

2023

MEMORIA Y BALANCE



COPACONS
Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.



CONVOCATORIA A ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA

El Consejo de Administración de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada "COPACONS Ltda.", en su sesión Extraordinaria del 2 de abril de 2024, según Acta N° 2188/2024, convoca a Asamblea General Ordinaria de Socios, de conformidad al Artículo 34 del Estatuto Social, para el día martes 23 de abril de 2024, a las 18:00 hs., en su local de la calle Campo Vía e/ López de Filippis (Bo. San Vicente), Asunción, para tratar el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Elección del Presidente de Asamblea.
2. Nombramiento de dos Socios para suscribir el Acta conjuntamente con el Presidente y Secretario de Asamblea.
3. Lectura y consideración de la Memoria Anual del Consejo de Administración y del Balance General y Cuadro de Resultados dictaminados por la Junta de Vigilancia y la Auditoría Externa, correspondiente al Ejercicio fenecido el 31 de diciembre de 2023.
4. Consideración y decisión sobre la distribución del Excedente del Ejercicio 2023.
5. Consideración del Plan de Trabajo, del Presupuesto de Ingresos, Gastos, Inversiones y Recursos para el Ejercicio 2024.
6. Autorización al Consejo de Administración para Endeudamiento Externo, de hasta Gs. 30.000.000.000.- (guaraníes treinta mil millones) siempre que no supere el porcentaje máximo permitido por el Marco Regulatorio para Cooperativas del Sector Ahorro y Crédito (Hasta el 80% del activo total en captaciones de ahorro más crédito externo).
7. Informe del Tribunal Electoral Independiente, conforme al Art. 5º, del Reglamento Electoral.
8. Elección de autoridades conforme al siguiente detalle:
 - **CONSEJO DE ADMINISTRACION:** 4 titulares y 3 suplentes.
 - **JUNTA DE VIGILANCIA:** 5 titulares y 2 suplentes.
 - **TRIBUNAL ELECTORAL INDEPENDIENTE:** 3 titulares y 2 suplentes.

En caso de no reunirse el quórum requerido en la primera Convocatoria, se celebrará la Asamblea una hora después con los asociados presentes conforme al Art. 40º del Estatuto Social.



Arq. Ricardo Giménez
Secretario
Consejo de Administración



Ing. Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración

NÓMINA DE AUTORIDADES

EJERCICIO 2023

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente

Ing. Carlos Gueyraud
Vicepresidente

Arq. Ricardo Giménez
Secretario

Econ. Aldo Rojas
Tesorero

Ing. Amílcar Troche
Miembro Titular

Ing. Pedro Echaury
Miembro Titular

Arq. Roxana Gaona Zaldivar
Miembro Titular

Econ. Richard Oviedo
Miembro Suplente

Ing. Ariel Martínez
Miembro Suplente

Arq. Alberto Elías Bogarín González
Miembro Suplente

JUNTA DE VIGILANCIA

Ing. Luis Armando Rotela
Presidente

Abog. Pablo Fernández Solano López
Secretario

Ing. Víctor Omar Sánchez
Vocal

Lic. Gladys Caballero Ortellado
Vocal

Ing. Ramón Quiñonez
Vocal

TRIBUNAL ELECTORAL INDEPENDIENTE

Abog. Aldo Amarilla
Presidente

Ing. Omar Mendieta
Miembro

Sr. Osvaldo Chirife
Miembro

Ing. Cirilo Alfonso Romero
Suplente

Lic. Luis Mendoza
Suplente



MEMORIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION COPACONS Ltda.

Estimados Socios y Socias:



Venimos a esta Magna Asamblea a presentar nuestro informe de gestión correspondiente al Ejercicio finalizado el 31 de diciembre del año 2023.

Vamos a referirnos a los Resultados económicos y financieros, que se verifican en el Balance General y el Cuadro de Resultados y a los logros Sociales que se aprecian en el Balance Social.

Creemos firmemente en los principios Cooperativos que priorizan a la persona y a sus familias. Nuestro lema es “Gestión con eficiencia y transparencia” y hemos podido comprobar que de esta forma cumplimos con nuestros objetivos económicos y financieros apoyando a los socios a pesar de las dificultades de los últimos años.

En el 2023 hemos cumplido 42 años de vida institucional y afirmamos cada vez más nuestro compromiso con la comunidad. Somos una Institución Financiera y Social que logra excelentes resultados económicos y que trabaja por un medio ambiente sostenible en el tiempo.

En el mes de marzo se realiza la inauguración de una nueva Sucursal en la Ciudad de Concepción con el objetivo de llegar a la comunidad de dicha ciudad y sus áreas de influencia con los productos y servicios de la cooperativa, luego de un estudio de mercado y visitas in situ de nuestros técnicos, el consejo de administración ha determinado que es un mercado en crecimiento y un potencial de desarrollo interesante con la instalación de grandes industrias en la zona como ser la fábrica de celulosa Paracel, la ya existente frigorífico Concepción, los cuales generarán una cantidad importante de fuentes de trabajo lo que conlleva a necesidades de financiamiento en cuanto a viviendas y todos los productos y servicios asociados.



MEMORIA DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION COPACONS Ltda. (cont.)

En octubre mes del Ahorro, se habilitó el nuevo producto Ahorro Programado, con tasas muy ventajosas, el cual permite al socio acumular un capital mediante pequeñas cuotas que el mismo define según su capacidad y objetivo, para futuros proyectos o compromisos, como ser cumpleaños de 15 años, viajes familiares, estudios universitarios, de posgrado o generar un fondo para imprevistos o de retiro en el futuro.

Se iniciaron los trabajos en las nuevas tecnologías para ampliar las operaciones en la Banca Digital. Esperamos lograr mayor eficiencia en la gestión y facilitar el acceso de los socios a los servicios que brindamos y muchos otros del mercado financiero. En ese sentido realizamos actividades con destacados especialistas nacionales y extranjeros para lograr una Cooperativa pujante y adaptada a los nuevos tiempos.

GESTIÓN DE LOS COMITES

Comité De Educación.

Fue destacada la labor del Comité de Educación que es el encargado de llegar más directamente al socio, tanto en la Sede Central como en las Sucursales.

Atendiendo a nuestra obligación de brindar educación cooperativa y a nuestro compromiso con la comunidad, se desarrollaron cursos, seminarios y conferencias. Se promocionaron obras teatrales y eventos musicales. Como otros años, se pusieron en marcha ferias de emprendedores y de pequeños comercios para que nuestros socios puedan vender sus productos, mayormente artesanales, a través de la educación llegamos al socio con oportunidades de formación personal y profesional para que mejoren sus capacidades y habilidades, para lograr mejorar sus oportunidades laborales y profesionales.

Comité de Solidaridad.

La labor del Comité de Solidaridad complementa con la del Comité de Educación, que brinda premios y subsidios a los Socios, con una ayuda económica para apoyar al socio en las diferentes etapas de la vida, como ser momentos felices y difíciles la cooperativa cumple su rol de ayuda mutua con este servicio.



Comité de Crédito

Es muy importante el trabajo del Comité de Créditos, que conjuntamente con los analistas y los calificadores de Riesgo de la administración, promueven el otorgamiento de créditos seguros lo que permite mantener una baja morosidad, atacando el problema desde el inicio.

El crédito es el principal servicio y a la vez beneficio que ofrece la Cooperativa a todos sus socios, con el cual se cumplen objetivos personales, familiares, comerciales y empresariales. La cooperativa a través de sus líneas de crédito ayuda a sus socios a obtener una casa propia, ampliarla o remodelarla, vehículo propio para fines laborales o uso particular, capital de trabajo para sus negocios y emprendimientos, capital para realizar todo tipo de inversiones sean estas inmobiliarias, comerciales o industriales con los cuales nuestros socios mejoran sustancialmente su calidad de vida, y a través del éxito de sus emprendimientos la cooperativa crece y logra otorgar más beneficios para sus socios.

Comité de Cumplimiento

Considerando la complejidad del mundo financiero fue muy importante el trabajo del Comité de Cumplimiento, que es el encargado de implementar las medidas que indica el INCOOP (Instituto Nacional de Cooperativismo) y la Seprelad (Secretaria de Prevención de Lavado de Dinero). Gracias a la supervisión de este Comité formado por un miembro del Consejo de Administración, el Gerente General, el Oficial de Cumplimiento, el Gerente Comercial y el Gerente de Riesgos, hemos transcurrido un año sin ningún hecho que reportar.

Junta de Vigilancia

Considerando que se trata de un órgano electivo, formado por socios de la cooperativa, la Junta de Vigilancia ocupa un lugar fundamental en la Organización. Según la Ley de Cooperativas es función de la Junta de Vigilancia velar para que los actos de los órganos de administración se ajusten a las prescripciones legales, estatutarias y reglamentarias y en especial a los principios cooperativos. La supervisión y el control de la Junta de vigilancia nos ha ayudado mucho para lograr la transparencia de nuestra gestión.



LOS RESULTADOS

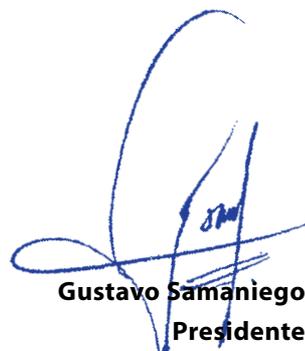
Para finalizar, compartimos con esta Magna Asamblea los Resultados que son el producto de la aplicación de nuestros valores.

El nivel de los Activos totales de la Cooperativa, lo cual determina su tamaño, ha crecido en el orden del 9% en el ejercicio 2023, constituyéndose nuestra entidad, como cooperativa del tipo "A" muy importante del sector cooperativo nacional.

La Cartera de Préstamos creció un 5%, la Morosidad de la Cartera Activa se mantuvo en los límites indicados por el INCOOP gracias a la gestión y acompañamiento cercano a las cuentas de los socios por parte de nuestro sector de Cobranzas con estrategias que buscan ayudar a los socios a cumplir con sus compromisos con la Cooperativa y los Resultados denominados excedentes fueron positivos de Gs. 2.069.373.373.-

Es importante mencionar que las inversiones que realiza la cooperativa han arrojado resultados positivos lo que ayuda a mejorar el rendimiento de los activos como ser las inversiones en acciones de la Aseguradora Tajy S.A. en la cual la Cooperativa cuenta con un importante paquete accionario y ejerce la Presidencia de dicha empresa, velando por los intereses de los socios.

Somos una gran familia, atravesamos juntos momentos duros y tantos otros de gran dicha, como cualquier familia. Hoy, apoyados en nuestros socios y en el excelente equipo humano formado por Directivos, Funcionarios y Gerentes, avanzamos al futuro a paso firme con estrategias de negocios e innovaciones tecnológicas que nos permitirán un crecimiento sostenido y por sobre todo la satisfacción de los asociados.



Gustavo Samaniego
Presidente
Consejo de Administración

MEMORIA COMITÉ DE CRÉDITO 2023

Estimados Socios (as): El Comité de Créditos como órgano auxiliar del Consejo de Administración, tiene como objetivo principal el análisis de los créditos solicitados por los socios de la cooperativa, dentro de rangos determinados y en base a las reglamentaciones vigentes aprobadas por el Consejo de Administración, por

el Marco Regulatorio del INCOOP y ajustados a criterios técnicos sin olvidar los principios aplicables del cooperativismo.

Espectables socios de solida formación profesional han conformado el Comité en este período:

Presidente:	Econ. Alfredo L. Emilio Maldonado Gómez
Miembros:	Sra. Claudia Teresita Ricciardi Willigs
	Ing. Edgar Torres Vázquez
	Arq. Julio César González
	Sr. Diego Servián
	C.P. Laura Beatriz Benítez Benítez

Se ha realizado el estudio de cada solicitud, buscando minimizar los riesgos asociados y a efectos de agilizar el estudio y análisis de los casos se han remitido a los miembros en forma digital, antes de las sesiones, los informes elaborados por la Gerencia de Riesgos, de esta manera se logró llegar en tiempo oportuno con nue-

tras resoluciones. Las sesiones se realizaron 2 (dos) veces por semana, y adicionalmente sesiones extras en casos necesarios. En este año se han realizado 93 sesiones, autorizando un total de 3.312 operaciones por un total de G. 98.534.797.571

DESEMBOLSO DE CRÉDITOS 2023

MES	CANT.	IMPORTE
Enero	287	9,703,723,094
Febrero	277	7,166,451,777
Marzo	343	10,249,110,899
Abril	233	7,168,506,107
Mayo	270	7,679,406,584
Junio	260	8,004,203,351
Julio	268	7,758,716,003
Agosto	310	7,846,598,594
Septiembre	245	7,825,743,946
Octubre	264	8,169,231,339
Noviembre	284	7,302,195,739
Diciembre	281	9,660,910,138
	3,312	98,534,797,571

Mencionamos adicionalmente, que hemos mantenido varias reuniones con las diferentes gerencias de la Cooperativa, a efectos de coordinar acciones, aclarar y unificar criterios y directivas, identificar oportunidades y obstáculos, con los que se han alcanzado altos niveles de empatía como mecanismo de mejora permanente. Los miembros del Comité de Créditos hemos asumido nuestro compromiso con responsabi-

lidad y hemos puesto nuestro mejor conocimiento y dedicación en beneficio de los socios y de la cooperativa, por lo que agradecemos profundamente al CONAD todo el apoyo recibido a través del Consejero Ejecutivo, además manifestamos nuestra gratitud a los miembros del Consejo de Administración por la confianza depositada en cada uno de los integrantes del Comité.



MEMORIA COMITÉ DE CRÉDITOS. SUCURSAL ENCARNACIÓN

Presidente: Ing. Oscar Dionisio Trochez
Miembros: Ing. Jesús Ismael Paredes Aranda
Sr. Juan Carlos Medina

El Comité de Créditos de la Sucursal de Encarnación, en aquellos créditos sometidos a su consideración, mantuvo la política de optimizar la gestión de los créditos solicitados por los socios, dando respuestas en tiempo real, exigiendo a los funcionarios responsables de los análisis de los mismos, la mayor precisión en la información financiera de los solicitantes, lo que permite operaciones más sustentables y de retorno más confiable, minimizando los riesgos crediticios orientados a una gestión eficiente de la Administración de la Cooperativa.

Durante el año 2023 el Comité de Créditos realizó 54 sesiones y con la Administración

de la Sucursal de Encarnación, con la aprobación del Gerente General y/o Consejero Ejecutivo otorgó créditos por un monto de G. 17.319.048.762 (Diecisiete mil trescientos diecinueve millones cuarenta ocho mil setecientos sesenta y dos guaraníes).

A continuación presentamos una planilla de créditos otorgados en forma mensual, conforme a los registros que obran en la sucursal de Encarnación y registrados por el Comité de Créditos. Cabe mencionar el buen trabajo realizado tanto en colocación de créditos y la morosidad de la sucursal en el cierre del periodo 2023.

Resumen de préstamos concedidos según Actas Ejercicio 2023

MES	CANTIDAD	IMPORTE
ENERO	75	1.515.756.352
FEBRERO	73	1.183.892.558
MARZO	88	1.357.346.121
ABRIL	47	879.422.429
MAYO	75	2.126.711.193
JUNIO	74	1.334.234.651
JULIO	71	1.267.221.786
AGOSTO	75	1.543.457.343
SETIEMBRE	66	1.306.566.977
OCTUBRE	76	1.376.066.247
NOVIEMBRE	80	2.150.748.434
DICIEMBRE	76	1.277.624.671
TOTALES	876	17.319.048.762



MEMORIA COMITÉ DE EDUCACIÓN 2023

Presidenta:	Arq. Roxana Gaona Zaldivar
Miembros:	Abog. Doris Aquino
	Arq. Liliana Espinola
	Lic. Benito Fleitas
	Lic. Luis Mendoza

Queridos asociados de Copacons, queremos expresarles nuestra sincera gratitud por haber sido parte de este año lleno de aprendizajes logros significativos, el Comité de Educación recuperó en 2023 todo el impulso después de la pandemia y cerró el año con una serie de actividades prosperas para nuestra organización, en cuanto a la cantidad y al impacto que tuvieron dentro y fuera de la cooperativa.

El grupo de trabajo, renovado con algunos nuevos miembros, se reunió durante todo el año en 42 ocasiones para proyectar y organizar eventos educativos, sociales, culturales y comunitarios que beneficiaron a los propios colaboradores de la cooperativa, a los socios y a la sociedad.

Todas estas realizaciones tuvieron su principal vía de comunicación en las redes sociales, con un impacto en toda la ciudadanía, con lo cual las reuniones, los contenidos y las reacciones de los participantes se constituyeron en los reflejos del accionar dinámico de la cooperativa.

Las tareas educativas, abarcaron diversos tópicos y públicos empezando por los cursos técnicos dirigidos a los profesionales socios sobre Evaluación de Inmuebles, Patologías de la Construcción, Seguridad en Obras, entre otros. A ellos se sumaron charlas y talleres sobre Inteligencia Artificial, Comunicación Efectiva, Prevención de Drogas, etc. dirigidos a públicos más específicos, incluyendo a jóvenes y niños.

Dentro de las actividades sociales se tuvo en cuenta como siempre los festejos tradicionales del día de la Mujer, de San Juan y del Niño con actividades y motivaciones de gran participación de socios, hijos de socios y miembros de la comunidad.

El afianzamiento y la expansión de nuestro grupo de teatro fue el eje de las actividades culturales, con varias presentaciones que igualmente tuvieron gran aceptación popular.

Nuestra mirada a la comunidad estuvo centrada en la promoción del emprendedurismo con la realización de varias ferias frutihortícolas y de pequeños artesanos, así como la concreción de campañas de promoción contra el cáncer de mama y de próstata y la ayuda a grupos necesitados como los de bomberos y personas con discapacidad.

Vale mencionar que la visión del comité tuvo muy en cuenta la participación y el aprovechamiento de las actividades por parte de las sucursales del interior y de sus entornos, con varias actividades que los tuvieron como organizadores y protagonistas.

El Comité de Educación evaluó su gestión y analizó los aspectos positivos y los necesarios, con lo cual desarrolló un plan de gestión más ambicioso aún para el 2024 con miras a seguir fortaleciendo su acción y de esa forma cumplir con su objetivo de apoyar al Consejo de Administración en la tarea de crecimiento social y cultural de los socios, sus familias y nuestro entorno comunitario.

ACTIVIDADES 2023

EDUCATIVAS

- Comunicación Efectiva
- Charla de Inteligencia Artificial
- Charla Cooperando con Seguridad
- Charla "Riesgo del Consumo del Cannabis"
- Taller de Gastronomía
- Clases de Teatro "Taller de Pintura y Dibujo"
- Taller de Robótica
- Seminario Formaliza tu empresa (Encarnación)
- Charla "Compartiendo en Familia el Impacto Post Pandemia (Encarnación)
- Charla No te dejes en Visto (Encarnación)
- Charla Construcción Sostenible (Encarnación)
- Club de Lectura
- Cálculo y computo de Presupuesto
- Curso seguridad de Obras
- Taller de Tratamiento y terminación de Fachadas- SIKA *Curso Técnico PCI
- Curso de Patología
- Conferencia Tecnología en Impermeabilización
- Charla "Avaluación" - Concepción
- Charla Financiera -Vallemi
- Taller de Tasación y Avaluación de Inmuebles
- Tratamiento de Aguas residuales

CULTURALES

- Presentaciones del grupo de teatro de adultos mayores de la cooperativa en Concepción, Mariano Roque Alonso y Asunción
- Apoyo al teatro Capdevilla-Encarnación

SOCIALES

- Colonia de Vacaciones
- Festejo Día del Niño -Matriz y Encarnación
- Clases de Zumba
- Sorteos en redes -Día de la Madre y del Padre
- Mujeres Destacadas-En conmemoración al Día Nacional e Internacional de la Mujer
- Mujeres Protagonistas-Homenaje en la ciudad de Encarnación
- Concurso de Fotografía y desayuno saludables - Día de la Primavera
- San Juan

COMUNIDAD

- Feria Frutihortícola y de Emprendedores
- Día del Cooperativismo - Jornada Solidaria de servicios
- Minga Ambiental - Encarnación
- Campaña de Concientización del cáncer de mama-Octubre Rosa
- Campaña de Concientización del cáncer de próstata - Noviembre Azul
- Donación a "Pequeños Cotelengos" y Bomberos Voluntarios



Miembros: María del Carmen Valenzuela

María Teresa Ocampos Ortiz

Ramona Graciela Medina

Rubén Darío González

CELEBRACION DEL DIA NACIONAL E INTERNACIONAL DE LA MUJER

Se llevó a cabo el día 17/03/23 en el salón chef Costanera de Encarnación donde se hizo reconocimiento a mujeres que realizan trabajos extraordinarios. En esta oportunidad visibilizamos a una mujer que realiza trabajos de carpintería, una mujer que realiza trabajos de mecánica automotriz y una mujer escritora de Novelas Románticas con gran presencia en Plataforma Amazon, sin embargo no era visibilizada por la comunidad

Hilda Colman (Mecánica Automotriz)

Daisy Prieto (Carpintería)

Carolina Cáceres (Escritora)

El evento tuvo gran repercusión en la comunidad, todas tuvieron la oportunidad de dirigir un mensaje al público y luego fueron invitadas en programas de TV y Radio para llegar a más personas y dejar en alto a Copacons y su llegada a la comunidad.

14/04/23 Seminario *Formaliza tu Empresa para el Éxito* realizado para Socios y no socios de la Copacons en forma conjunta con el Ministerio de Industria y Comercio. Disertante Ulises Ruiz Díaz

15/05/23 Celebración del Día de la Madre organizado para socias de Copacons, sorteos de GiffCard y otros obsequios para las madres.

CELEBRACIÓN DIA DEL AMBIENTE.

Los días 09/06 y 10/06 2023 se llevó a cabo el evento en recordación al día del ambiente

Minga ambiental en el Barrio San Pedro, Etapa 5 con el apoyo de la EBY, la Gobernación y la Municipalidad de Encarnación en forma conjunta con la Comisión Vecinal del barrio quienes tienen por objetivo la sensibilización y concienciación sobre cuidados del ambiente y la manera de mitigar los mismos con prácticas de trabajos en conjunto para el bien de la comunidad.

CONMEMORANDO EL DIA INTERNACIONAL DE LAS COOPERATIVAS

Copacons Ltda. organizó la EXPO COOPERATIVAS 3ra. Edición

Día Sabado 1 de Julio desde las 08:00 hs. hasta las 14.00s. en la PLAZA DE ARMAS DE ENCARNACIÓN con el apoyo de la Gobernación y la Municipalidad donde participaron Cooperativas de la Región. 19 en total fueron las cooperativas lo que hizo que el evento sea todo un éxito por que tuvieron la oportunidad de presentar sus productos y servicios como también la de sus socios ya sean estos emprendedores, microempresarios y emprendedores

de distintas ramas.

El propósito de esta convocatoria es que la ciudadanía llegue hasta la Plaza de Armas para conocer los diferentes beneficios que ofrecen las cooperativas a los socios.

CHARLA SOBRE SALUD MENTAL POST PANDEMIA

El 11 de agosto se llevó a cabo en la Universidad Nacional de Itapúa, en forma conjunta con la Facultad de Humanidades, la Charla con el objetivo de crear conciencia de que la salud mental merece tanto o mas cuidados que la salud física teniendo en cuenta todo lo que la Pandemia ha causado por el encierro y el temor que causó.

La charla estuvo a cargo de la Lic. en Psicología Cynthia León quien desarrolló el tema con profesionalismo y fue de utilidad para los presentes quienes pidieron que se realice con más frecuencia este tipo de charlas. Estuvieron presentes 90 participantes.

16 DE AGOTO DÍA DEL NIÑO

Como todos los años Copacons organizó una tarde de merienda y diversión para los hijos de socios quienes acudieron masivamente hasta el evento. Aproximadamente 60 niños acudieron ese día para celebrar.

SETIEMBRE MES DE LA JUVENTUD

26/09/23 Se realizó una charla motivadora para jóvenes denominados NO TE DEJES EN VISTO realizado en un colegio donde no llegan los servicios de Psicología por pertenecer a barrios de la periferia. Estuvo a cargo de la Lic. Pamela González quien trabaja de cerca con los jóvenes y sus necesidades de comunicación y desarrollo de liderazgo. La charla fue dirigida a estudiantes del Nivel medio del Colegio Absalón Arias de San Juan del Paraná.

OCTUBRE ROSA

18/10 /23 Copacons en forma conjunta con el Hospital DIA y la Fundación "Lazos del Sur" realizamos aportes para conmemorar ese día con una cocina saludable, que se realizó en presencia de personas que están en tratamiento de cáncer y se les enseñó a cocinar y elegir comida saludable que les ayude a sobrellevar los tratamientos que reciben de quimioterapia o radioterapia.

26/10/23

Curso de capacitación CONSTRUCCION SOSTENIBLE CON UNA NUEVA GENERACION DE MATERIALES dirigido a Ingenieros y Arquitectos realizado en forma conjunta con la UNI donde estuvieron presentes mas de 80 personas.

Los disertantes fueron:

Dario Cordes de Argentina

Ing. Jose Pavon de Paraguay.

MEMORIA COMITÉ DE SOLIDARIDAD 2023

Presidente: Ing. Omar Mendieta

Miembros: Mgtr. Martha Leiva

Lic. Giovanni Maggi

Sr. Osvaldo Chirife

Arq. Blanca López

Durante el periodo 2023, el Comité de Solidaridad ha trabajado en la revisión y otorgamiento de premios y subsidios para apoyar a socios/as. A continuación, se detallan los principales puntos de nuestro trabajo:

Se llevaron a cabo un total de 52 sesiones del Comité de Solidaridad a lo largo del año. Estas sesiones fueron fundamentales para evaluar y decidir sobre las solicitudes recibidas. Se otorgaron un total de 195 premios y 359 subsidios durante el año 2023. Estos premios y subsidios se distribuyeron entre socios/as,

Se recibieron un total de 554 solicitudes durante el periodo mencionado. El desembolso total realizado durante el año alcanzó la cifra de Gs. 418.985.000, En cuanto a los ingresos, se registró un total de Gs 686.172.190 provenientes de diversas fuentes, especialmente destinadas para premios y subsidios.

Por otro lado, el egreso total por premios y subsidios fue de Gs. 418.985.000.

Todo esto demuestra que COPACONS se enorgullece en informar que ha cumplido satisfactoriamente con sus asociados, gracias al trabajo con-

junto del Comité de Solidaridad y todo el equipo humano de colaboradores comprometidos con la gestión de la cooperativa. Este logro ha sido posible gracias a la supervisión constante del Consejo de Administración, que ha garantizado la transparencia y eficiencia en todas las actividades realizadas.

Es importante destacar que, a pesar de cualquier dificultad financiera que pueda enfrentar un socio, en COPACONS nos adherimos a los principios fundamentales del cooperativismo, incluida la solidaridad. Por lo tanto, incluso en casos de morosidad de hasta seis meses, seguimos brindando el beneficio de la Solidaridad a nuestros socios, demostrando nuestro compromiso con su bienestar y apoyando su participación activa en la cooperativa.

Además, enfatizar la vigencia del convenio con la empresa Protección Médica S.A (PROMED), el cual consiste en un Seguro Médico gratuito como beneficio para todos los socios que se encuentren al día con sus obligaciones financieras.

A continuación presentamos el detalle de los resultados del año 2023:

PREMIOS						
MESES	Nacimiento		Matrimonio		Egresos Universitarios y Especialización	
	CANTIDAD	MONTO EN GUARANÍES	CANTIDAD	MONTO EN GUARANÍES	CANTIDAD	MONTO EN GUARANÍES
ENERO	3	1.500.000	16	9.150.000	7	2.330.000
FEBRERO	2	1.000.000	9	4.800.000	4	2.000.000
MARZO	4	1.800.000	13	7.500.000	5	2.100.000
ABRIL	3	1.500.000	6	3.600.000	4	1.675.000
MAYO	-	-	14	7.500.000	7	3.150.000
JUNIO	2	1.000.000	12	7.250.000	6	2.750.000
JULIO	-	-	1	500.000	3	1.400.000
AGOSTO	1	400.000	6	2.900.000	4	1.800.000
SETIEMBRE	4	2.000.000	8	4.500.000	8	3.500.000
OCTUBRE	2	1.000.000	3	2.250.000	3	1.100.000
NOVIEMBRE	2	1.000.000	11	7.500.000	4	1.740.000
DICIEMBRE	2	750.000	5	2.750.000	11	4.800.000
TOTALES	25	11.950.000	104	60.200.000	66	28.345.000



SUBSIDIOS

MESES	Fallecimiento		Internación		Cirugía		Invalidez	
	CANT.	MONTO EN GS.	CANT.	MONTO EN GS.	CANT.	MONTO EN GS.	CANT.	MONTO EN GS.
ENERO	11	12.340.000	3	1.660.000	5	3.300.000	-	-
MARZO	8	7.160.000	4	2.800.000	15	11.000.000	-	-
ABRIL	17	17.600.000	2	600.000	11	8.550.000	-	-
MAYO	14	14.620.000	1	320.000	10	7.800.000	-	-
JUNIO	22	24.850.000	3	2.000.000	17	13.650.000	-	-
JULIO	10	9.800.000	3	1.800.000	22	18.250.000	-	-
AGOSTO	8	7.800.000	4	1.700.000	22	18.400.000	1	600.000
SETIEMBRE	13	14.600.000	5	3.600.000	10	8.250.000	-	-
OCTUBRE	13	12.800.000	2	1.200.000	18	16.600.000	-	-
NOVIEMBRE	5	5.800.000	2	1.200.000	15	13.600.000	-	-
DICIEMBRE	10	11.500.000	6	3.300.000	21	17.300.000	-	-
TOTALES	143	151.570.000	37	21.620.000	179	144.700.000	1	600.000

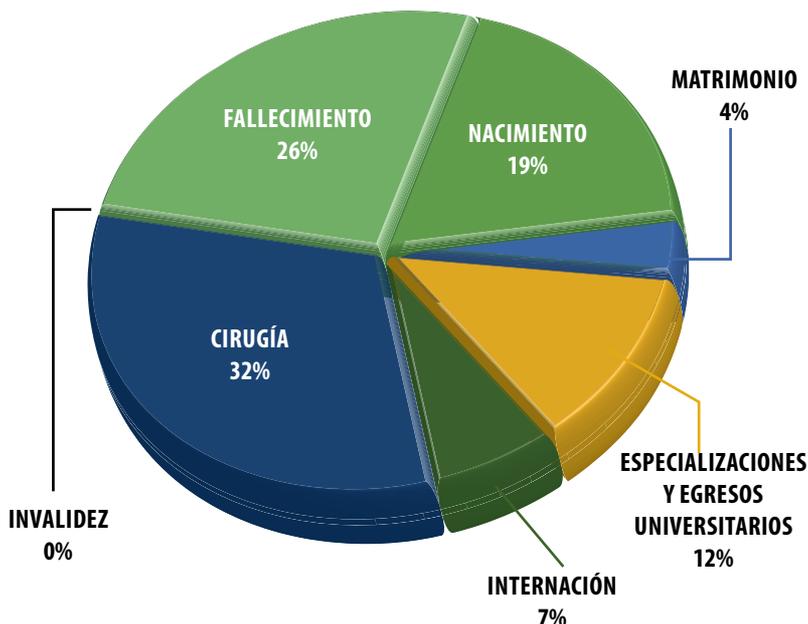
PAGOS POR MODALIDADES EN 12 MESES

CONCEPTO	PREMIOS Y SUBSIDIOS	CANT. OTORG.	DESEMBOLSOS		%
PREMIOS	Nacimiento	104	60.200.000	100.495.000	24%
	Matrimonio	25	11.950.000		
	Especializaciones y Egresos Universitarios	66	28.345.000		
SUBSIDIOS	Internación	37	21.620.000	318.490.000	76%
	Cirugía	179	144.700.000		
	Invalidez	1	600.000		
	Fallecimiento	143	151.570.000		
TOTALES		555	418.985.000	418.985.000	100%

DESEMBOLSOS AL 2023



PAGOS POR MODALIDAD 2023



Recaudación Mensual 2023	
Meses	Monto
ENERO	₡ 113.618.009
FEBRERO	₡ 69.732.759
MARZO	₡ 72.152.721
ABRIL	₡ 50.405.224
MAYO	₡ 53.945.642
JUNIO	₡ 53.162.668
JULIO	₡ 48.507.333
AGOSTO	₡ 57.360.373
SETIEMBRE	₡ 39.819.083
OCTUBRE	₡ 40.095.202
NOVIEMBRE	₡ 36.510.038
DICIEMBRE	₡ 50.863.190
TOTALES	₡ 686.172.190

Desembolso de solidaridad en los últimos 10 años		
AÑO	CANTIDAD	MONTO
2013	938	₡ 645.438.396
2014	890	₡ 625.748.889
2015	613	₡ 613.976.667
2016	1065	₡ 703.934.055
2017	555	₡ 580.750.154
2018	789	₡ 520.333.000
2019	845	₡ 560.661.000
2020	600	₡ 469.802.473
2021	685	₡ 530.900.455
2022	562	₡ 391.195.000
2023	555	₡ 418.985.000

EJERCICIO 2023	
SOLIDARIDAD 12/2022	₡ 842.656.338
Recaudación desde 01/01/2023 hasta 31/12/2023	₡ 686.172.242
Premios y Subsidios otorgados desde 01/2023 hasta 12/2023	-₡ 418.985.000
Seguro Médico (PROMED)	-₡ 120.000.000
SALDO FONDO DE SOLIDARIDAD A 12/2023	₡ 989.843.580



BALANCE GENERAL

Con cifras comparativas 2023/2022 (Expresado en Guaraníes)

DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	Ejercicio 31/12/2023	Ejercicio 31/12/2022
ACTIVO	272.158.591.129	250.105.014.561
REALIZABLE A CORTO PLAZO	130.703.832.660	113.554.107.133
DISPONIBILIDADES (Nota 3.3)	15.492.183.227	10.690.144.537
Caja	2.995.695.813	2.750.930.285
Depósitos a la Vista	7.323.431.677	7.927.687.978
Depósitos a Plazo y Valores Financ. con venc. de 1 a 30 días	5.173.055.737	11.526.274
CRÉDITOS (Nota 3.4)	114.592.298.521	102.342.117.265
Créditos al Día	48.991.735.693	49.037.436.287
Créditos Vencidos	14.724.112.310	9.495.585.904
Intereses Devengados	47.824.040.241	40.402.840.942
Cuentas por Cobrar	149.100.388	361.141.536
Otros Créditos	2.903.309.889	3.045.112.596
EXISTENCIAS	115.648.830	174.148.827
Existencias	115.648.830	174.148.827
OTROS ACTIVOS	503.702.082	347.696.504
Diversos	15.540.354	28.802.125
Gastos Pagados por Adelantado	488.161.728	318.894.379
REALIZABLE A LARGO PLAZO	141.454.758.469	136.550.907.428
INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Nota 3.10)	5.379.077.000	6.196.870.000
Inversiones Temporales	5.379.077.000	6.196.870.000
CREDITOS (Nota 3.4)	106.358.758.212	102.877.711.813
Créditos al Día	73.999.491.543	74.294.812.935
Créditos Vencidos	33.039.336.053	28.500.236.404
Cuentas por Cobrar	1.181.173.117	1.181.173.117
Otros Créditos	-1.861.242.501	-1.098.510.643
INVERSIONES Y PARTICIPACIONES (Nota 3.10)	14.271.406.910	12.705.141.572
Inversiones	14.271.406.910	12.705.141.572
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (Nota 3.11)	8.852.330.115	9.160.659.260
Permanente	8.852.330.115	9.160.659.260
OTROS ACTIVOS	6.593.186.232	5.610.524.783
Activos Restringidos	221.799.795	221.799.795
Cargos Diferidos (Nota 3.12)	5.680.502.869	4.516.893.143
Cargos Diferidos	5.680.502.869	4.516.893.143
Bienes Adjudicados a Realizar (Nota 3.7)	690.883.568	871.831.844



C.P. Elizabeth Vega
Contadora



Econ. Ramón Bordón
Gerente General



Econ. Aldo Rojas
Tesorero



Ing. Gustavo Samaniego
Presidente



Ing. Luis Rotela
Pdte. Junta de Vigilancia

BALANCE GENERAL

Con cifras comparativas 2023/2022 (Expresado en Guaraníes)

DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	Ejercicio 31/12/2023	Ejercicio 31/12/2022
PASIVO	238.000.914.842	215.705.786.679
EXIGIBLE A CORTO PLAZO	58.465.952.902	59.071.087.077
COMPROMISOS FINANCIEROS	55.660.967.090	56.421.842.357
Deudas Financ. c/Socios, No Socios, Ot. Coop. e Inst. sin Fines de Lucro	55.624.463.574	55.374.566.320
Deudas Financieras con Socios (Nota 3.16)	51.920.723.362	54.130.290.223
Otras Deudas (Nota 3.16)	3.702.534.917	1.244.276.097
COMPROMISOS NO FINANCIEROS	2.804.985.812	2.649.244.720
Cuentas y Obligaciones a Pagar	1.071.921.411	1.497.062.387
Provisiones (Nota 3.22)	690.599.450	283.846.824
Fondos (Nota 3.24)	1.042.464.951	868.335.509
EXIGIBLE A LARGO PLAZO	179.534.961.940	156.634.699.602
COMPROMISOS FINANCIEROS	179.529.190.891	156.128.705.948
Deudas Financ. c/Socios, No Socios, Ot. Coop. e Inst. sin Fines de Lucro	160.899.984.767	144.942.535.515
Deudas Financieras con Socios (Nota 3.16)	151.586.013.793	139.541.366.047
Deudas Financieras con No Socios (Nota 3.16)	228.477.035	227.041.089
Otras Deudas (Nota 3.16)	9.085.493.939	5.174.128.379
Deudas Financ. Con Otras Entidades (Nota 3.16)	18.783.830.434	11.295.791.888
COMPROMISOS NO FINANCIEROS	5.771.049	505.993.654
Fondos (Nota 3.24)	5.771.049	505.993.654
PATRIMONIO NETO (Nota 4)	34.074.974.026	34.399.227.882
PATRIMONIO NETO	34.074.974.026	34.399.227.882
CAPITAL	24.863.041.443	25.766.992.210
Capital Social	24.863.041.443	25.766.992.210
RESERVAS	7.142.559.210	5.434.687.928
Capital Institucional	3.448.300.601	1.740.429.319
Capital no Institucional	3.694.258.609	3.694.258.609
RESULTADOS	2.069.373.373	3.197.547.744
Resultados del Ejercicio	2.069.373.373	3.197.547.744


C.P. Elizabeth Vega
Contadora


Econ. Ramón Bordón
Gerente General


Econ. Aldo Rojas
Tesorero


Ing. Gustavo Samaniego
Presidente


Ing. Luis Rotela
Pdte. Junta de Vigilancia

ESTADO DE RESULTADO

Con cifras comparativas 2023/2022 (Expresado en Guaraníes)

DESCRIPCIÓN DEL CONCEPTO	Ejercicio 31/12/2023	Ejercicio 31/12/2022
INGRESOS	44.511.786.747	46.749.199.622
INGRESOS OPERATIVOS	42.895.760.198	45.235.218.580
Ingresos Operativos por Serv. Financieros	42.895.760.198	45.235.218.580
Intereses y Comisiones Cobrados por Créditos	35.573.522.018	31.148.629.487
Intereses Compensatorios Cobrados sobre Créditos	30.302.298.265	28.381.624.519
Comisiones Cobradas	1.666.072.298	802.421.106
Intereses Moratorios Cobrados	2.773.252.365	1.514.305.255
Intereses Punitivos Cobrados	831.899.090	450.278.607
Comisiones Cobradas sobre Servicios Financieros	508.813.278	546.939.234
Intereses Cobrados por Depósitos y Valores Financieros	617.694.069	620.963.233
Depósitos a la Vista	164.384.007	45.921.412
Depósitos a Plazo	453.310.062	575.041.821
Ingresos Operativos Varios	4.458.627.640	10.353.723.958
Desafectación de Previsiones	1.820.243.149	6.777.041.636
Otros Ingresos Operativos Varios	2.638.384.491	3.576.682.322
Ingresos por Ventas y Servicios no Financieros	1.737.103.193	2.564.962.668
Ventas y Servicios a Socios	1.729.785.011	2.564.962.668
INGRESOS NO OPERATIVOS	1.616.026.549	1.513.981.042
Ingresos Eventuales	1.616.026.549	1.513.981.042
Ingresos Varios	1.616.026.549	1.501.956.536
EGRESOS	42.442.413.374	43.551.651.878
COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS	40.642.239.415	41.898.736.371
Costos y Gastos Operativos Serv. Financieros	39.289.465.898	37.081.506.308
Intereses y Comisiones Pagados	19.028.011.093	16.324.314.696
Intereses Pagados por Captaciones Socios	17.458.096.026	15.394.090.879
Intereses Pagados por Captaciones No Socios	3.141.606	3.018.048
Intereses Pagados por Créditos Externos	1.494.172.507	883.562.787
Comisiones Pagadas por Servicios Financieros	71.757.986	43.642.792
Intereses Moratorios Pagados por Créditos Externos	652.383	190
Previsiones	385.919.664	1.738.242.161
Previsiones para Créditos en Mora	330.793.932	1.738.242.161
Previsiones para Otros Activos de Riesgo	55.125.732	0
Otros Costos por Servicios Financieros	2.162.909.904	1.999.062.613
Gastos Administrativos por Act. Ahorro Cred.	16.048.231.367	15.308.670.697
Gastos de Personal	8.790.155.655	8.841.505.873
Honorarios	773.405.543	712.891.697
Servicios y Gastos de Oficina	3.136.027.787	2.250.883.154
Mercadeo	433.798.046	332.445.549
Impuestos y Tasas	1.417.048.511	1.304.818.239
Depreciaciones y Amortizaciones	1.497.795.825	1.866.126.185
Gastos de Gobernabilidad	1.664.393.870	1.711.216.141
Gastos del Consejo de Administración	968.895.332	946.913.905
Gastos de la Junta de Vigilancia	155.376.307	160.268.705
Gastos del Órgano Electoral	9.000.000	72.000.000
Gastos de Comités	428.971.894	421.413.555
Otros Gastos de Gobernabilidad	71.471.928	53.901.657
Costos y Gastos por Actividades no Financieras	132.363.220	0
Educación Cooperativa	132.363.220	0
Otros Gastos y Pérdidas	1.220.410.297	4.817.230.063
Pérdida en venta de bienes	13.157.616	0
Costos y Gastos no Operativos	1.800.173.959	1.652.915.507
Costos y Gastos no Operativos	1.800.173.959	1.652.915.507
Costos y Gastos no Operativos	1.800.173.959	1.652.915.507
Costos y Gastos no Operativos	1.740.754.184	1.637.597.325
Egresos por Actividades Especiales	59.419.775	15.318.182
EXCEDENTES Y PÉRDIDAS	2.069.373.373	3.197.547.744
EXCEDENTES Y PÉRDIDAS	2.069.373.373	3.197.547.744
Excedente del Ejercicio	2.069.373.373	3.197.547.744


C.P. Elizabeth Vega
Contadora


Econ. Ramón Bordón
Gerente General

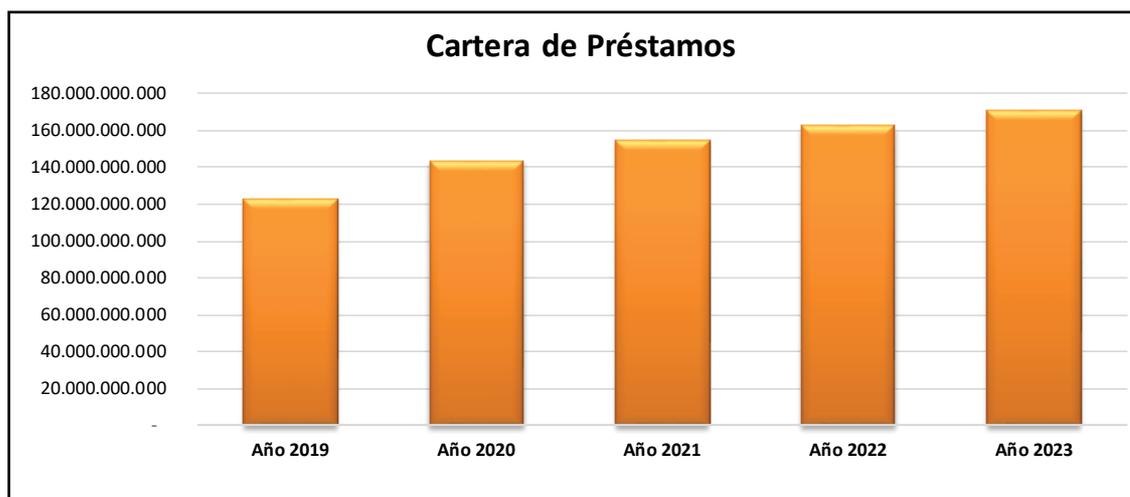
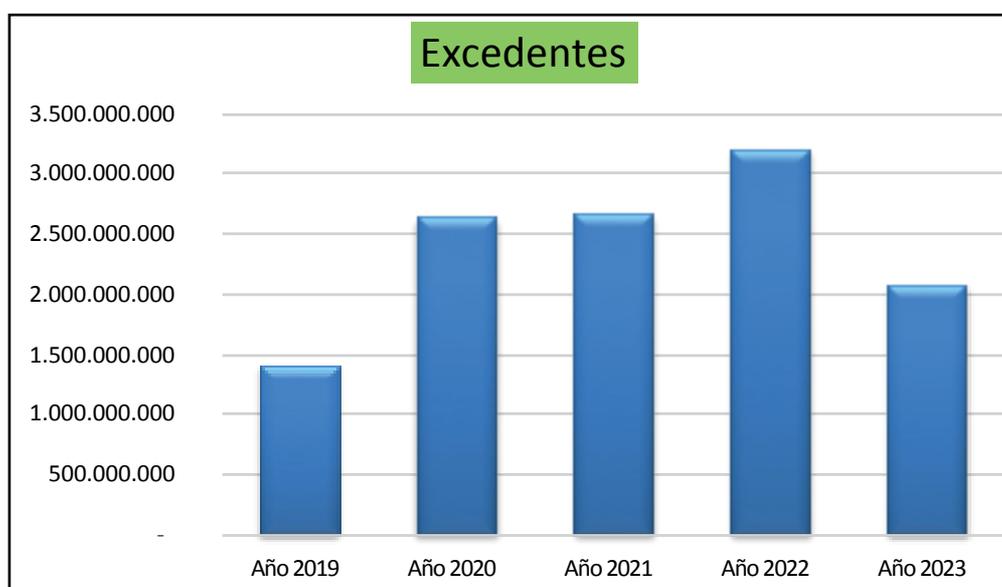

Econ. Aldo Rojas
Tesorero

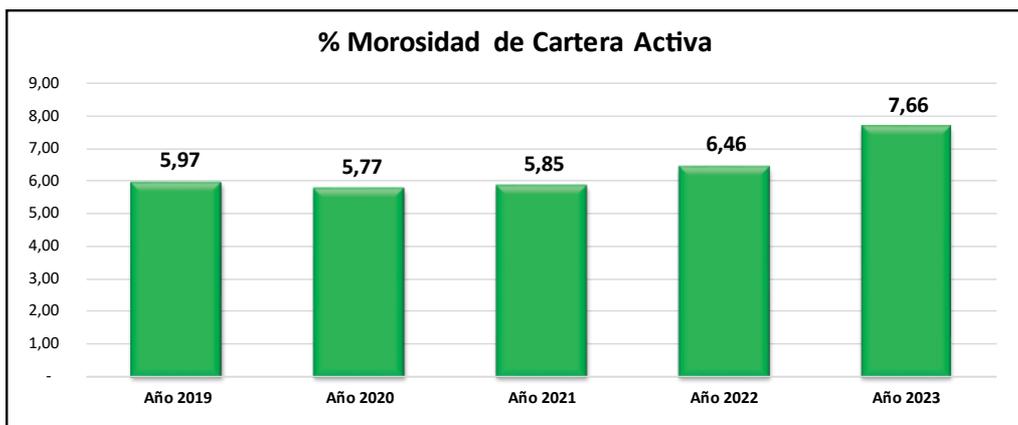
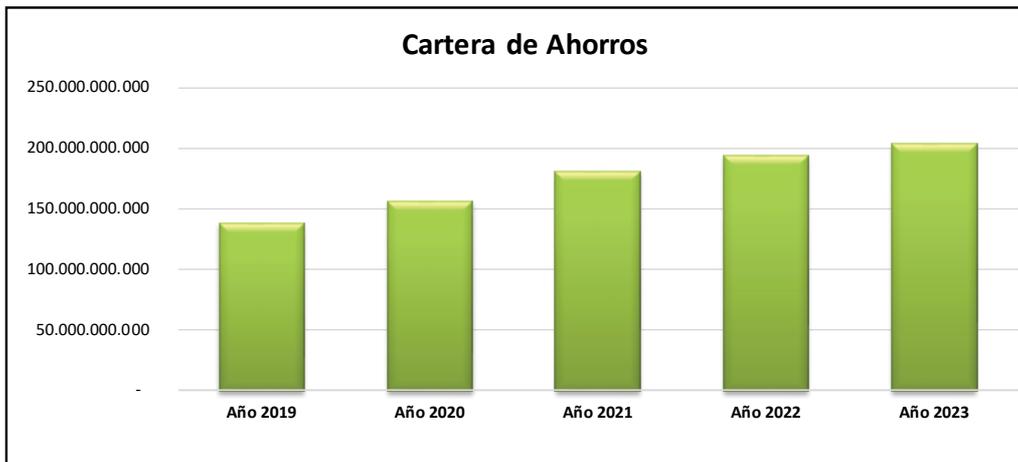
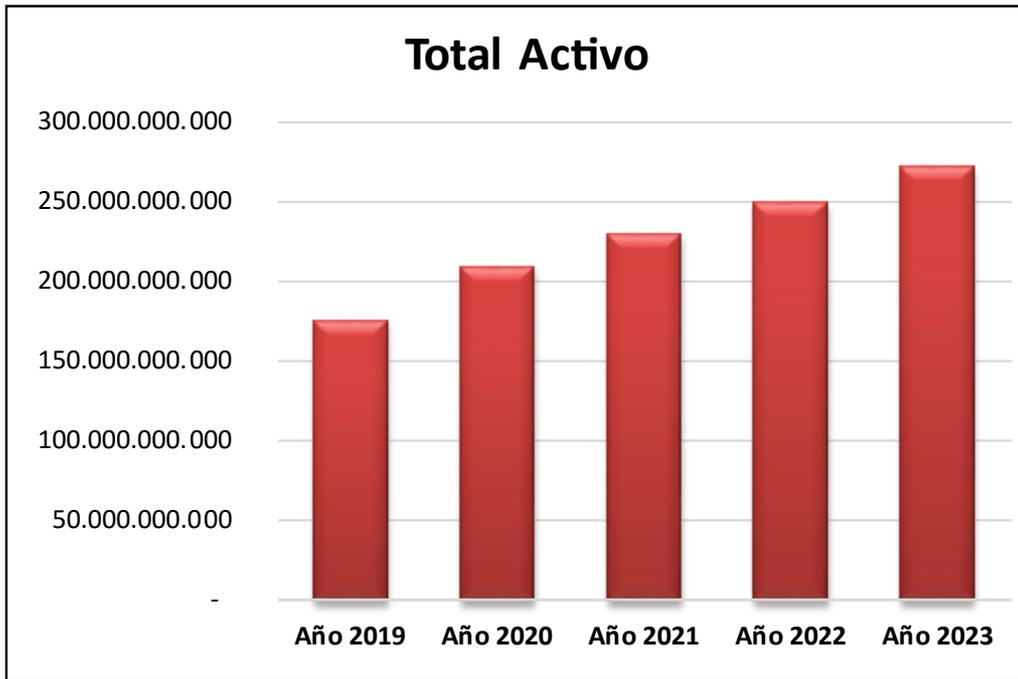

Ing. Gustavo Samaniego
Presidente


Ing. Luis Retela
Pdte. Junta de Vigilancia

INDICADORES DE COPACONS LTDA.

Nro.	Indicador	Año 2019	Año 2020	Año 2021	Año 2022	Año 2023	Crecimiento en los últimos 5 años	%
1	Total Activo	175.559.365.059	209.728.705.393	230.039.286.180	250.105.014.561	272.158.591.129	96.516.523.809	62%
2	Cartera de Prestamos	123.107.594.586	143.194.554.218	154.264.696.313	162.342.206.658	170.941.514.315	47.833.919.729	45%
3	Cartera de Ahorros	138.038.745.464	156.466.832.488	180.734.444.288	193.864.786.666	203.833.193.593	65.794.448.129	54%
6	Morosidad de Cartera Activa	5,97	5,77	5,85	6,46	7,66	-	-
7	Excedente	1.405.067.868	2.630.628.992	2.660.195.000	3.197.547.744	2.069.373.373	664.305.505	0%





NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

1. CONSIDERACIÓN POR LA ASAMBLEA DE SOCIOS.

La Memoria del Consejo de Administración, el Balance General y Cuadro de Resultados correspondientes al ejercicio comprendido desde el 1 de enero de 2022 al 31 de diciembre de 2022 fueron tratados y aprobados en la trigésima novena Asamblea General Ordinaria, llevada a cabo el 18 de abril de 2023.

2. INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE LA ENTIDAD COOPERATIVA.

2.1. Naturaleza Jurídica.

En fecha 29 de noviembre de 1981, fue constituida la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada – “COPACONS Ltda.”, una entidad sin fines de lucro.

Reconocida su personería jurídica según Decreto del Poder Ejecutivo N° 34.805 de fecha 4 de agosto de 1982, reinscripta en el registro de cooperativas conforme a la Resolución INCOOP N° 14.736 del 31/03/2016 “Por la cual se aprueba la reforma parcial del Estatuto Social de la Cooperativa Paraguaya de la Industria de la Construcción Limitada – COPACONS y el cambio de su denominación social en adelante Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada – COPACONS Ltda., siendo su actividad principal el Ahorro y Crédito.

El domicilio de la Cooperativa queda fijado en la Ciudad de Asunción – Paraguay pudiendo sin embargo instalar sucursales, oficinas o puestos de servicios en cualquier lugar del territorio nacional.

La Cooperativa cuenta con sucursales en las siguientes ciudades: Fernando de la Mora, Encarnación, Mariano Roque Alonso y Concepción, además de una Boca de Cobranzas ubicado en el local del Centro Paraguayo de Ingenieros, Asunción.

Los fines que como sociedad cooperativa persigue son:

- Promover la cooperación para el mejoramiento de las condiciones económicas, sociales, culturales y morales de sus socios;
- Generar fuentes de trabajo permanente para sus socios en función a sus necesidades económicas;
- Fomentar y estimular la práctica del ahorro y el uso racional del crédito;
- Promover bienes y servicios para la satisfacción de las necesidades de sus socios y familiares;
- Producir bienes y servicios que por su magnitud y relevancia requieran el esfuerzo solidario de los cooperados;
- Fomentar la conciencia de solidaridad entre los socios;
- Instruir a los socios en los aspectos económicos, sociales, culturales y morales;
- Tender a un constante desarrollo de la Cooperativa;
- Colaborar con los organismos oficiales y privados en todo cuanto redunde en beneficio de la economía nacional.

2.2. BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES.

Para la preparación y presentación de los estados financieros, la Cooperativa adopta las políticas de contabilidad siguiendo los lineamientos generales de las prácticas contables usuales en el país y el plan de cuentas para Cooperativas aprobado por el Instituto Nacional de Cooperativismo - INCOOP.

a) Ejercicio Económico: El ejercicio económico abarca el período comprendido al 31 de diciembre de 2023.

b) Moneda de cuenta y base de preparación: Los Estados Contables se encuentran expresados en guaraníes, unidad monetaria de la República del Paraguay, y han sido preparados de acuerdo con criterios históricos de Valuación excepto por los activos y pasivos en moneda extranjera, cuyos criterios de valuación se establecen más abajo.

c) Efectos de la inflación: En los estados contables no se reconocen los efectos de la inflación. Hasta la fecha, en la República del Paraguay no es obligatoria la corrección monetaria de los Estados Contables y, por lo tanto, no constituyen prácticas generalizadas introducir ajustes sobre la base de dicho indicador económico.



d) Reconocimiento de los Ingresos: Los Ingresos son percibidos conforme a los conceptos y se reconocen contablemente en el momento de su ingreso. Los Ingresos en conceptos de Intereses sobre Inversiones y Préstamos son contabilizados sobre la base de su devengamiento.

e) Reconocimiento de los egresos: Los gastos pagados son reconocidos contablemente en el momento de su conocimiento utilizando la práctica de lo devengado.

3. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS ACTIVOS Y PASIVOS.

3.1. Valuación de la Moneda Extranjera

La Cooperativa cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera. La valuación de la moneda extranjera, así como los saldos deudores o acreedores en dicha moneda al día del cierre del ejercicio fiscal, se valúan con el siguiente criterio:

- Para la valuación de los Activos o saldos deudores se utilice la cotización tipo comprador.
- Para los Pasivos o saldos acreedores, la cotización tipo vendedor.
- Para las monedas que no cotizan se aplicará el arbitraje correspondiente.

La cotización será la correspondiente al mercado libre y fluctuante a nivel bancario al cierre del día mencionado precedentemente, publicado por el Banco Central del Paraguay. Cuando en dicho día no exista cotización, se deberá tomar la del día anterior más próximo en que haya existido cotización. Para los saldos en EURO se utiliza la emitida por la Sub Secretaria de Estado de Tributación.

Tipos de Cambio al 31/12/2023

dic-23			
DÓLAR		EURO	
Compra	Venta	Compra	Venta
7.263,59	7.283,62	8.066,95	8.089,92

3.2. Posición en Moneda Extranjera al 31/12/2023:

CONCEPTO	Importe arbitrario a dólares U.S.A.	Importe equivalente en Guaraníes
ACTIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA	571.390,37	4.150.345.378
PASIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA	575.624,32	4.192.628.810
POSICION COMPARADA EN M/E	-4.233,95	-42.283.432
CONCEPTO	Importe arbitrario a EURO	Importe equivalente en Guaraníes
ACTIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA	29.495,65	237.939.932
PASIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA	6.588,38	53.299.467
POSICION COMPARADA EN M/E	22.907,27	184.640.465
CONCEPTO	TOTAL M/E	Guaraníes
ACTIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA	600.886,02	4.388.285.310
PASIVOS TOTALES EN MONEDA EXTRANJERA	582.212,70	4.245.928.277
POSICION COMPARADA EN M/E	18.673,32	142.357.033

3.3. Disponibilidades.

El saldo de este rubro está compuesto del efectivo para ser depositado y del fondo disponible, así como del efectivo que se mantiene en entidades financieras y cooperativas, en guaraníes y dólares. Está compuesto por los siguientes saldos:

CAJA	2023	2022
Efectivo y Cheque a Depositar	801.753.173	749.988.555
Fondos en la Empresa	2.193.942.640	2.000.941.730
Total Caja	2.995.695.813	2.750.930.285
DEPOSITOS		
Depósito a la Vista Sector Cooperativo	0	42.000.000
Depósitos a la Vista Bancos	261.469.609	243.222.056
Bancos Cuenta Corriente	7.061.962.068	7.684.320.922
Depósitos a la Vista otras Instituciones Financieras	0	145.000
Depositos a Plazo y Valores Financieros con venc. a 30 días	5.173.055.737	11.526.274
(Prevision Acumulada sobre depósitos)	0	-42.000.000
Total Depósitos	12.496.487.414	7.939.214.252
TOTAL DISPONIBILIDADES	15.492.183.227	10.690.144.537

3.4. Cartera de Créditos.

La Cartera de Créditos al 31/12/2023, ha sido valuada de acuerdo con lo dispuesto por el Marco Regulatorio del Sector de Ahorro y Crédito. La cartera de deudores ha sido clasificada en 8 (ocho) categorías de riesgo:

- Categoría A: Mora cero
- Categoría B: Normal
- Categoría C: Aceptable
- Categoría D: Potencial
- Categoría E: Significativo
- Categoría F: Real
- Categoría G: Alto Riesgo
- Categoría H: Irrecuperable

Se han constituido las provisiones al 100,00% para cubrir las eventuales perdidas que puedan derivarse de la no recuperación de la cartera.

Los intereses devengados sobre saldos de la cartera de créditos clasificados en las categorías de mayor riesgo y no percibidos en efectivo no incrementan el valor contable de la deuda, pues se mantienen en suspenso, salvo los devengados durante el ejercicio anterior si su clasificación en dicho período haya correspondido a la categoría de menor riesgo. Los intereses devengados sobre saldos de deudores clasificados en la categoría de menor riesgo se han imputado a excedentes en su totalidad.

CLASIFICACIÓN DE CARTERA DE CREDITOS Y PREVISIONES. CARTERA TOTAL al 31/12/2023									
Categoría	DEFINICIÓN	% de Provisiones a Aplicar	Capital	Aportes	Garantias Hipotecaria	Garantias FOGAPY	Garantia Cash Colateral	Provisiones a Aplicar	Provisiones Constituidas
A	Saldo de Préstamos cuyos pagos se encuentran al día.	0	115.692.450.775	8.047.545.008	20.038.804.598	5.252.103.863	59.880.777.663	0	0
B	Saldo de Préstamos con atrasos desde 1 día y hasta 30 días.	0	25.069.564.398	1.939.705.763	5.876.994.899	2.638.763.599	8.825.177.525	0	0
C	Saldo de Préstamos con atrasos desde 31 días y hasta 60 días.	0	17.502.496.078	1.126.205.560	5.072.682.457	1.245.962.048	1.733.024.988	0	0
D	Saldo de Préstamos con atrasos desde 61 días y hasta 90 días.	5	4.951.456.001	347.386.346	95.219.488	60.240.992	12.378.518	221.811.533	221.811.533
E	Saldo de Préstamos con atrasos desde 91 días y hasta 150 días.	30	925.584.468	109.690.610	14.563.220	45.252.575	694.908.342	18.350.916	18.350.916
F	Saldo de Préstamos con atrasos desde 151 días y hasta 240 días.	50	1.887.059.788	127.570.758	91.251.430	209.166.073	235.369.728	611.850.899	611.850.899
G	Saldo de Préstamos con atrasos desde 241 días y hasta 360 días.	80	1.042.067.044	118.888.117	0	457.541.540	967.480.225	-401.474.270	-401.474.270
H	Saldo de Préstamos con atrasos mayores a 361 días.	100	4.313.502.233	332.674.848	2.372.818.545	831.677.696	597.365.037	178.966.107	178.966.107
TOTAL			171.384.180.784	12.149.667.010	33.562.334.637	10.740.708.386	72.946.482.017	629.505.185	629.505.185



CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA DE CRÉDITOS Y PREVISIONES. CARTERA TOTAL AL 31/12/2023

A continuación se detalla la composición de la cartera de créditos al 31/12/2023

Corto Plazo	31/12/2023	31/12/2022
Créditos al día		
Amortizables	13.483.198.116	18.758.740.754
Plazo Único	227.294.654	360.864.355
Descuento de Documentos	561.612.711	838.910.177
Préstamos Vinculados	8.018.229.787	7.798.808.232
Préstamos Refinanciados	15.811.468.231	11.919.600.798
Préstamos Refinanciado Vinculados	489.857.985	436.454.124
Tarjetas de Crédito	10.400.074.209	8.924.057.847
Créditos Vencidos		
Amortizables	3.222.190.422	2.835.510.936
Plazo Único	85.406.950	105.241.197
Descuento de Documentos	145.500.000	163.106.000
Préstamos Refinanciados	11.456.779.857	7.296.941.907
(Previsiones Acumuladas para créditos)	-185.764.919	-905.214.136
Total prestamos a corto plazo	63.715.848.003	58.533.022.191

Largo Plazo	31/12/2023	31/12/2022
Créditos al Día		
Amortizables	45.338.099.407	47.332.647.512
Plazo Único	185.099.764	319.989.153
Préstamos Vinculados	2.476.717.266	2.062.455.811
Préstamos Refinanciados	5.746.859.329	6.555.615.915
Préstamos Refinanciados Vinculados	91.705.327	216.588.509
Vivienda con Garantía Hipotecaria	20.161.010.450	17.807.516.035
Créditos Vencidos		
Amortizables	16.036.223.766	13.141.439.959
Plazo Único	54.070.796	272.837.200
Préstamos Refinanciados	8.484.655.079	7.522.130.339
Vivienda con Garantía Hipotecaria	8.908.126.678	8.007.569.172
(Previsiones Acumuladas para créditos)	-443.740.266	-443.740.266
Total prestamos a largo plazo	107.038.827.596	102.795.049.339
Total Cartera Neta	170.754.675.599	161.328.071.530

3.5. Previsión sobre Inversiones y Disponibilidades.

PREVISIONES SOBRE DEPÓSITOS A LA VISTA				Fecha: 31/12/2023
Categoría de Riesgos	DÍAS DE NO RECUPERACIÓN	% de Previsiones Requeridas sobre el capital	Cartera de Depósitos a la Vista	Previsiones
	Hasta 15 días	0%	12.496.487.414	
1	De 16 a 30 días	15%		0
2	De 31 a 45 días	30%		0
3	De 46 a 60 días	45%		0
4	De 61 a 75 días	70%		0
5	Más de 75 días	100%	0	0

3.6. Previsión sobre Otras Inversiones.

No aplica.

3.7 Previsión sobre Bienes Adjudicados o Recibidos en Dación de Pago al 31-12-2023.

Categoría	DIAS DE NO ENAJENACIÓN	% de Previsión sobre valor del bien	Valor del Bien	Previsiones Requeridas	Previsiones constituidas
1	De 1 a 1080 días	0%	612.183.081		
2	De 1081 a 1440 días	50%	157.400.975	78.700.488	78.700.488
3	Más de 1440 días	100%	20.143.154	20.143.154	20.143.154
		100%	789.727.210	98.843.642	98.843.642

3.8. Previsión sobre Otros Activos de Riesgo al 31/12/2023.

Categoría	DIAS DE ANTIGÜEDAD	% de Previsiones Requeridas	Saldos	Previsiones Requeridas	Previsiones Constituidas
	De 1 a 29 días	0% sobre el saldo		0	
1	De 30 a 60 días	25% sobre el saldo		0	
2	De 61 a 90 días	50% sobre el saldo		0	
3	Más de 90 días	100% sobre el saldo	663.551.413	663.551.413	663.551.413

3.9. Previsiones sobre Riesgos Directos y Contingentes.

Se han constituido las provisiones al 100,00% para cubrir las eventuales perdidas que puedan derivarse de la no recuperación de la cartera.

Incluye las provisiones que se encuentran expuestas en el pasivo, como previsión para despido y otras que puede tener constituida la cooperativa, por un importe de Gs. 72.557.528.- al cierre del 31/12/2023.

Concepto	Saldos al Inicio del Ejercicio	Constitución de Previsiones en el Ejercicio	Aplicación de Previsiones en el Ejercicio	Desafectación de Previsiones en el Ejercicio	Saldos al Cierre del Ejercicio
Previsiones p/ Ctas. De Dudoso Cobro	1.005.356.091	5.303.101	0	381.154.007	629.505.185
Previsiones Acum. s/ Activos Restringidos	9.582.009	0	0	0	9.582.009
Previsiones Inmuebles Adjudicados	98.843.642	0	0	0	98.843.642
Previsión Acumulada para depósitos a la vista	0	0	0	0	0
Previsión Acumulada sobre Otros Activos	527.562.866	135.988.547	0	0	663.551.413
Previsión para despido	55.890.862	16.666.666	0	0	72.557.528
TOTAL	1.697.235.470	157.958.314	0	381.154.007	1.474.039.777

El movimiento registrado en estas cuentas se resume como sigue:

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Constitución de provisiones en el ejercicio	Desafectación de provisiones en el ejercicio	Saldo al cierre del ejercicio
Inversiones y Disponibilidades	0	0	0	0
Préstamos Normales	119.052.598.839	-601.831.067	0	119.654.429.906
Tarjetas de Crédito	10.400.074.209	506.081.937	0	9.893.992.272
Préstamo Sector Primario o industrial	0	0	0	0
Préstamos Refinanciados	41.931.507.737	725.254.315	0	41.206.253.422
Bienes Adjudicados o en Dación de Pago	789.727.210	98.843.642	0	690.883.569
Deudores por Venta	0	0	0	0
Partidas Pendientes de Conciliación y Otras Partidas del Activo	663.551.413	663.551.413	0	0
TOTAL	172.837.459.407	1.391.900.239	0	171.445.559.168

3.10. Colocaciones, Inversiones y Participaciones.

Al 31/12/2023 la Cooperativa cuenta con las siguientes colocaciones, inversiones y participaciones:

COLOCACIONES		
	31/12/2023	31/12/2022
CDA BANCOS DEL PAIS		
CDA Banco Continental SAECA	0	1.000.000.000
CDA Visión Banco	1.200.000.000	1.000.000.000
CDA Banco Regional SA	0	2.000.000.000
CDA Financiera Paraguayo Japonesa SA	2.000.000.000	0
CDA Bancop (Dólar)	2.179.077.000	2.196.870.000
Total Colocaciones	5.379.077.000	6.196.870.000
Aportaciones		
Certificado de Aportaciones CREDICOOP	298.191.081	245.391.081
Inversiones en Acciones de Sociedades		
Acciones en Seguros TAJY S.A.	13.825.817.013	12.312.351.675
Acciones Holding Cooperativo	0	0
HCM PAY - GROUP S.A.	147.398.816	147.398.816
Total de Aportaciones, Inversiones y Participaciones	14.271.406.910	12.705.141.572
Total Colocaciones, Inversiones y Participaciones	19.650.483.910	18.902.011.572

Las Inversiones en Acciones de Sociedades contemplan los ajustes de Valuación Patrimonial Proporcional (VPP), de acuerdo a la Ley de N° 6.380/2019 de Modernización y Simplificación del Sistema Tributario Nacional, en su Artículo N° 10... las cuales se valuarán a su valor proporcional en el patrimonio fiscal del contribuyente emisor.

3.11. Propiedades, Planta y Equipo.

Los bienes del Activo Fijo se hallan valuados a su costo de adquisición. El revalúo de los bienes será obligatorio cuando la variación del índice del precio al consumo determinado por el Banco Central del Paraguay alcance al menos 20% acumulado desde el ejercicio en el cual se haya dispuesto el último ajuste por revalúo. El reconocimiento del revalúo obligatorio establecido por el Poder Ejecutivo formará parte de una reserva patrimonial cuyo único destino podrá ser la capitalización, (Ley 6380/19).

Depreciaciones: La depreciación es calculada por métodos de línea recta y transferida a los resultados del período en forma mensual y proporcional de acuerdo al tiempo de vida útil, establecido con relación a las disposiciones legales vigentes, (Ley 6380/19). El método adoptado es depreciar a partir del siguiente año de su incorporación al patrimonio de la Cooperativa.

Cuadro de Bienes al 31/12/2023

Concepto	Tasa de depreciación en % anual	Valor de Costo revaluado	Depreciación acumulada	Valor Contable neto después de depreciación
Inmuebles- Terreno	0	2.079.650.608	0	2.079.650.608
Inmuebles- Edificios	2,50%	7.428.687.031	2.150.124.235	5.278.562.796
Equipos e Instalaciones	20,00%	2.731.197.353	2.242.353.434	488.843.919
Construcciones en Curso	0,00%	0	0	0
Maquinarias y Equipos	0,00%	0	0	0
Herramientas	0,00%	0	0	0
Rodados	20,00%	409.547.121	263.695.022	145.852.099
Muebles de Oficina	10,00%	1.837.792.936	1.356.271.469	481.521.467
Equipos informáticos y Software	50,00%	4.313.954.863	4.024.504.421	289.450.442
Bibliotecas, Obras de Arte y Otros.	20,00%	4.454.545	0	4.454.545
Bienes Tomados en Arrendamiento Financiero	20,00%	95.091.319	93.799.341	1.291.978
Total		18.900.375.776	10.130.747.922	8.769.627.854

3.12. Cargos Diferidos.

Representan bienes o servicios recibidos, de los cuales se espera obtener beneficios económicos en ejercicios siguientes. Se encuentran afectados a cada ejercicio posterior al cual se incurrió en la erogación, el equivalente a los 20% del importe total (como mínimo) y amortizados en forma mensual.

Se registran como cargos diferidos:

- Los costos incurridos durante las etapas de reorganización.
- Los costos de adquisición de software de desarrollo de sistema.
- Los costos y gastos ocasionados en Mejoras Inmuebles de terceros.
- Los gastos en Plusvalía en Inversiones que corresponde a la compra de terceros, Acciones de la Aseguradora TAJY Propiedad Cooperativa SA.
- Los cargos por provisiones a partir del mes de marzo 2020, de acuerdo a lo establecido en la Resol. 21.699/20 del INCOOP y sus modificaciones en las resoluciones 22.702/20 y 23.058/20, que establecen medidas excepcionales de apoyo a sectores afectados económicamente por la propagación del Coronavirus (COVID-19).
- Los cargos por provisiones a partir del mes de octubre de 2022, de acuerdo a lo establecido en la Resol. 26.356/22 del INCOOP, que establecen medidas transitorias de apoyo a las micro y pequeñas empresas. El saldo está compuesto de la siguiente manera:

Concepto	Saldo Neto Inicial	Aumentos	Amortizaciones	Saldo Neto Final
Gastos de Organización y Constitución	0	0	0	0
Gastos de Estudio de Proyecto	0	0	0	0
Patentes y Software Informático	619.145.535	1.226.379.428	495.776.069	1.349.748.894
Gastos de Reorganización	269.940.907	684.930.000	130.377.911	824.492.996
Mejoras en Inmuebles de Terceros	1.063.551.356	0	908.005.855	155.545.501
Plusvalía en Inversiones	577.883.454	0	221.521.993	356.361.461
Cargo Diferido Autorizado por el INCOOP	4.304.452.867	0	1.310.098.850	2.994.354.017
TOTAL	6.834.974.119	1.911.309.428	3.065.780.678	5.680.502.869

3.13. Servicios no Financieros.

No aplica.

3.14. Limitaciones a la libre disponibilidad de los activos o del patrimonio, cualquier restricción al derecho de propiedad:

Este rubro lo componen fondos de garantías por operaciones de adelanto en efectivo de tarjetas de créditos, sujetos a contratos.

Activos Restringidos al 31/12/2023.	
Embargo de cuenta	9.582.039
Fondo de Garantía Tarjetas	221.799.795
Previsión Acum s/ Activos Restringidos	- 9.582.039
Total Activos Restringidos	221.799.795

3.15. Garantías Otorgadas respecto de Pasivos.

La Cooperativa cuenta con Préstamos para la compra de vivienda, refacción y construcción financiada por la Agencia Financiera de Desarrollo, para lo cual se establece un Contrato de Garantía y; para compra de vivienda financiado por el Ministerio de Urbanismo, Vivienda y Hábitat (MUVH) a quienes se otorga en prenda la hipoteca de cada socio. Los saldos al 31/12/2023 se exponen a continuación:

CONCEPTO	MONTO CAPITAL	MONTO INTERES	TOTALES
AFD	13.810.916.970	6.590.290.154	20.401.207.124
MUVH	131.791.649	34.746.942	166.538.591
TOTALES	13.942.708.619	6.625.037.096	20.570.745.715

3.16. Deudas Financieras.

La Cooperativa tiene al 31 de diciembre de 2023 la siguiente cartera de ahorros de socios:

CARTERA DE AHORRO	Saldos al 31/12/2023	Saldos al 31/12/2022
AHORRO CAPTADO A CORTO PLAZO		
Ahorro a la Vista	28.424.260.655	27.216.667.827
Ahorro a Plazo	23.496.462.707	26.913.622.396
Ahorro Programado	1.205.295	
TOTAL AHORRO A CORTO PLAZO	51.921.928.657	54.130.290.223
AHORRO CAPTADO A LARGO PLAZO		
Ahorro a Plazo	151.814.490.828	139.768.407.136
TOTAL AHORRO A LARGO PLAZO	151.814.490.828	139.768.407.136
TOTAL AHORRO A CORTO Y LARGO PLAZO	203.736.419.485	193.898.697.359

El movimiento en estas cuentas es el siguiente:

CUENTAS	En Guaraníes			
	Saldos al 30/09/2023	Captaciones	Extracciones	Saldos al 31/12/2023
CORRIENTE				
Ahorro a la Vista Captado de Socios				
Ahorro a la Vista Captado de los Socios	24.561.507.486	30.944.852.879	30.456.126.431	25.050.233.934
Ahorros en Caución de los Socios	5.593.641	0	0	5.593.641
Ahorro Previo Construcción (MUVH)	77.990.000	126.000.000	173.000.000	30.990.000
Ahorro a la Vista – Dólar	3.278.499.193	148.710.424	143.066.004	3.284.143.613
Ahorro a la Vista – Euro	47.042.477	8.466.660	2.209.670	53.299.467
Total Ahorro a la Vista Captado de Socios	27.970.632.797	31.228.029.963	30.774.402.105	28.424.260.655
Ahorro a Plazo Captado de Socios				
Ahorro a Plazo Fijo 30 días	0	407.712.649	0	407.712.649
Ahorro a Plazo Fijo 90 días	4.363.669	3.302	0	4.366.971
Ahorro a Plazo Fijo 180 días	496.300.352	6.111.445	20.711.633	481.700.164
Ahorro a Plazo Fijo 360 días	22.416.030.762	4.357.073.152	4.622.004.191	22.151.099.723
Ahorro a Plazo Fijo Dólar 360 días	452.444.693	10.378.870	11.240.363	451.583.200
Total Ahorro Plazo Captado de Socios	23.369.139.476	4.781.279.418	4.653.956.187	23.496.462.707
Ahorros Programados Captados				
Ahorro Programado 180 días	0	705.295	0	705.295
Ahorro Programado 360 días	0	500.000	0	500.000
Total Ahorro Programado Captado	0	1.205.295	0	1.205.295
TOTAL CORRIENTE	51.339.772.273	36.010.514.676	35.428.358.292	51.921.928.657
NO CORRIENTE				
Ahorro a Plazo Captado de Socios				
Ahorro a Plazo Fijo 720 días	20.181.500.772	11.277.837.977	3.022.704.091	28.436.634.658
Ahorro a Plazo Fijo 1080 días	33.659.867.984	7.053.641.851	10.656.900.450	30.056.609.385
Ahorro a Plazo Fijo 1440 días	13.251.973.031	620.945.223	1.453.755.083	12.419.163.171
Ahorro a Plazo Fijo 1800 días	59.991.795.247	12.622.394.641	10.869.307.027	61.744.882.861
Ahorro a Plazo Fijo 540 días	9.502.034.624	222.344.871	6.158.246.719	3.566.132.776
Ahorro a Plazo Fijo 1097 días	956.962.788	125.609.232	100.200.000	982.372.020
Ahorro a Plazo Fijo 2160 Días	14.405.939.201	931.182.092	956.902.371	14.380.218.922
Ahorro a Plazo Fijo Dólar 720 Días	228.414.753	5.734.529	5.672.247	228.477.035
TOTAL NO CORRIENTE	152.178.488.400	32.859.690.416	33.223.687.988	151.814.490.828
TOTAL DEUDAS FINANCIERAS CON SOCIOS	203.518.260.673	68.870.205.092	68.652.046.280	203.736.419.485

Igualmente la cooperativa cuenta con el siguiente pasivo financiero al 31/12/2023:

a) Préstamos de entidades cooperativas nacionales:

Préstamos en Cooperativas nacionales			
ENTIDAD	MONTO CAPITAL	MONTO INTERES	TOTALES
Préstamo Cooperativa del Sur Ltda.	555.500.000	51.050.443	606.550.443
Préstamo Cooperativa COOPEDUC Ltda.	9.085.493.939	1.461.323.237	10.546.817.176
Préstamo CREDICOOP Ltda.	3.000.000.000	300.821.916	3.300.821.916
Totales	12.640.993.939	1.813.195.596	14.454.189.535

b) Préstamos de entidades bancarias y financieras nacionales:

ENTIDAD	MONTO CAPITAL	MONTO INTERES	TOTALES
Préstamo Banco Continental SAECA	1.925.571.809	259.701.241	2.185.273.050
Totales	1.925.571.809	259.701.241	2.185.273.050

3.17. Concentración de la Cartera de Préstamos y ahorros por Número de Socios al 31/12/2023.

Mayores Deudores				
Número de Socios	Monto y Porcentaje de Cartera en Gs.			
	Vigente	%	Vencida	%
10 Mayores Deudores	15.291.454.361	9,50	6.003.320.885	12,41
50 Mayores Deudores	39.561.118.957	24,57	16.812.087.939	34,74
100 Mayores Deudores	56.208.814.617	34,92	22.647.183.439	46,80
Otros	104.775.291.959	65,08	25.745.770.109	53,20
TOTAL	160.984.106.575	100,00	48.392.953.548	100,00

Mayores Ahorristas				
Número de Socios	Monto y Porcentaje de Cartera en Gs.			
	Vista	%	Plazo Fijo	%
10 Mayores Ahorristas	4.417.959.108	15,54	31.812.638.204	18,15
50 Mayores Ahorristas	10.215.852.779	35,94	83.133.881.018	47,42
100 Mayores Ahorristas	13.999.799.743	49,25	113.793.129.640	64,91
Otros	14.424.460.912	50,75	61.519.029.190	35,09
TOTAL	28.424.260.655	100,00	175.312.158.830	100,00

3.18. Venta de Cartera.

n/a: No aplica.

3.19. Depuración de Cartera.

La Cooperativa cuenta con la siguiente cartera de créditos deputedos:

Concepto	Resolucion Consejo de Administración	Monto Total/Crédito	Recuperado	Saldo
Créditos depurados al 31-12-2022		21.752.991.028	126.035.893	21.626.955.135
Créditos depurados al 30-06-2023		887.904.583		887.904.583
Total		22.640.895.611	126.035.893	22.514.859.718

3.20. Reprogramación Presupuestaria:

n/a: No aplica.

3.21. Ampliación Presupuestaria:

n/a: No aplica.

3.22. Provisiones.

Las provisiones constituidas al 31/12/2023 se detallan a continuación:

Provisiones	Saldo al 31/12/2023
Obligaciones Fiscales	175.321.712
Aportaciones a Devolver	515.277.738
TOTALES	690.599.450

3.23. Ingresos Diferidos.

n/a: No aplica.

3.24. Fondos.

La cooperativa cuenta con los Fondos que se detallan a continuación:

Concepto	Saldos al 30/09/2023	Aumento	Disminución	Saldos al 31/12/2023
Fondo de Educación	47.313.701	45.006.232	95.374.465	-3.054.532
Fondo de Solidaridad	992.490.512	142.856.318	145.503.250	989.843.580
Fondo para Protección de Prestamos	-302.431.008	1.186.720.976	882.902.596	1.387.372
Fondo para Diferencia de Cambio	56.688.426	51.328.603	47.760.532	60.256.497
Otros fondos	1.403.653	1.092.728	2.693.297	-196.916
Totales	795.465.284	1.427.004.857	1.174.234.140	1.048.236.001

4. PATRIMONIO.

4.1. Evolución del Patrimonio.

El Patrimonio y su evolución al 31/12/2023 se detallan a continuación:

Concepto	Saldo al Cierre del 30/09/2023	Movimientos		Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2023
		Aumento	Disminución	
Capital Integrado	26.592.345.232	1.417.181.507	3.146.485.296	24.863.041.443
Reservas	7.142.559.210	0	0	7.142.559.210
Resultado del Ejercicio	961.371.933	1.108.001.440	0	2.069.373.373
TOTAL	34.696.276.375	2.525.182.947	3.146.485.296	34.074.974.026

5. INFORMACIÓN REFERENTE A LOS RESULTADOS.

5.1. Reconocimiento de excedentes y pérdidas

Los excedentes y pérdidas han sido aplicados de acuerdo al principio de lo devengado, salvo en lo que se refiere a los productos financieros devengados y no percibidos correspondientes a los ingresos contemplados en el numeral 5.7 e) k) y l) del Marco General de Regulación y Supervisión de Cooperativas.

5.2 Diferencias de cambio en Moneda Extranjera.

A continuación se expone el resultado neto entre el excedente y la pérdida por diferencia de cambio de los activos y pasivos financieros:

Concepto	Importe en Gs.
Excedente por valuación de activos y pasivos financieros en moneda extranjera	117.159.768
Pérdida por valuación de pasivos y activos financieros en moneda extranjera	108.117.262
Diferencia de cambio neto sobre activos y pasivos financieros en moneda extranjera	9.042.506

6. Hechos Posteriores.

No existen hechos relevantes con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 que impliquen alteraciones significativas en la estructura patrimonial y en los resultados de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada – COPACONS LTDA.

7. Cuentas de Orden.

Corresponde a los Préstamos y Tarjetas de Créditos desafectados del Activo de acuerdo a lo establecido al Marco Regulatorio para las Cooperativas del Sector de Ahorro y Crédito.

El Saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2023 es de:

Préstamos	Gs. 17.382.083.676.-
Tarjetas de Créditos	Gs. 3.439.400.563.-
Préstamos Judicializados en Fideicomiso	Gs. 1.693.375.479.-



BALANCE SOCIAL INFORME EN RELACIÓN A LOS PRINCIPIOS COOPERATIVOS

1
PRIMER
PRINCIPIO
COOPERATIVO

MEMBRESÍA ABIERTA Y VOLUNTARIA

Las cooperativas son organizaciones voluntarias, abiertas para todas aquellas personas dispuestas a utilizar sus servicios y aceptar las responsabilidades que conlleva la membresía sin distinción de género, raza, clase social, posición política y religiosa.

CANTIDAD DE SOCIOS/AS AL INICIO
CANTIDAD DE SOCIOS/AS AÑO AL CIERRE

17.099 19.524
16.832 17.099

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	Año Actual	Año Anterior	% variación
D1	D.1 APERTURA COOPERATIVA			
D1	A- INGRESO ASOCIADOS/AS			
D1	Meta fijada para el año			0%
D1	Cantidad de ingreso de socios/as en el año	1.226	762	61%
D1	Hombres	631	388	63%
D1	Mujeres	595	374	59%
D1	Requisito Economico exigido (Montos)			
D1	Desembolso inicial exigido a nuevos socios/as			0%
D1	- Cuota de ingreso no retornable	130.000	130.000	0%
D1	- Aporte mínimo	17.000	17.000	0%
D1	- Cuota de solidaridad	8.000	8.000	0%
D1	- Otros (especificar) Gastos Administrativos	105.000	105.000	0%
D1	- Total	130.000	130.000	0%
D1	Relación con el Salario mínimo legal - %	0,049%	0,049%	0%
D1	B- SALIDA DE SOCIOS/AS (cantidad)			
D1	Total de salida	1501	4262	-65%
D1	Renuncia voluntaria . Causas	238	225	6%
D1	Exclusion por incumplimiento estatutario	1238	4019	-69%
D1	Exclusion por fallecimiento	25	18	39%
D1	Expulsion	0	0	0%
D1	Suspension	0	0	0%
D1	Hombres			0%
D1	Mujeres			0%
D2	D.2. COMPOSICIÓN DE LA MEMBRESIA			
D2	Total de Asociados/as Existentes	16.824	17.099	-2%
D2	Hombres	9.253	9.504	-3%
D2	Mujeres	7.571	7.595	0%
D2	Personas Juridicas			0%
	Total de socios/as Urbanos	14.542	14.957	-3%
	Hombres	8.725	8.276	5%
	Mujeres	5.817	6.681	-13%
D2	Total Socios/as Rurales	2.290	2.142	7%
D2	Hombres	1.374	1.228	12%
D2	Mujeres	916	914	0%
D2	Antigüedad promedio de socios y socias		2.142	-100%
D2	Rango de antigüedad			
D2	Menos de 1 año	817	912	-10%
D2	de 1 a 5 años	5.016	5.072	-1%
D2	de 6 a 10 años	3.861	3.865	0%
D2	de 11 a 15 años	3.600	3.703	-3%
D2	de 16 a 20 años	953	1.053	-9%
D2	de 21 a 25 años	670	732	-8%
D2	de 26 a 30 años	180	205	-12%
D2	de 31 años y mas	1.735	1.557	11%
D3	D3. DIVERSIDAD EN LA MEMBRESÍA- Ocupación		1.298	
D3	Ama de casa	177	641	-72%
D3	Docente	301	4	7425%
D3	Empleados/as	3.697	5.001	-26%
D3	Funcionarios públicos	150	742	-80%
D3	Estudiante	2.139	500	328%
D3	Comerciante	1.423	922	54%
D3	Profesionales	5.621	5.583	1%
D3	Agricultor/a	8	0	0%
D3	Productor	10	0	0%
D3	Artesano/a	182	0	0%
D3	Microempresarios/as.	0	0	0%
D3	Oficios (Electricista – Plomero – Carpintero etc .)	97	1.048	-91%
D3	Otros (especificar)	3.027	2.658	14%
D4	D.4. UTILIZACION DE LOS SERVICIOS			
D4	Total de socios/as que utilizan los servicios	7.316	17.099	-57%
D4	SERVICIOS FINANCIEROS		0	
D4	Créditos cantidad de personas que utilizan			0%

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	Año Actual	Año Anterior	% variación
D4	Destino de créditos (cantidad)	7.316	5.977	
D4	Consumo	5.348	1.863	187%
D4	Vivienda	295	2.774	-89%
D4	Educación	33	0	0%
D4	Salud	24	0	0%
D4	Mpymes	469	162	606%
D5	Agropecuarias	3	711	-100%
D4	Otros (especificar)	1.144	467	145%
D4	Clasificación por edad y género	7.316	250	
D4	Hombres	4.390	376	1068%
D4	Mujeres	2.926	278	953%
	Ahorro			0%
D4	Especificar Tipos de ahorros. Tipo de moneda	11.458	11.122	
D4	A la Vista	9.810	9.463	4%
D4	A la Vista \$	479	480	0%
D4	Plazo Fijo	1.132	1.140	-1%
D4	Plazo Fijo \$	37	39	-5%
D4	Programado	0	0	0%
D4	Infantil	0	0	0%
D4	Juvenil	0	0	0%
D4	Cantidad de ahorristas moneda nacional	10.942	10.603	3%
D4	Cantidad de ahorristas moneda extranjera	516	519	-1%
D4	Clasificación por edad y género	11.458	334	3331%
D4	Hombres	6.073	204	2%
D4	Mujeres	5.385	130	4042%
	Tarjetas de Créditos			
D4	Clasificación por género	3.120	3.540	
D4	Hombres	1.923	1.840	5%
D4	Mujeres	1.197	1.700	-30%
	Tarjeta de Debito			
D4	Clasificación por género	2.622	334	
D4	Hombres	1.379	204	576%
D4	Mujeres	1.243	130	856%
D5	D.5. SERVICIOS NO FINANCIEROS			
D5	Servicio de Solidaridad			
D5	Tipos de servicios de solidaridad (especificar)	555	562	-1%
D5	Subsidios a la Salud	179	191	-6%
D5	Premio por Maternidad	104	125	-17%
D5	Subsidios por fallecimiento	143	144	-1%
D5	Premios educativos	66	63	5%
D5	Premio por matrimonio	25	37	-32%
D5	Otros (especificar)	0	0	0%
D5	Servicio de Sepelio	0	0	0%
D5	Clasificación por edad y género	0	0	0%
D5	Hombres	250	268	-7%
D5	Mujeres	235	296	-21%
	Servicio Educativos			
D5	Clasificación por edad y género			
D5	Hombres	715	725	
D5	18-25 años	192	190	1%
D5	26-35 años	180	185	-3%
D5	36-45 años	200	195	3%
D5	46-55 años	90	85	6%
D5	56-60 años	53	70	-24%
D5	61 y mas años	0	0	0%
D5	Mujeres	1.215	1.213	0%
D5	18-25 años	115	113	2%
D5	26-35 años	140	135	4%
D5	36-45 años	230	225	2%
D5	46-55 años	430	410	5%
D5	56-60 años	250	240	4%
D5	61 y mas años	50	90	-44%
D5	Otros servicios (especificar)			0%

2

SEGUNDO
PRINCIPIO
COOPERATIVO

CONTROL DEMOCRÁTICO DE LOS MIEMBROS

Las cooperativas son organizaciones democráticas controladas por sus miembros, quienes participan activamente en la definición de políticas y en la toma de decisiones.

Los hombres y mujeres elegidos para representar su cooperativa, responden ante los miembros. En las cooperativas de base los miembros tienen igual derecho a voto (un miembro, un voto) mientras que en las cooperativas de otros niveles también se organizan con procedimientos democráticos.

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	2023	2022	% variación
D1	D1. PARTICIPACIÓN EN LAS ASAMBLEAS			
D1	ASAMBLEAS ORDINARIAS			
D1	Total de socios/as de la cooperativa al cierre del ejercicio	16.824	17.099	-2%
D1	Total de socios(as) habilitados/as al momento de la convocatoria	2.163	1.755	23%
D1	Personas Jurídicas (habilitados)			0%
D1	Total de socios/as presentes en la Asamblea Ordinaria	83	139	-40%
D1	Total de socios en Asamblea Electiva	0	0	0%
D1	Total de socios en Asamblea Deliberativa	0	0	0%
D1	Total de asociados que han emitido su voto	83	139	-40%
D1	ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS			
D1	Total de socios/as presentes en la Asamblea Extraordinaria	0	27	
D2	D2. ACCESO A CARGOS DIRECTIVOS Y ELECTIVOS			
D2	Cargos Electivos			
D2	Consejo de Administración			
D2	18-25 años	0	0	0%
D2	26-35 años	0	0	0%
D2	36-45 años	0	0	0%
D2	46-55 años	1	1	0%
D2	56-60 años	1	0	0%
D2	61 y mas años	8	7	14%
D2	Titulares			0
D2	Hombre	9	7	29%
D2	Mujer	1	1	0%
D2	Suplente			
D2	Hombre	3	2	50%
D2	Mujer	0	0	0%
D2	Presidencia			
D2	Hombre	1	1	0%
D2	Mujer	0	0	0%
D2	Junta de Vigilancia			
D2	18-25 años	0	0	0%
D2	26-35 años	0	0	0%
D2	36-45 años	2	2	0%
D2	46-55 años	1	2	-50%
D2	56-60 años	3	1	200%
D2	61 y mas años		0	0%
D2	Titulares			
D2	Hombre	4	5	-20%
D2	Mujer	1	0	0%
D2	Suplente			
D2	Hombre	0	0	0%
D2	Mujer	0	0	0%

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	2023	2022	% variación
D2	Presidencia			
D2	Hombre	1	1	0%
D2	Mujer	0	0	0%
D2	Junta Electoral			
D2	Titulares			
D2	Hombre	5	5	0%
D2	Mujer	0	0	0%
D2	Suplente			
D2	Hombre	0	0	0%
D2	Mujer	0	0	0%
D2	Presidencia			
D2	Hombre	1	1	0%
D2	Mujer	0	0	0%
D2	Clasificación de cargos electivos por edad			
D2	18-25 años	0	0	0%
D2	26-35 años	0	0	0%
D2	36-45 años	0	1	-100%
D2	46-55 años	6	5	20%
D2	56-60 años	7	7	0%
D2	61 y mas años	7	7	0%
D2	Organismos Auxiliares			
D2	Comité de Educacion	5	8	-38%
D2	Comité de Credito	6	10	-40%
D2	Comité de Solidaridad	5	4	25%
D2	Otros organismos	0	0	0%
D2	Total de Directivos	41	42	-2%
D2	Hombre	30	31	-3%
D2	Mujer	11	12	-8%
D2	Promedio de antigüedad en la dirigencia	0	0	0
D3	D3. DEMOCRACIA EN EL TRABAJO	112	114	
D3	Mujeres trabajadoras en la cooperativa	59	61	-3%
D3	Hombres trabajadores en la Cooperativa	53	53	0%
D3	Mujeres con mando(Jefatura) en la cooperativa	19	18	6%
D3	% del total de mujeres trabajadoras	53%	54%	-2%
D3	Hombres con mando(Jefatura) en la cooperativa	9	10	-10%
D3	% del total de hombres trabajadores en coop.	47%	46%	2%
D3	Salario promedio de hombres (SPH)	4.449.439	4.474.682	-1%
D3	Salario promedio de mujeres (SPM)	4.515.295	4.548.372	-1%
D3	Diferencia entre SPM y SPH	65.856	73.690	-11%



3

TERCER PRINCIPIO COOPERATIVO

PARTICIPACIÓN ECONÓMICA DE LOS MIEMBROS

Los miembros contribuyen de manera equitativa y controlan de manera democrática el capital de la cooperativa.

Por lo menos una parte de ese capital es propiedad común de la cooperativa. Usualmente reciben una compensación limitada si es que la hay, sobre el capital suscrito como condición de membresía. Los miembros asignan excedentes para cualquiera de los propósitos: el desarrollo de la cooperativa mediante la posible creación de reservas de la cual al menos una parte debe ser indivisible; los beneficios para los miembros en proporción con sus transacciones con la cooperativa; y el apoyo a otras actividades según lo apruebe la membresía.

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	2023	2022	% variación
D1	D1. CAPITAL COMO PROPIEDAD COMUN			
D1	Capital común cooperativo irreplicable (reservas)	1.905.948.926	1.740.429.319	10%
D1	Crecimiento en aportaciones en el Ejercicio	-903.950.767	-932.011.729	-3%
D1	% en relación al Activo total	0,332%	0,373%	
D2	D2 . COMPENSACION LIMITADA AL CAPITAL			
D2	Intereses Pagados a las aportaciones	331.039.214	532.039.000	-38%
D2	% en relación al total de aportaciones	1%	2%	-51%
D3	D3. DISTRIBUCION DE EXCEDENTES en %			
D3	Reserva Legal	10%	10%	0%
D3	Fondo Fomento a la Educación cooperativa	15%	15%	0%
D3	Otros fondos específicos(F.Protec.Prest,FCF+FCC,)	42%	42%	0%
D3	Pago de interés a las Aportaciones	20%	20%	0%
D3	% sobre los trabajos y operaciones realizadas por los socios con la Cooperativa	10%	10%	0%
D3	3% aporte de sostenimiento para la Federación o Confederación	3%	3%	0%
D4	D4. ESFUERZO ECONOMICO EXTRAORDINARIO EXIJIDO A LOS MIEMBROS			
D4	Total Aportaciones extraordinarias	1.527.523.236	1.507.623.854	1%

4

CUARTO PRINCIPIO COOPERATIVO

AUTONOMÍA E INDEPENDENCIA

Las cooperativas son organizaciones autónomas de ayuda mutua, controladas por sus miembros. Si entran en acuerdos con otras organizaciones (incluyendo gobiernos) o tiene capital de fuentes externas, lo realicen en términos que aseguren el control democrático por parte de sus miembros y mantengan la autonomía de la cooperativa.

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	2023	2022	% variación
D1	D1. INDEPENDENCIA FINANCIERA			
D1	a. Independencia financiera estrecha			
D1	Aportaciones (integradas)	24.863.041.443	25.766.992.210	-4%
D1	% del Activo total	9,13%	10,30%	-11%
D1	Reservas (Legal + Revalúo)	7.142.559.210	5.434.687.928	31%
D1	% del Activo total	2,63%	2,17%	21%
D1	% del Patrimonio Neto	21,0%	16,8%	
D1	Ahorro a Plazo Fijo. Promedio de Disponibilidad en el Ejercicio	-	-	0%
D1	b. Independencia financiera amplia			
D1	Aportaciones + Reservas + Donaciones	34.074.974.026	34.399.227.881	-1%
D1	% del Activo total	12,5%	13,7%	-9%
D1	Promedio de Tasas Activas	17,1%	16,4%	4%
D1	Promedio de Tasas Pasivas.	8,7%	8,6%	0%
D1	c. Otros depósitos			
D1	Depósitos en Bancos	15.492.183.227	10.280.437.590	51%
D1	Depósitos en Cooperativas	-	-	0%

5

QUINTO
PRINCIPIO
COOPERATIVO

EDUCACION, CAPACITACION Y COMUNICACIÓN

Las cooperativas brindan educación y entrenamiento a sus miembros, a sus dirigentes electos, gerentes y empleados; de tal forma que contribuyan eficazmente al desarrollo de sus cooperativas. Las cooperativas informan al público en general particularmente a los jóvenes y creadores de opinión acerca de la naturaleza y los beneficios del cooperativismo.

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	2023	2022	% variación
D1	D1. Destino de los fondos de actividades educativas.			
D1	Disponible Fondo de Educación Cooperativa	0	0	0%
D1	Disponible otros Fondos y recursos:	0	0	0%
D1	Excedentes Especiales Ley 438/94 – Art. 46	273.642.519	399.029.250	-31%
D1	Recursos propios del programa o eventos.	0	0	0%
D1	Destino:	0	0	0%
	. Área de Educación Cooperativa	0	0	0%
D1	. Área de Capacitación	86.979.216	119.708.775	-27%
D1	. Área de Comunicación			0%
D1	. Área Social – Deportiva	186.663.303	279.320.475	-33%
	. Área Cultural			0%
D1	. Otros Gastos			0%
D2	D2. Logro de Metas del Plan Operativo de educación.	0	0	
D2	- Cumplimiento de Metas durante el Ejercicio - Establecer %.	100%	100%	0%
D3	D3. Incidencia de acciones educativas directas	1.930	1.926	0%
	Hombres	715	713	0%
	18-25 años	192	190	1%
	26-35 años	180	185	-3%
	36-45 años	200	195	3%
	46-55 años	90	85	6%
	56-60 años	53	70	-24%
	61 y mas años	0	0	0%
	Mujeres	1.215	1.213	0%
	18-25 años	115	113	2%
	26-35 años	140	135	4%
	36-45 años	230	225	2%
	46-55 años	430	410	5%
	56-60 años	250	240	4%
	61 y mas años	50	90	-44%
D3	Dirigentes capacitados			0%
D3	Hombres	30	31	-3%
D3	Mujeres	11	12	-8%
D3	Asociados capacitados en general	620	610	2%
D3	Hombres	200	195	3%
D3	Mujeres	420	415	1%
D3	Jóvenes socios capacitados (hasta 30)	245	303	-19%
D3	Hombres	95	120	-21%
D3	Mujeres	150	183	-18%
D3	Capacitación a no socios.	1.320	1.316	0%
D3	Hombres	420	385	9%
D3	Mujeres	900	931	-3%
D3	Funcionarios capacitados	110	114	-4%
D3	Hombres	60	61	-2%
D3	Mujeres	50	53	-6%
	Futuros socios	0	0	0%
	Hombres	0	0	0%
	Mujeres	0	0	0%
D4	D4 Incidencia de acciones indirectas			
D4	a. Biblioteca			
D4	Socios usuarios niños, jóvenes, adultos, adultos mayores	0	0	0%
D4	Hombres	0	0	0%

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	2023	2022	% variación
D4	Mujeres	0	0	0%
D4	Menores de 18 años	0	0	0%
D4	18-25 años	0	0	0%
D4	26-35 años	0	0	0%
D4	36-45 años	0	0	0%
D4	46-55 años	0	0	0%
D4	56-60 años	0	0	0%
D4	61 y mas años	0	0	0%
D4	Cantidad de alumnos – Edad Promedio	0	0	0%
D4	Hombres	0	0	0%
D4	Mujeres	0	0	0%
D4	Cantidad de docentes	0	0	0%
D4	Hombres	0	0	0%
D4	Mujeres	0	0	0%
D4	Promedio de alumnos/as por docente	0	0	0%
D4	Educación a distancia. Género - Edad	0	0	0%
D4	Hombres	0	0	0%
D4	Mujeres	0	0	0%
	18-25 años	0	0	0%
	26-35 años	0	0	0%
	36-45 años	0	0	0%
	46-55 años	0	0	0%
	56-60 años	0	0	0%
	61 y mas años	0	0	0%
D5	D5 Comunicación	0	0	0%
D5	Medios masivos describir cantidad y periodicidad			
D5	- Radios	SI	SI	
D5	- Diarios	SI	SI	
D5	- Televisión	SI	SI	
D5	- Altoparlante	SI	SI	
D5	- Pasacalles	SI	SI	
D5	Medios Directos o Personales			
D5	- Revistas – periodo de publicación	SI	SI	
D5	- Boletines	SI	SI	
D5	- Afiches	SI	SI	
D5	- Teleprinter	NA	NA	
D5	- Volantes	SI	SI	
D5	- Trípticos	SI	SI	
D5	- Rotafolio	NA	NA	
D5	- Correo electronico o mensajes de texto(celulares)	SI	SI	

COOPERACIÓN ENTRE COOPERATIVAS

Cooperación entre cooperativas - Las cooperativas sirven a sus miembros mas eficazmente y fortalecen al movimiento cooperativo, Trabajando de manera conjunta por medio de estructuras locales, nacionales e internacionales.

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	2023	2022	% variación
D1	D1. COOPERACION EMPRESARIAL ENTRE COOPERATIVAS			
D1	Ahorros en otras cooperativas			0%
D1	Prestamos entre cooperativas	14.566.065.748	5.000.000.000	191%
D1	Compras intercooperativas	0	0	0%
D1	Importaciones intercooperativas	0	0	0%
D1	Exportaciones intercooperativas	0	0	0%
D1	Otras transacciones	0	0	0%
D1	Remesas del exterior	0	0	0%
D1	Servicios de Vigilancia	0	0	0%
D1	Seguros	303.666.931	281.510.550	8%
D1	Servicios de Courier	0	0	0%
D1	Otros (especificar)	0	0	0%
D2	D2. APOORTE DE SOSTENIMIENTO A COOPERATIVAS 2º, 3º, 4º y 5º Art. 42 Inc.F Ley 438 (Montos)	0	0	0
D2	- Federación	49.655.882	79.805.850	-38%
D2	- Central	34.701.126	35.197.314	-1%
D2	- Alianza Cooperativa Internacional - ACI	0	0	0%
D2	- Confederación de Coop. del Caribe y Centroamerica	0	0	0%
	- Otra (especificar) HOLDING COOPERATIVO	130.000.000	130.000.000	
D4	D4. REPRESENTANTES EN ORGANOS DE INTEGRACION. (Jóvenes – Adultos – Adultos Mayores)			
D4	- FEDERACION			
D4	Hombres	0	0	0%
D4	Mujeres	1	1	0%
D4	- CENTRAL			
D4	Hombres	1	1	0%
D4	Mujeres	0	0	0%
D4	- CONFEDERACIÓN			
D4	Hombres	0	0	0%
D4	Mujeres	0	0	0%
D4	Otros (especificar)			
D5	D5. ACUERDOS INTERCOOPERATIVOS (Montos)			
D5	- Educativos	0	0	0%
D5	- Culturales	0	0	0%
D5	- Económicos	0	0	0%
D5	- Sociales	0	0	0%
D5	Otros (especificar)	0	0	0
D6	D6. ACUERDOS INTERCOOPERATIVOS INTERNACIONALES (Montos)			
D6	- Educativos	0	0	0%
D6	- Culturales	0	0	0%
D6	- Económicos	0	0	0%
D6	- Sociales	0	0	0%
D6	Otros (especificar)	0	0	0

COMPROMISO CON LA COMUNIDAD

La cooperativa trabaja para el desarrollo sostenible de su comunidad, por medio de políticas aceptadas por sus miembros.

Dimens.	FACTORES DE EVALUACIÓN	2023	2022	% variación
D1	D1. INFLUENCIA EN LA COMUNIDAD			
D1	Empleo directo generado	112	114	-2%
D1	Empleo Indirecto Generado	444	456	-3%
D1	Incidencia del empleo generado (en relación a los créditos MPYMES otorgados a los socios y a el empleo generado en los proveedores medido según el número de trabajadores X promedio familiar)	307	306	0%
D1	Aportes a la educación comunitaria y formal, no sistemática, cívica, en valores, otros.	0	0	0%
D1	Educación Formal	0	0	0%
	Cantidad escuelas y colegios a que se apoya	0	0	0%
	Numero de alumnos/as beneficiados	0	0	0%
	Tipo de apoyo	Social	Social	
	Monto de apoyo			-
D1	Educación Informal	0	0	0%
D1	Educación cívica y democratica	0	0	0%
D1	Proteccion del medio ambiente	0	0	0%
D1	Para la Salud	5.930.805	3.604.807	65%
D1	Para la Equidad de Genero	5.930.805	13.061.126	-55%
D1	Otros especificar			0%
D2	D2. GENERACIÓN Y PARTICIPACION EN ACTIVIDADES COMUNITARIAS			
D2	Acciones de la cooperativa en las políticas, programas, proyectos de desarrollo comunitario.	0	2	-100%
D2	Actividades de protección del medio ambiente (Forestación y Reforestacion)	2	3	-33%
D2	Otras actividades Comunitarias	4	1	300%
D3	D3. ALIANZAS - CONVENIOS - ACUERDOS (Montos)			0
D3	Alianzas Instituciones Públicas:			0
D3	- Ministerios	1	1	0%
D3	- Gobernaciones		0	0%
D3	- Municipios		0	0%
D3	convenios con universidades	SI	SI	
D3	Convenios con instituciones educativas para pasantias estudiantiles	SI	SI	
D3	Otros convenios,acuerdos y alianzas	SI	SI	
D3	Comisiones vecinales de Fomento de Seguridad y otros fines		SI	
D3	Privadas			
D3	- Fundaciones	0	0	0%
D3	- ONGs	0	0	0%
D3	- Empresas	0	0	0%
D3	Universidades	SI	SI	
D3	Internacionales			0
D3	- Cooperativas	0	0	0%
D3	- Fundaciones	0	0	0%
D3	- ONGs	0	0	0%
D3	- Empresas	0	0	0%
D3	Otras instituciones	0	0	0%
D4	D4 Otras actividades Comunitarias			
D4	Medicion del impacto de calidad de vida de la membresia y de la comunidad			
D4	Censo			
D4	Encuestas			
D4	Base de Datos			

Obs. D1 Protección del medio ambiente

Apoyo a la Campaña de recolección de tapitas recicladas dentro del programa LUCHA contra el cáncer infantil Minga Ambiental en conmemoración al día del medio ambiente en la ciudad de encarnación

D1 Para la Salud

Jornada de atención médica-Copacons con la comunidad
Cocina saludable para enfermos oncológicos de la ciudad de Encarnación

D1 Para la equidad de género: Las miembros del comité realizaron charlas presenciales en cada evento.

D2 Otras actividades comunitarias

Jornada de servicios, cédulación, atención médica, registro civil, servicio de peluquería, vacunación, servicio veterinario abierto a toda la comunidad de forma gratuita

D3 Convenios con universidades: Convenios con la Americana, FIUNI y Facultad de Ingeniería UCA Filial Encarnación.



COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.805/82. Registro del INCOOP N° 1.705

CASA CENTRAL: Campo Vía 2230 y López de Filippi • Telefax: 331 584 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

INFORME DE LA JUNTA DE VIGILANCIA

La Junta de Vigilancia de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada "COPACONS", en lo que concierne al cumplimiento de las responsabilidades estatutarias y las disposiciones legales vigentes, se permite presentar el informe de la gestión realizada como órgano de control social de COPACONS Ltda. durante el ejercicio 2023.

Conforme al Acta N° 648/23 de fecha 19/04/2023, los cargos quedaron distribuidos de la siguiente manera:

Presidente : Ing. Luis Rotela.
Secretario : Abog. Pablo Fernández.
Miembros : Lic. Gladys Eugenia Caballero.
Ing. Ramón Quiñónez.
Ing. Víctor Sánchez.

La Junta de Vigilancia tuvo cincuenta y tres (53) sesiones ordinarias con una frecuencia promedio de cuatro (4) sesiones al mes, en forma virtual y también presencial. A través de las sesiones se realizaron reuniones conjuntas con el Consejero Ejecutivo Delegado y Gerentes, para tratar temas relevantes para la Cooperativa. El trabajo asumido por este estamento y con el compromiso de velar por el bienestar de los asociados, nos llevó a adoptar un plan de trabajo, dentro del cual podemos observar los puntos más relevantes:

- Verificación y seguimiento de las gestiones administrativas, financieras, comerciales y operativas de las sucursales.
- Control mensual de los Índices de Morosidad.
- Seguimiento de los informes presentados sobre préstamos en gestión judicial y otros juicios.
- Se revisaron en forma mensual los Balances y Estados de Resultados, sus variaciones y los Indicadores Financieros.
- Reuniones con los Gerentes: General, Cobranzas, Riesgo, Informática y Sucursales, así como también con la Contadora.
- Verificación y avances en los módulos del sistema informático, mediante reuniones con los sectores involucrados.

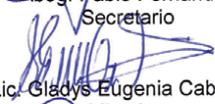
Hemos verificado que al cierre del ejercicio los indicadores se encuentran dentro de los parámetros exigidos por el INCOOP para las Cooperativas de Ahorro y Crédito tipo A.

Invitamos a los asambleístas y asociados en general a presentar sus inquietudes, quejas o reclamos ante la Junta de Vigilancia. La función de este organismo es la de intervenir ante las instancias competentes para mejorar los procesos de cada asociado y hacer cumplir los reglamentos.

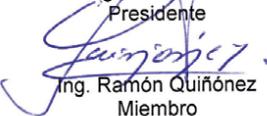
Agradecemos a los Socios, al Consejo de Administración, Auditoría Interna, a las Gerencias, y a funcionarios en general por su valiosa colaboración durante el período de labores desarrollado por ésta Junta de Vigilancia.

Felicitamos a los asociados que participan hoy en esta asamblea por el buen manejo que han tenido con sus obligaciones y el cumplimiento con los deberes con nuestra Cooperativa COPACONS Ltda.

Cordialmente.


Abog. Pablo Fernández
Secretario

Lic. Gladys Eugenia Caballero
Miembro

Ing. Víctor Sánchez
Miembro


Ing. Luis Rotela
Presidente

Ing. Ramón Quiñónez
Miembro

Sucursal 1 Fernando de la Mora:
10 de Julio esq. Río Ypané
Telefax: (021) 514 831 - (0992) 315 248
e-mail: sucursal1@copacons.com.py

Sucursal 2 Encarnación:
Juan León Mallorquín esq. Cerro Corá
Telefax: (071) 206 880/81 - (0985) 717 918
e-mail: encarnación@copacons.com.py

Sucursal 3 M. Roque Alonso:
Ruta Transchaco esq. Sebastián Gaboto
Telefonos: (021) 756 221/22 - (0992) 315 257
(0994) 314 196
e-mail: sucursal3@copacons.com.py

Boca de Cobranza Centro
Paraguayo de Ingenieros (CPI):
Avda. España 959 c/ Washington
Telefonos: (021) 225 360/61
(0992) 315 236





COPACONS

Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.
PERSONERÍA JURÍDICA N° 34.805/82. Registro del INCOOP N° 1.705

CASA CENTRAL: Campo Vía 2230 y López de Filippi • Telefax: 331 584 R.A. - (0981) 447 200 • E-mail: copacons@copacons.com.py

DICTAMEN DE LA JUNTA DE VIGILANCIA

Asunción, 27 de marzo de 2024

De conformidad a lo que establece el Art. 76, inc. d) de la Ley 438/94 de Cooperativas y nuestro Estatuto Social, la Junta de Vigilancia cumple en informar acerca de la opinión sobre los Estados Contables y Cuadro de Resultados del ejercicio fenecido al 31 de diciembre de 2023, de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Limitada (COPACONS Ltda.), y se dirige a la Magna Asamblea y presenta el siguiente Dictamen:

En nuestra opinión, basados en los trabajos realizados en coordinación con la Auditoría Interna y el Informe de Auditoría Externa Independiente, se concluye que los Estados Contables mencionados en el Balance General y Cuadro de Resultados presentados, reflejan razonablemente en todos sus aspectos de importancia, la real Situación Patrimonial y Financiera de la Cooperativa Paraguaya de la Construcción Ltda.

Por lo expuesto más arriba y considerando el dictamen sin salvedad de los Auditores Externos, nos permitimos **DICTAMINAR FAVORABLEMENTE** y aconsejar a esta Magna Asamblea la **APROBACIÓN** de la Memoria, Balance General y Cuadro de Resultados del Ejercicio 2023, presentado por el Consejo de Administración.

Abog. Pablo Fernández
Secretario

Ing. Luis Rotela
Presidente

Sucursal 1 Fernando de la Mora:
10 de Julio esq. Río Ypane
Telefax: (021) 514 831 - (0992) 315 248
e-mail: sucursal1@copacons.com.py

Sucursal 2 Encarnación:
Juan León Mallorquin esq. Cerro Corá
Telefax: (071) 206 880/81 - (0985) 717 918
e-mail: encarnación@copacons.com.py

Sucursal 3 M. Roque Alonso:
Ruta Transchaco esq. Sebastián Gaboto
Teléfonos: (021) 756 221/22 - (0992) 315 257
(0994) 314 196
e-mail: sucursal3@copacons.com.py

Boca de Cobranza Centro
Paraguayo de Ingenieros (CPI):
Avda. España 959 c/ Washington
Teléfonos: (021) 225 360/61
(0992) 315 236



OPINION DEL AUDITOR EXTERNO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL CONTRIBUYENTE

A los Señores

Presidente y Miembros del Consejo de Administración y Junta de Vigilancia
COOPERATIVA PARAGUAYA DE LA CONSTRUCCION LTDA. "COPACONS "
Asunción, Paraguay

Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de COOPERATIVA PARAGUAYA DE LA CONSTRUCCION LTDA. "COPACONS", que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2023, y el Estado de Resultado, Estado de Variación del Patrimonio Neto y Estado de Flujos de Efectivo por el año que terminó en esa fecha; así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias. Los estados financieros correspondientes al ejercicio anterior finalizado al 31 de diciembre de 2022, que se presentan a efectos comparativos, fueron auditados por nosotros, y sobre los mismos hemos emitido una opinión sin salvedades en fecha 21 de marzo de 2023.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la Cooperativa es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay. Dicha responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo a normas de auditorías vigentes en Paraguay y emitidas por el Consejo de Contadores Públicos del Paraguay y el Colegio de Contadores del Paraguay. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.



Russell Bedford

taking you further

Audit and business consulting services

Jejuí 1036 entre Avda. Colón y Hernandarias

T: +595 21 480 260/1

C: +595 982 887 298

E: info@russellbedford.com.py

www.russellbedford.com.py

Asunción - Paraguay

Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de COOPERATIVA PARAGUAYA DE LA CONSTRUCCION LTDA. "COPACONS" al 31 de diciembre de 2023, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con las normas contables vigentes en Paraguay.

Informe sobre otros requisitos legales y normas reguladores

En cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en función a los controles realizados, así como las documentaciones e informaciones a las cuales accedimos, mencionamos que la entidad auditada no se encuentra obligada a presentar el Estudio Técnico de Precios de Transferencias.

Atentamente,

Dr. Luis A. Casco B.
Socio Director

Russell Bedford Paraguay

Mat. Prof. CCP N° F-65

Reg. INCOOP Categoría 1 N° 78/14

Reg. Cat. N° 1 auditor tributario 005/19

25 de marzo de 2024

Asunción, Paraguay

Casco - Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms.



PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DEL EXCEDENTE. EJERCICIO 2023

CONCEPTOS	EJERCICIO 2023	
	%	GS.
TOTAL EXCEDENTE A DISTRIBUIR		2.069.373.373
A) Reserva Legal	10%	206.937.337
B) Fondo de Educación	15%	310.406.006
C) Aporte a la Federación	3%	62.081.201
D) Pago de Intereses s/Capital Aportado	8%	165.549.870
E) Retorno s/Operaciones de Préstamos	10%	206.937.337
F) Fondo de Mejora y Reestructuración Tecnológica	13%	269.018.538
G) Fondo de Protección al Préstamo	18%	372.487.207
H) Fondo de Compensación Financiera	18%	372.487.207
I) Fondo de Compromiso con la Comunidad	5%	103.468.669
TOTAL EXCEDENTE A DISTRIBUIR	100%	2.069.373.373



PRESUPUESTO ANUAL 2024

Expresado en Guaraníes

	Presupuesto 2024
INGRESOS	51.677.000.000
INGRESOS OPERATIVOS	49.834.000.000
Ingresos Operativos por Serv Financieros	49.834.000.000
Intereses y Comisiones Cobrados por Créditos	39.880.000.000
Intereses Compensatorios Cobrados sobre Créditos	33.530.000.000
Comisiones Cobradas	2.320.000.000
Intereses Moratorios Cobrados	3.100.000.000
Intereses Punitivos Cobrados	930.000.000
Comisiones Cobradas sobre Servicios Financieros	580.000.000
Comisiones Cobradas sobre Servicios Financieros	580.000.000
Intereses Cobrados por Depósitos y Valores Financieros	710.000.000
Depósitos a la Vista	190.000.000
Depósitos a Plazo	520.000.000
Ingresos Operativos Varios	6.744.000.000
Desafectación de Previsiones	4.000.000.000
Otros Ingresos Operativos Varios	2.744.000.000
Ingresos por Ventas y Servicios no Financieros	1.920.000.000
Ventas y Servicios a Socios	1.900.000.000
Ventas y Servicios a No Socios	20.000.000
INGRESOS NO OPERATIVOS	1.843.000.000
Ingresos Varios	1.843.000.000
Ingresos Varios	1.843.000.000
EGRESOS	49.063.000.000
COSTOS Y GASTOS OPERATIVOS	47.123.000.000
Costos y Gastos Operativos Serv Financieros	44.083.000.000
Intereses y Comisiones Pagados	21.428.000.000
Intereses Pagados por Captaciones Socios	19.701.000.000
Intereses Pagados por Captaciones No Socios	10.000.000
Intereses Pagados por Créditos Externos	1.620.000.000
Comisiones Pagadas por Servicios Financieros	94.000.000
Intereses Moratorios Pagados por Créditos Externos	2.000.000
Intereses Punitivos Pagados por Créditos Externos	1.000.000
Previsiones	1.700.000.000
Previsiones para Créditos en Mora	1.600.000.000
Previsiones para Otros Activos de Riesgo	100.000.000
Otros Costos por Servicios Financieros	2.290.000.000
Otros Costos por Servicios Financieros	2.290.000.000
Gastos Administrativos por Act Ahorro Cred	16.835.000.000
Gastos de Personal	9.160.000.000
Honorarios	850.000.000
Servicios y Gastos de Oficina	3.185.000.000
Mercadeo	510.000.000
Impuestos y Tasas	1.530.000.000
Depreciaciones y Amortizaciones	1.600.000.000
Gastos de Gobernabilidad	1.830.000.000
Gastos del Consejo de Administración	1.038.000.000
Gastos de la Junta de Vigilancia	171.000.000
Gastos del Organismo Electoral	75.000.000
Gastos de Comités	456.000.000
Gastos de Asamblea	65.000.000
Otros Gastos de Gobernabilidad	90.000.000
Costos y Gastos por Actividades no Financieras	150.000.000
Educación Cooperativa	150.000.000
Educación Cooperativa	150.000.000
Otros Gastos y Pérdidas	2.890.000.000
Pérdida en Operaciones Financieras	370.000.000
Pérdida en Operaciones Financieras	370.000.000
Pérdida en venta de bienes	20.000.000
Pérdida en venta de bienes	20.000.000
Gastos y Pérdidas eventuales	2.500.000.000
Gastos y Pérdidas eventuales	2.500.000.000
Costos y Gastos no Operativos	1.940.000.000
Costos y Gastos no Operativos	1.875.000.000
Costos y Gastos no Operativos	1.875.000.000
Costos y Gastos no Operativos	1.875.000.000
Egresos por Actividades Especiales	65.000.000
Excedente del Ejercicio	2.614.000.000



PROPUESTA PLAN DE INVERSIONES

1	Sistemas y Equipos Informáticos	38,22%	Gs. 3.000.000.000.-
2	Muebles y Equipos de Oficina	6,37%	Gs. 500.000.000.-
3	Habilitación y Mejoras Edilicias	14,01%	Gs. 1.100.000.000.-
4	Adquisición de Vehículos	3,18%	Gs. 250.000.000.-
5	Adquisición de Inmuebles	19,11%	Gs. 1.500.000.000.-
6	Inversiones y Participaciones	19,11%	Gs. 1.500.000.000.-
			Gs. 7.850.000.000.-

Orientación Estratégica

PLAN GENERAL DE TRABAJO 2024

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
1	Mejoramiento de los principales indicadores financieros	1.1	Rentabilizar la Cartera de Créditos.
		1.2	Cobranzas efectivas.
		1.3	Reducción de Costos y Gastos Operativos.

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
2	Copacons "crece contigo"	2.1	Aumento de la satisfacción del Socio.
		2.2	Fortalecer el financiamiento de Viviendas y sector construcciones.
		2.3	Ampliar la relación con el sector de la construcción.

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
3	Crecimiento y Fidelización de los asociados	3.1	Crecimiento en numero de socios nuevos.
		3.2	Captación de nuevos socios en sector construcción.
		3.3	Aumentar socios reactivados.

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
4	Copacons socialmente responsable	4.1	Programa de Educación Financiera a Socios
		4.2	Programa de Educación Financiera a Empleados
		4.3	Desarrollo de 1 Proyecto de Acción Social en la Comunidad
		4.4	Desarrollar planes de formación para socios en RS

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
5	Diseño e Implementación de un Modelo Integral de Gestión	5.1	Documentar integralmente las funciones, procedimientos e instructivos.
		5.2	Iniciar trabajos para implementar la Norma Gestión de la Calidad ISO 9001:2015.
		5.3	Implementar y mejorar continuamente los procesos con la documentación correspondiente.

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
6	Diseño e Implementación de un Modelo Integral de Gestión de Riesgos	6.1	Diseño de Instrumentos de Identificación de Riesgos de Liquidez, Riesgos Operativos, Riesgos de Créditos y Riesgos Financieros
		6.2	Implementación de acciones derivadas de la Identificación de Riesgos
		6.3	Mejorar continuamente los aspectos relacionados con los Riesgos

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
7	Mejora de las Competencias del Plantel de RRHH	7.1	Identificar brechas de conocimiento en el plantel
		7.2	Plan de Capacitación conforme a las necesidades.
		7.3	Desarrollar un Proyecto de Formación Continua para la nueva Cultura Copacons.

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
8	Mejora continua de las funcionalidades tecnológicas	8.1	Automatizar procesos de gestión
		8.2	Adoptar nuevas funcionalidades
		8.3	Instalar la cultura digital en el plantel de dirigentes y empleados

Nº	PROGRAMAS	Nº	INDICADOR
9	Gobernabilidad adecuada para la Calidad	9.1	Manuales éticos y de Buen Gobierno.
		9.2	Capacitación directiva permanente.
		9.3	Formar y entrenar a futuros dirigentes.
		9.4	Adecuar las normas de trabajo de la dirigencia.













COPACONS























MIEMBRO DE:



Viví seguro, viví mejor.

