internacional - ACI | 0 | 0 | 0% |
| D2 | - Confederación de Coop. del Caribe y Centroamerica | 0 | 0 | 0% |
| | - Otra (especificar) HOLDING COOPERATIVO | 130.000.000 | 130.000.000 | |
| D4 | D4. REPRESENTANTES EN ORGANOS DE INTEGRACION. (Jóvenes – Adultos – Adultos Mayores) | | | |
| D4 | - FEDERACION | | | |
| D4 | Hombres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Mujeres | 1 | 1 | 0% |
| D4 | - CENTRAL | | | |
| D4 | Hombres | 1 | 1 | 0% |
| D4 | Mujeres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | - CONFEDERACIÓN | | | |
| D4 | Hombres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Mujeres | 0 | 0 | 0% |
| D4 | Otros (especificar) | | | |
| D5 | D5. ACUERDOS INTERCOOPERATIVOS (Montos) | | | |
| D5 | - Educativos | 0 | 0 | 0% |
| D5 | - Culturales | 0 | 0 | 0% |
| D5 | - Económicos | 0 | 0 | 0% |
| D5 | - Sociales | 0 | 0 | 0% |
| D5 | Otros (especificar) | 0 | 0 | 0 |
| D6 | D6. ACUERDOS INTERCOOPERATIVOS INTERNACIONALES (Montos) | | | |
| D6 | - Educativos | 0 | 0 | 0% |
| D6 | - Culturales | 0 | 0 | 0% |
| D6 | - Económicos | 0 | 0 | 0% |
| D6 | - Sociales | 0 | 0 | 0% |
| D6 | Otros (especificar) | 0 | 0 | 0 |

COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

La cooperativa trabaja para el desarrollo sostenible de su comunidad, por medio de políticas aceptadas por sus miembros.

| Dimens. | FACTORES DE EVALUACIÓN | 2023 | 2022 | % variación |
|---------|--|-----------|------------|----------------|
| D1 | D1. INFLUENCIA EN LA COMUNIDAD | | | |
| D1 | Empleo directo generado | 112 | 114 | -2% |
| D1 | Empleo Indirecto Generado | 444 | 456 | -3% |
| D1 | Incidencia del empleo generado (en relación a los créditos MPYMES otorgados a los socios y a el empleo generado en los proveedores medido según el número de trabajadores X promedio familiar) | 307 | 306 | 0% |
| D1 | Aportes a la educación comunitaria y formal, no sistemática, cívica, en valores, otros. | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Educación Formal | 0 | 0 | 0% |
| | Cantidad escuelas y colegios a que se apoya | 0 | 0 | 0% |
| | Numero de alumnos/as beneficiados | 0 | 0 | 0% |
| | Tipo de apoyo | Social | Social | |
| | Monto de apoyo | | | - |
| D1 | Educación Informal | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Educación cívica y democratica | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Proteccion del medio ambiente | 0 | 0 | 0% |
| D1 | Para la Salud | 5.930.805 | 3.604.807 | 65% |
| D1 | Para la Equidad de Genero | 5.930.805 | 13.061.126 | -55% |
| D1 | Otros especificar | | | 0% |
| D2 | D2. GENERACIÓN Y PARTICIPACION EN ACTIVIDADES COMUNITARIAS | | | |
| D2 | Acciones de la cooperativa en las políticas, programas, proyectos de desarrollo comunitario. | 0 | 2 | -100% |
| D2 | Actividades de protección del medio ambiente (Forestación y Reforestacion) | 2 | 3 | -33% |
| D2 | Otras actividades Comunitarias | 4 | 1 | 300% |
| D3 | D3. ALIANZAS - CONVENIOS - ACUERDOS (Montos) | | | 0 |
| D3 | Alianzas Instituciones Públicas: | | | 0 |
| D3 | - Ministerios | 1 | 1 | 0% |
| D3 | - Gobernaciones | | 0 | 0% |
| D3 | - Municipios | | 0 | 0% |
| D3 | convenios con universidades | SI | SI | |
| D3 | Convenios con instituciones educativas para pasantias estudiantiles | SI | SI | |
| D3 | Otros convenios,acuerdos y alianzas | SI | SI | |
| D3 | Comisiones vecinales de Fomento de Seguridad y otros fines | | SI | |
| D3 | Privadas | | | |
| D3 | - Fundaciones | 0 | 0 | 0% |
| D3 | - ONGs | 0 | 0 | 0% |
| D3 | - Empresas | 0 | 0 | 0% |
| D3 | Universidades | SI | SI | |
| D3 | Internacionales | | | 0 |
| D3 | - Cooperativas | 0 | 0 | 0% |
| D3 | - Fundaciones | 0 | 0 | 0% |
| D3 | - ONGs | 0 | 0 | 0% |
| D3 | - Empresas | 0 | 0 | 0% |
| D3 | Otras instituciones | 0 | 0 | 0% |
| D4 | D4 Otras actividades Comunitarias | | | |
| D4 | Medicion del impacto de calidad de vida de la membresia y de la comunidad | | | |
| D4 | Censo | | | |
| D4 | Encuestas | | | |
| D4 | Base de Datos | | | |

Obs. D1 Protección del medio ambiente

Apoyo a la Campaña de recolección de tapitas recicladas dentro del programa LUCHA contra el cáncer infantil Minga Ambiental en conmemoración al día del medio ambiente en la ciudad de encarnación

D1 Para la Salud

Jornada de atención médica-Copacons con la comunidad
Cocina saludable para enfermos oncológicos de la ciudad de Encarnación

D1 Para la equidad de género: Las miembros del comité realizaron charlas presenciales en cada evento.

D2 Otras actividades comunitarias

Jornada de servicios, cédulación, atención médica, registro civil, servicio de peluquería, vacunación, servicio veterinario abierto a toda la comunidad de forma gratuita

D3 Convenios con universidades: Convenios con la Americana, FIUNI y Facultad de Ingeniería UCA Filial Encarnación.



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.805/82. Registro del INCOOP N° 1.705

CASA CENTRAL: Campo Vía 2230 y López de Filippi • Telefax: 331 584 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

INFORME DE LA JUNTA DE VIGILANCIA

La Junta de Vigilancia de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada "COPACONS", en lo que concierne al cumplimiento de las responsabilidades estatutarias y las disposiciones legales vigentes, se permite presentar el informe de la gestión realizada como órgano de control social de COPACONS Ltda. durante el ejercicio 2023.

Conforme al Acta N° 648/23 de fecha 19/04/2023, los cargos quedaron distribuidos de la siguiente manera:

Presidente : Ing. Luis Rotela.
Secretario : Abog. Pablo Fernández.
Miembros : Lic. Gladys Eugenia Caballero.
Ing. Ramón Quiñónez.
Ing. Víctor Sánchez.

La Junta de Vigilancia tuvo cincuenta y tres (53) sesiones ordinarias con una frecuencia promedio de cuatro (4) sesiones al mes, en forma virtual y también presencial. A través de las sesiones se realizaron reuniones conjuntas con el Consejero Ejecutivo Delegado y Gerentes, para tratar temas relevantes para la Cooperativa. El trabajo asumido por este estamento y con el compromiso de velar por el bienestar de los asociados, nos llevó a adoptar un plan de trabajo, dentro del cual podemos observar los puntos más relevantes:

- Verificación y seguimiento de las gestiones administrativas, financieras, comerciales y operativas de las sucursales.
- Control mensual de los Índices de Morosidad.
- Seguimiento de los informes presentados sobre préstamos en gestión judicial y otros juicios.
- Se revisaron en forma mensual los Balances y Estados de Resultados, sus variaciones y los Indicadores Financieros.
- Reuniones con los Gerentes: General, Cobranzas, Riesgo, Informática y Sucursales, así como también con la Contadora.
- Verificación y avances en los módulos del sistema informático, mediante reuniones con los sectores involucrados.


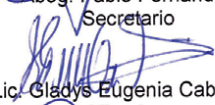

Hemos verificado que al cierre del ejercicio los indicadores se encuentran dentro de los parámetros exigidos por el INCOOP para las Cooperativas de Ahorro y Crédito tipo A.

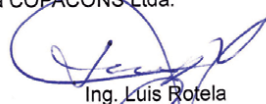
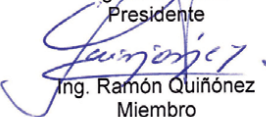
Invitamos a los asambleístas y asociados en general a presentar sus inquietudes, quejas o reclamos ante la Junta de Vigilancia. La función de este organismo es la de intervenir ante las instancias competentes para mejorar los procesos de cada asociado y hacer cumplir los reglamentos.

Agradecemos a los Socios, al Consejo de Administración, Auditoría Interna, a las Gerencias, y a funcionarios en general por su valiosa colaboración durante el período de labores desarrollado por ésta Junta de Vigilancia.

Felicitamos a los asociados que participan hoy en esta asamblea por el buen manejo que han tenido con sus obligaciones y el cumplimiento con los deberes con nuestra Cooperativa COPACONS Ltda.

Cordialmente.


Abog. Pablo Fernández
Secretario

Lic. Gladys Eugenia Caballero
Miembro

Ing. Víctor Sánchez
Miembro


Ing. Luis Rotela
Presidente

Ing. Ramón Quiñónez
Miembro

Sucursal 1 Fernando de la Mora:
10 de Julio esq. Río Ypané
Telefax: (021) 514 831 - (0992) 315 248
e-mail: sucursal1@copacons.com.py

Sucursal 2 Encarnación:
Juan León Mallorquín esq. Cerro Corá
Telefax: (071) 206 880/81 - (0985) 717 918
e-mail: encarnación@copacons.com.py

Sucursal 3 M. Roque Alonso:
Ruta Transchaco esq. Sebastián Gaboto
Telefonos: (021) 756 221/22 - (0992) 315 257
(0994) 314 196
e-mail: sucursal3@copacons.com.py

Boca de Cobranza Centro
Paraguayo de Ingenieros (CPI):
Avda. España 959 c/ Washington
Telefonos: (021) 225 360/61
(0992) 315 236





COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.805/82. Registro del INCOOP N° 1.705

CASA CENTRAL: Campo Vía 2230 y López de Filippi • Telefax: 331 584 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

DICTAMEN DE LA JUNTA DE VIGILANCIA

Asunción, 27 de marzo de 2024

De conformidad a lo que establece el Art. 76, inc. d) de la Ley 438/94 de Cooperativas y nuestro Estatuto Social, la Junta de Vigilancia cumple en informar acerca de la opinión sobre los Estados Contables y Cuadro de Resultados del ejercicio fenecido al 31 de diciembre de 2023, de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada (COPACONS Ltda.), y se dirige a la Magna Asamblea y presenta el siguiente Dictamen:

En nuestra opinión, basados en los trabajos realizados en coordinación con la Auditoría Interna y el Informe de Auditoría Externa Independiente, se concluye que los Estados Contables mencionados en el Balance General y Cuadro de Resultados presentados, reflejan razonablemente en todos sus aspectos de importancia, la real Situación Patrimonial y Financiera de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.

Por lo expuesto más arriba y considerando el dictamen sin salvedad de los Auditores Externos, nos permitimos **DICTAMINAR FAVORABLEMENTE** y aconsejar a esta Magna Asamblea la **APROBACIÓN** de la Memoria, Balance General y Cuadro de Resultados del Ejercicio 2023, presentado por el Consejo de Administración.

Abog. Pablo Fernández
Secretario

Ing. Luis Rotela
Presidente

Sucursal 1 Fernando de la Mora:
10 de Julio esq. Río Ypane
Telefax: (021) 514 831 - (0992) 315 248
e-mail: sucursal1@copacons.com.py

Sucursal 2 Encarnación:
Juan León Mallorquin esq. Cerro Corá
Telefax: (071) 206 880/81 - (0985) 717 918
e-mail: encarnación@copacons.com.py

Sucursal 3 M. Roque Alonso:
Ruta Transchaco esq. Sebastián Gaboto
Teléfonos: (021) 756 221/22 - (0992) 315 257
(0994) 314 196
e-mail: sucursal3@copacons.com.py

Boca de Cobranza Centro
Paraguayo de Ingenieros (CPI):
Avda. España 959 c/ Washington
Teléfonos: (021) 225 360/61
(0992) 315 236



OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

A los Señores

Presidente y Miembros del Consejo de Administración y Junta de Vigilancia
COOPERATIVA PARAGUAYA DE LA CONSTRUCCION LTDA. "COPACONS "
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de COOPERATIVA PARAGUAYA DE LA CONSTRUCCION LTDA. "COPACONS", que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2023, y el Estado de Resultado, Estado de Variación del Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha; así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2022, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos hemos emitido una opinión sin salvedades en fecha 21 de marzo de 2023.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la Cooperativa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditorías vigentes en Paraguay y emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y el Colegio de Contadores del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Russell Bedford

taking you further

Audit and business consulting services

Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hernandarias

T: +595 21 480 260/1

C: +595 982 887 298

E: info@russellbedford.com.py

www.russellbedford.com.py

Asunción - Paraguay

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de COOPERATIVA PARAGUAYA DE LA CONSTRUCCION LTDA. "COPACONS" al 31 de diciembre de 2023, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay.

Informe sobre otros requisitos legales y normas reguladores

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en función a los controles realizados, así como las documentaciones e informaciones a las cuales accedimos, mencionamos que la entidad auditada no se encuentra obligada a presentar el Estudio Técnico de Precios de Transferencias.

Atentamente,

Dr. Luis A. Casco B.
Socio Director

Russell Bedford Paraguay

Mat. Prof. CCP N° F-65

Reg. INCOOP Categoría 1 N° 78/14

Reg. Cat. N° 1 auditor tributario 005/19

25 de marzo de 2024

Asunción, Paraguay

Casco - Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms.



PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL EXCEDENTE. EJERCICIO 2023

| CONCEPTOS | EJERCICIO 2023 | |
|---|----------------|----------------------|
| | % | GS. |
| TOTAL EXCEDENTE A DISTRIBUIR | | 2.069.373.373 |
| A) Reserva Legal | 10% | 206.937.337 |
| B) Fondo de Educación | 15% | 310.406.006 |
| C) Aporte a la Federación | 3% | 62.081.201 |
| D) Pago de Intereses s/Capital Aportado | 8% | 165.549.870 |
| E) Retorno s/Operaciones de Préstamos | 10% | 206.937.337 |
| F) Fondo de Mejora y Reestructuración Tecnológica | 13% | 269.018.538 |
| G) Fondo de Protección al Préstamo | 18% | 372.487.207 |
| H) Fondo de Compensación Financiera | 18% | 372.487.207 |
| I) Fondo de Compromiso con la Comunidad | 5% | 103.468.669 |
| TOTAL EXCEDENTE A DISTRIBUIR | 100% | 2.069.373.373 |



PRESUPUESTO ANUAL 2024

Expresado en Guaraníes

| | Presupuesto 2024 |
|---|-----------------------|
| INGRESOS | 51.677.000.000 |
| INGRESOS OPERATIVOS | 49.834.000.000 |
| Ingresos Operativos por Serv Financieros | 49.834.000.000 |
| Intereses y Comisiones Cobrados por Créditos | 39.880.000.000 |
| Intereses Compensatorios Cobrados sobre Créditos | 33.530.000.000 |
| Comisiones Cobradas | 2.320.000.000 |
| Intereses Moratorios Cobrados | 3.100.000.000 |
| Intereses Punitivos Cobrados | 930.000.000 |
| Comisiones Cobradas sobre Servicios Financieros | 580.000.000 |
| Comisiones Cobradas sobre Servicios Financieros | 580.000.000 |
| Intereses Cobrados por Depósitos y Valores Financieros | 710.000.000 |
| Depósitos a la Vista | 190.000.000 |
| Depósitos a Plazo | 520.000.000 |
| Ingresos Operativos Varios | 6.744.000.000 |
| Desafectación de Previsiones | 4.000.000.000 |
| Otros Ingresos Operativos Varios | 2.744.000.000 |
| Ingresos por Ventas y Servicios no Financieros | 1.920.000.000 |
| Ventas y Servicios a Socios | 1.900.000.000 |
| Ventas y Servicios a No Socios | 20.000.000 |
| INGRESOS NO OPERATIVOS | 1.843.000.000 |
| Ingresos Varios | 1.843.000.000 |
| Ingresos Varios | 1.843.000.000 |
| EGRESOS | 49.063.000.000 |
| COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS | 47.123.000.000 |
| Costos y Gastos Operativos Serv Financieros | 44.083.000.000 |
| Intereses y Comisiones Pagados | 21.428.000.000 |
| Intereses Pagados por Captaciones Socios | 19.701.000.000 |
| Intereses Pagados por Captaciones No Socios | 10.000.000 |
| Intereses Pagados por Créditos Externos | 1.620.000.000 |
| Comisiones Pagadas por Servicios Financieros | 94.000.000 |
| Intereses Moratorios Pagados por Créditos Externos | 2.000.000 |
| Intereses Punitivos Pagados por Créditos Externos | 1.000.000 |
| Previsiones | 1.700.000.000 |
| Previsiones para Créditos en Mora | 1.600.000.000 |
| Previsiones para Otros Activos de Riesgo | 100.000.000 |
| Otros Costos por Servicios Financieros | 2.290.000.000 |
| Otros Costos por Servicios Financieros | 2.290.000.000 |
| Gastos Administrativos por Act Ahorro Cred | 16.835.000.000 |
| Gastos de Personal | 9.160.000.000 |
| Honorarios | 850.000.000 |
| Servicios y Gastos de Oficina | 3.185.000.000 |
| Mercadeo | 510.000.000 |
| Impuestos y Tasas | 1.530.000.000 |
| Depreciaciones y Amortizaciones | 1.600.000.000 |
| Gastos de Gobernabilidad | 1.830.000.000 |
| Gastos del Consejo de Administración | 1.038.000.000 |
| Gastos de la Junta de Vigilancia | 171.000.000 |
| Gastos del Organismo Electoral | 75.000.000 |
| Gastos de Comités | 456.000.000 |
| Gastos de Asamblea | 65.000.000 |
| Otros Gastos de Gobernabilidad | 90.000.000 |
| Costos y Gastos por Actividades no Financieras | 150.000.000 |
| Educación Cooperativa | 150.000.000 |
| Educación Cooperativa | 150.000.000 |
| Otros Gastos y Pérdidas | 2.890.000.000 |
| Pérdida en Operaciones Financieras | 370.000.000 |
| Pérdida en Operaciones Financieras | 370.000.000 |
| Pérdida en venta de bienes | 20.000.000 |
| Pérdida en venta de bienes | 20.000.000 |
| Gastos y Pérdidas eventuales | 2.500.000.000 |
| Gastos y Pérdidas eventuales | 2.500.000.000 |
| Costos y Gastos no Operativos | 1.940.000.000 |
| Costos y Gastos no Operativos | 1.875.000.000 |
| Costos y Gastos no Operativos | 1.875.000.000 |
| Costos y Gastos no Operativos | 1.875.000.000 |
| Egresos por Actividades Especiales | 65.000.000 |
| Excedente del Ejercicio | 2.614.000.000 |



PROPUESTA PLAN DE INVERSIONES

| | | | |
|---|----------------------------------|--------|----------------------------|
| 1 | Sistemas y Equipos Informáticos | 38,22% | Gs. 3.000.000.000.- |
| 2 | Muebles y Equipos de Oficina | 6,37% | Gs. 500.000.000.- |
| 3 | Habilitación y Mejoras Edilicias | 14,01% | Gs. 1.100.000.000.- |
| 4 | Adquisición de Vehículos | 3,18% | Gs. 250.000.000.- |
| 5 | Adquisición de Inmuebles | 19,11% | Gs. 1.500.000.000.- |
| 6 | Inversiones y Participaciones | 19,11% | Gs. 1.500.000.000.- |
| | | | Gs. 7.850.000.000.- |

Orientación Estratégica

PLAN GENERAL DE TRABAJO 2024

| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|---|-----|--|
| 1 | Mejoramiento de los principales indicadores financieros | 1.1 | Rentabilizar la Cartera de Créditos. |
| | | 1.2 | Cobranzas efectivas. |
| | | 1.3 | Reducción de Costos y Gastos Operativos. |

| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|--------------------------|-----|--|
| 2 | Copacons "crece contigo" | 2.1 | Aumento de la satisfacción del Socio. |
| | | 2.2 | Fortalecer el financiamiento de Viviendas y sector construcciones. |
| | | 2.3 | Ampliar la relación con el sector de la construcción. |

| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|---|-----|--|
| 3 | Crecimiento y Fidelización de los asociados | 3.1 | Crecimiento en numero de socios nuevos. |
| | | 3.2 | Captación de nuevos socios en sector construcción. |
| | | 3.3 | Aumentar socios reactivados. |

| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|----------------------------------|-----|---|
| 4 | Copacons socialmente responsable | 4.1 | Programa de Educación Financiera a Socios |
| | | 4.2 | Programa de Educación Financiera a Empleados |
| | | 4.3 | Desarrollo de 1 Proyecto de Acción Social en la Comunidad |
| | | 4.4 | Desarrollar planes de formación para socios en RS |

| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|--|-----|--|
| 5 | Diseño e Implementación de un Modelo Integral de Gestión | 5.1 | Documentar integralmente las funciones, procedimientos e instructivos. |
| | | 5.2 | Iniciar trabajos para implementar la Norma Gestión de la Calidad ISO 9001:2015. |
| | | 5.3 | Implementar y mejorar continuamente los procesos con la documentación correspondiente. |

| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|---|-----|--|
| 6 | Diseño e Implementación de un Modelo Integral de Gestión de Riesgos | 6.1 | Diseño de Instrumentos de Identificación de Riesgos de Liquidez, Riesgos Operativos, Riesgos de Créditos y Riesgos Financieros |
| | | 6.2 | Implementación de acciones derivadas de la Identificación de Riesgos |
| | | 6.3 | Mejorar continuamente los aspectos relacionados con los Riesgos |

| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|--|-----|---|
| 7 | Mejora de las Competencias del Plantel de RRHH | 7.1 | Identificar brechas de conocimiento en el plantel |
| | | 7.2 | Plan de Capacitación conforme a las necesidades. |
| | | 7.3 | Desarrollar un Proyecto de Formación Continua para la nueva Cultura Copacons. |

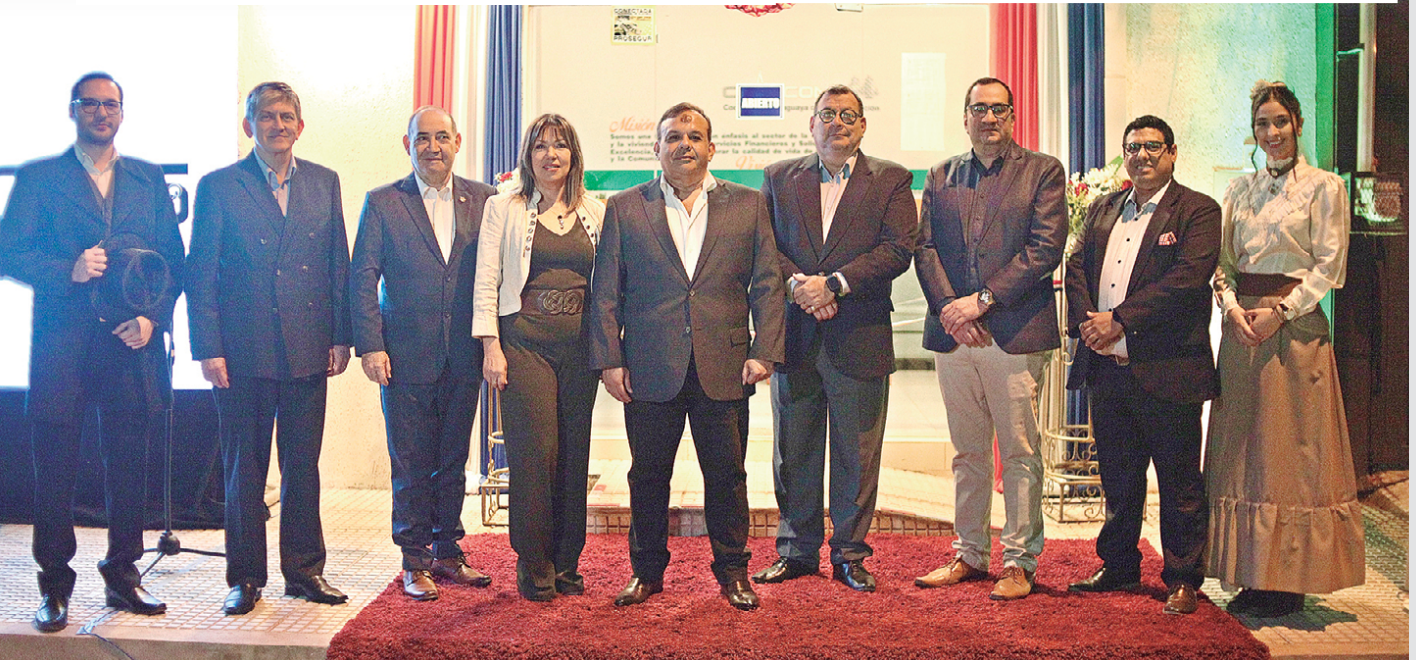
| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|---|-----|---|
| 8 | Mejora continua de las funcionalidades tecnológicas | 8.1 | Automatizar procesos de gestión |
| | | 8.2 | Adoptar nuevas funcionalidades |
| | | 8.3 | Instalar la cultura digital en el plantel de dirigentes y empleados |

| Nº | PROGRAMAS | Nº | INDICADOR |
|----|---|-----|---|
| 9 | Gobernabilidad adecuada para la Calidad | 9.1 | Manuales éticos y de Buen Gobierno. |
| | | 9.2 | Capacitación directiva permanente. |
| | | 9.3 | Formar y entrenar a futuros dirigentes. |
| | | 9.4 | Adecuar las normas de trabajo de la dirigencia. |













COPACONS



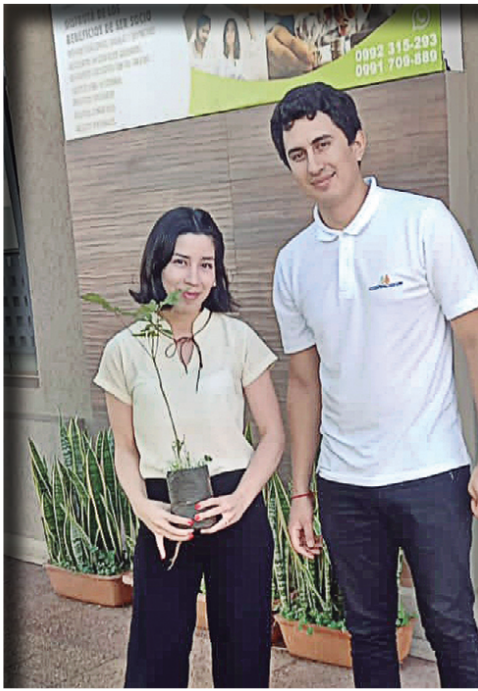




















MIEMBRO DE:



Viví seguro, viví mejor.

